

ANUNCIOS DE PARTICULARES**Notaría de doña Rocío García-Aranda Pez
Pozoblanco (Córdoba)**

Núm. 621/2014

Doña Rocío García-Aranda Pez, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Pozoblanco, hago constar:

Que a instancia de doña Victoria Villegas Pulido, mayor de edad, ama de casa, viuda, vecina de Cala del Moral-Rincón de la Victoria (Málaga), con domicilio en calle La Huerta, número 12, bajo, puerta 7, titular del DNI 24.790.607-B y de doña Matilde López Jiménez, mayor de edad, casada, jubilada, vecina de Castelldefels (Barcelona), con domicilio en la calle Iglesia, número 37, tercero segunda, titular del DNI 24.723.472-J, se tramita en esta Notaría acta de notoriedad para la inscripción del exceso de cabida de la siguiente finca:

Urbana. Casa sita en calle Fuente, señalada con el número 13, de Dos Torres. Consta de dos cuerpos encamrados y comprende una extensión superficial de unos setenta y cinco metros cuadrados, de los que cuarenta y ocho metros cuadrados están edificados y, en resto, destinados a patio y, según Catastro, resulta una superficie de suelo de ciento veinticuatro metros cuadrados (124 m²) y una superficie construida de ochenta metros cuadrados (80 m²) y, según medición y ampliación obra, resulta que es-

tá construida sobre un solar de ciento veintisiete metros con veintinueve decímetros cuadrados (127,29 m²) en el que ocupa lo construido ciento tres metros con treinta y ocho decímetros cuadrados (103,38 m²), estando destinado el resto del solar a patio. Está compuesta de planta baja, con una superficie construida de ciento tres metros con treinta y ocho decímetros cuadrados (103,38 m²) y, planta alta, con igual superficie, lo que hace un total superficie construida de doscientos seis metros con setenta y seis decímetros cuadrados (206,76 m²). Su superficie útil total es de ciento sesenta y cuatro metros con setenta y dos decímetros cuadrados (164,72 m²). Linda: Por la derecha de su entrada y fondo, con casa de don Manuel Sánchez Alcudia; y por la izquierda, con casa de don Cesáreo Pedrajas Serrano y esposa.

Inscripción. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, el tomo 779, libro 112, folio 162, finca número 8.471, inscripción 1ª.

Referencia Catastral. La referencia catastral de la finca es la siguiente: 4868719UH3546N001BX.

Durante el plazo que finalizará a los veinte días siguientes al de la publicación del acta, podrán los interesados comparecer en mi Notaría sita en Pozoblanco, calle Ronda de Los Muñoces, número 24 local, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Pozoblanco, a 23 de enero de 2014. La Notario, Fdo. Rocío García-Aranda Pez.