

**ADMINISTRACIÓN LOCAL****Ayuntamiento de Fuente Obejuna**

Núm. 5.165/2016

De conformidad con la Resolución de Alcaldía de fecha 14 de los corrientes, por la presente se efectúa convocatoria del concurso, para el arrendamiento por este Ayuntamiento del Hotel-Restaurante Municipal, ubicado en C/ Luis Rodríguez nº 25 de esta villa:

**1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:**

- a) Organismo: Excmo. Ayuntamiento de Fuente Obejuna.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: Secretaría.
  - 2) Domicilio: Pza Lope de Vega s/n.
  - 3) Localidad y código postal: Fuente Obejuna 14290.
  - 4) Teléfono 957-584020.
  - 5) Telefax: 957-585154.
  - 6) Correo electrónico: secretariam@fuenteovejuna.org
  - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: [www.fuenteovejuna.org](http://www.fuenteovejuna.org)
- d) Número de expediente: 149/2016.

**2. Objeto del contrato:**

El objeto del contrato es el arrendamiento del Hotel-Restaurante Municipal, que se describe a continuación:

Descripción del Objeto: Arrendamiento del Hotel-Restaurante Municipal.

Descripción del inmueble: Superficie: 1.006 m<sup>2</sup>.

Linderos: Norte, Palacete Modernista; Sur, C/ Luis Rodríguez; Este, Patios Palacete Modernista; Oeste, Solar Excmo. Ayunta-

miento.

Destino: Hotel Municipal.

Lugar de ejecución: Domicilio C/ Luis Rodríguez nº 25 Fuente Obejuna 14290.

Plazo de duración: 4 años.

**3. Tramitación y procedimiento:**

Tramitación: Ordinaria.

Procedimiento: Abierto.

Criterios de adjudicación: Canon de Arrendamiento: Hasta 60 puntos.

Creación de empleo: Hasta 30 puntos.

Iniciativas mejoras a la explotación del establecimiento y sirva de impulso a la actividad turística de este Municipio: Hasta 10 puntos.

**4. Presupuesto:**

Importe neto: 19.200 euros. IVA: 4.032 euros. Importe total: 23.232 euros.

Valor estimado del contrato: 19.200 euros (4 anualidades).

**5. Garantías exigidas:**

Definitiva: 5%.

**6. Requisitos específicos del contratista:**

Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional, en su caso, conforme a los medios fijados en el Pliego de Condiciones.

**7. Presentación de ofertas:**

a) Fecha límite de presentación: 15 días naturales a partir del día siguiente al de la publicación en el B.O. de la Provincia.

b) Lugar de presentación:

1) Dependencia: Secretaría General.

2) Domicilio: Pza. Lope de Vega s/n.

3) Localidad y código postal: Fuente Obejuna 14290.

Fuente Obejuna a 14 de octubre de 2016. Firmado electrónicamente: La Alcaldesa, Silvia Mellado Ruiz.