

OTRAS ENTIDADES

Instituto de Cooperación con la Hacienda Local Córdoba

Núm. 7.355/2013

Don Luis J. Chamorro Barranco, Jefe del Servicio de Gestión Recaudatoria del Instituto de Cooperación con la Hacienda Local-Diputación Provincial de Córdoba (IChL), hace saber:

Que por el Tesorero Delegado de este Organismo, con fecha 27/8/2013, se ha dictado Acuerdo de Enajenación mediante Subasta Pública de los bienes que se detallan a continuación, convocándose la misma para el próximo 31/10/2013 a las 11:30 horas en las dependencias de la Diputación Provincial de Córdoba, sita en Plaza Colón, s/n. – Córdoba.

1º.- Expediente ejecutivo GEX 551310

Lote único: URBANA, 100% del pleno dominio con carácter ganancial de la VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en calle Sol, s/n, de Aldea Quintana (Av. De la Torre, 4, según Catastro); superficie 111 m²; finca registral 9741, con referencia catastral 5656417UG3755N0001BR.

Valor de tasación: 79.059,08 €

Cargas subsistentes:

Tipo	Acreedor	Fecha información	Cuantía
Hipoteca	Cajasur Banco, S.A.	18/12/2012	24.416,84 €
Tipo para subasta:	54.642,24 €	Primera puja: 55.000 €	Tramos: 500 €

2º.- Expediente ejecutivo GEX 132539

Lote único: URBANA, 100% del pleno dominio con carácter privativo de la CASA sita en calle Rute, 28, de Priego de Córdoba; superficie 239 m²; finca registral 40253, con referencia catastral 4039206UG9443N0001SM.

Valor de tasación: 137.171,30 €

Cargas subsistentes:

Tipo	Acreedor	Fecha información	Cuantía
Hipoteca	Cajasur Banco, S.A.	20/5/2013	72.466,43 €
Tipo para subasta:	64.728,87 €	Primera puja: 65.000 €	Tramos: 500 €

3º.- Expediente ejecutivo GEX 582088

Lote único: URBANA, 100% del pleno dominio con carácter privativo del LOCAL y PATIO sitios en calle Ramón y Cajal, 7 de Fernán Núñez; superficie construida 205,02 m² y patio 408,40 m²; finca registral 11213, con referencia catastral 7906301UG4770N00076PH.

Valor de tasación: 195.614,98 €

Cargas subsistentes:

Tipo	Acreedor	Fecha información	Cuantía
Hipoteca	Banco Santander, S.A.	26/7/2013	221.369,65 €
Hipoteca	Banco Santander, S.A.	26/7/2013	49.872,29 €
Total cargas subsistentes:	271.241,94 €		
Tipo para subasta:	25.461,15 €	Primera puja: 25.500 €	Tramos: 500 €

4º.- Expediente ejecutivo GEX 104046

Lote único: RÚSTICA: 100% del pleno dominio con carácter ganancial del OLIVAR sito al paraje Marchenilla de Cabra; superficie 7,7080 hectáreas; finca registral 24165, con referencia catastral 14013A001001160000GZ.

Valor de tasación: 308.320 €

Tipo para subasta: 308.320 € Primera puja: 308.500 € Tram: 500 €

5º.- Expediente ejecutivo GEX 124687

Lote único: URBANA, 100% del pleno dominio con carácter ganancial del PISO VIENDA sito en calle Rodríguez de la Fuente, 5 1 2 K (calle Menéndez Pelayo, 1 1 2 K, según Catastro), de Fernán Núñez; superficie 124 m²; finca registral 8730, con referencia catastral 7706809UG4770N0029JU.

Valor de tasación: 68.546,43 €

Tipo para subasta: 68.546,43 € Primera puja: 69.000 € Tram: 500 €

6º.- Expedientes ejecutivos GEX 183409 y GEX 159056

Lote único: URBANA, 100% (50+50) del pleno dominio con carácter privativo del PISO VIVIENDA sito en la Redonda de Juan Jiménez, 1 2 D, de La Carlota; superficie 73 m²; finca registral 7035, con referencia catastral 9816801UG2791N0006RF.

Valor de tasación: 45.289,98 €

Cargas subsistentes:

Tipo	Acreedor	Fecha información	Cuantía
Hipoteca	Cajasur Banco, S.A.	24/7/2013	49.780,88 €
Tipo para subasta:	5.717,06 €	Primera puja: 6.000 €	Tramos: 100 €

7º.- Expediente ejecutivo GEX 29271

Lote único: URBANA, 100% del pleno dominio con carácter ganancial del PISO VIENDA sito en calle Isaac Peral, 25 2 D, de Puente Genil; superficie 91 m²; finca registral 24620, con referencia catastral 4099701UG4349N0008BZ.

Valor de tasación: 121.567,81 €

Cargas subsistentes:

Tipo	Acreedor	Fecha información	Cuantía
Hipoteca	Caixabank, S.A.	3/7/2013	12.136,26 €
Tipo para subasta:	109.431,55 €	Primera puja: 109.500 €	Tramos: 500 €

8º.- Expedientes ejecutivos GEX 77534 y GEX 175569

Lote único: URBANA, 100% del pleno dominio con carácter ganancial de la PLAZA DE APARCAMIENTO nº 8, sita en calle Álamos, 31 -1 8, de Lucena; superficie 13 m²; finca registral 16178/15, con referencia catastral 9014807UG6491S0002HT.

Valor de tasación: 6.192,51 €

Tipo para subasta: 6.192,51 € Primera puja: 6.200 € Tram: 100 €

9º.- Expediente ejecutivo GEX 562213

Lote único: RÚSTICA, 100% del pleno dominio del OLIVAR, con caserío y molino aceitero de 1.283 m², sito al partido Los Jarales o Laguna Amarga de Lucena; superficie 53,6933 hectáreas; finca registral 11476, con referencias catastrales 14038A107000030000IJ, 14038A107000060000IZ, 14038A107000070000IU y 14038A107000080000IH.

Valor de tasación: 1.932.958,80 €

Cargas subsistentes:

Tipo	Acreedor	Fecha información	Cuantía
Hipoteca	Caixabank, S.A.	8/8/2013	1.245.508,24 €
Tipo para subasta:	687.450,56 €	Primera puja: 687.500 €	Tramos: 500 €

10º.- Expediente ejecutivo GEX 242005

Lote único: URBANA, 100% del pleno dominio de la CASA HABITACIÓN sita en calle Ancha, 52 3 (nº 64 en fachada) de Palma del Río; superficie 55 m²; finca registral 13639, con referencia catastral 9149939TG9794N0003TK.

Valor de tasación: 76.366,31 €

Cargas subsistentes:

Tipo	Acreedor	Fecha información	Cuantía
Hipoteca	Caixabank, S.A.	8/8/2013	18.931,24 €
Embargo	Tes. Gral. Seg. Social	23/2/2010	930,95 €
Total cargas subsistentes:	19.862,19 €		
Tipo para subasta:	56.504,12 €	Primera puja: 57.000 €	Tramos: 500 €

11º.- Expediente ejecutivo GEX 145776

Lote único: URBANA, 20% del pleno dominio de la CASA sita en calle La Paz, 4 (nº 6 en fachada) de Priego de Córdoba; superficie 55 m², con referencia catastral 3643930UG9434S0001RZ.

Valor de tasación: 5.071,94 €

Tipo para subasta: 5.071,94 € Primera puja: 5.100 € Tram: 100 €

12º.- Expediente ejecutivo GEX 1531750

Lote único: VEHICULO: TURISMO matrícula 5147DWK, marca PEUGEOT, modelo 607 diesel, 5 plazas.

Valor de tasación: 9.000 €

Cargas subsistentes: 81,84 €

Tipo para subasta: 8.918,16 € 1ª Puja: 9.000 € Tramos: 100 €

13º.- Expediente ejecutivo GEX 1727368

El documento ha sido firmado electrónicamente. Para verificar la firma visite la página <http://www.dipucordoba.es/bop/verif>

Importe: 2.282,43 €

Lote único: VEHICULO: TURISMO matrícula 5011DKK, marca AUDI, modelo A4 2.0 diesel, 5 plazas.

Valor de tasación: 5.832 €

Cargas subsistentes: 620,29 €

Tipo para subasta: 5.211,71 € Primera Puja: 5.300 € Tram: 100 €

Se advierte a las personas que deseen participar en la subasta que:

a) La documentación correspondiente incluidos los títulos disponibles, podrán ser examinados en el horario de la oficina central del ICHL (de 9 a 14 horas) sita en calle Reyes Católicos, 17 Bajo - Córdoba.

b) Los bienes a subastar están afectos por las cargas y gravámenes que constan en los expedientes las cuales quedarán subsistentes sin que pueda aplicarse a su extinción el precio del remate.

c) En el tipo de la subasta no se incluyen los impuestos indirectos que graven la transmisión de dichos bienes.

d) En el supuesto de bienes inscribibles en registros públicos los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en los expedientes. En el supuesto de que los bienes no estén inscritos en el registro correspondiente, el documento público de venta es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en la legislación hipotecaria y en los demás casos en que sea preciso, habrán de proceder, si les interesa, como dispone el título VI de la Ley Hipotecaria para llevar a cabo la concordancia entre el registro y la realidad jurídica.

e) Para poder participar en la subasta habrá de constituirse ante la Mesa de Subasta el preceptivo depósito de garantía, que será al menos del 20% del tipo de aquélla, en efectivo o en cheque conformado a favor del ICHL, con los requisitos establecidos en el artículo 35.1 del RGR, advirtiendo que si los adjudicatarios no satisfacen el precio del remate, dicho depósito se aplicará a la cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine la falta de pago del precio de remate.

f) La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de bienes si se hace el pago de la deuda, intereses de demora, recargos del período ejecutivo y costas del procedimiento.

g) El rematante está obligado a entregar en el acto de adjudicación o dentro de los quince días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación.

h) Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado, desde el anuncio de esta subasta hasta una hora antes del comienzo de la misma, indicando nombre, NIF, domicilio a efectos de notificaciones, número de teléfono y dirección de correo electrónico. Dichas ofertas, que tendrán carácter de máximas, serán presentadas en el Registro General de la oficina central del ICHL, debiendo ir acompañadas de cheque conformado con los requisitos indicados en el apartado e) o de resguardo de ingreso en efectivo en la cuenta corriente del ICHL nº 0237-6028-00-9159854986 por el importe del depósito. La Mesa de Subasta sustituirá a los licitadores en estos casos, pujando por ellos en la forma prevista al efecto.

i) La mesa podrá realizar segunda licitación al finalizar la primera si lo juzga pertinente y/o pasar al trámite de adjudicación directa cuando los bienes no hayan sido adjudicados sin que en ningún caso ello pueda implicar, en este último trámite, adjudicaciones de bienes por valor manifiestamente inferior al de mercado de acuerdo a sus características.

No obstante lo anterior, para el caso de subasta de vehículos, el ICHL podría adjudicarse el citado bien, que podría ser calificado de "residuo sólido urbano", con las consecuencias que de ello se deriven.

j) Todos los gastos e impuestos derivados del otorgamiento de escritura pública de venta y de la cancelación de cargas, serán de cuenta del adjudicatario.

k) Respecto al estado de las deudas con la comunidad de propietarios, que pudieran existir, de las viviendas o locales, el adjudicatario exonera expresamente al ICHL, al amparo del artículo 9 de la Ley de Propiedad Horizontal, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del mismo los gastos que queden pendientes de pago.

l) Los vehículos a enajenar podrán ser inspeccionados del 21 al 25/10/2013 previa cita en el teléfono de información del Organismo.

Información:

Teléfonos: 901512080 y 957498283

Página web: www.haciendalocal.es

Córdoba, a 28 de agosto de 2013.- El Jefe del Servicio de Gestión Recaudatoria, Fdo: Luis J. Chamorro Barranco.