

ANUNCIOS DE PARTICULARES**Notaría de doña Rocío García-Aranda Pez
Pozoblanco (Córdoba)**

Núm. 5.824/2011

Doña Rocío García-Aranda Pez, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con Residencia en Pozoblanco, hago constar:

Que a instancia de D. Rafael Pérez Vizcarro, mayor de edad, casado, vecino de Pozoblanco, con domicilio en la calle Virgen de Lourdes, número seis, 1º A, titular del DNI y NIF número 75.691.734-E, se tramita en esta Notaría Acta de Notoriedad para la inscripción del exceso de cabida de la siguiente finca:

Rústica.- Un pedazo de terreno de secano, poblado de monte bajo, radicante a los sitios llamados "Juanjarejo, Priscalejo y Arroyo Tomelloso, y "Villafatigas" en la Dehesa de la Concordia, en la Sierrezuela, término de Pozoblanco. Tiene una superficie de 67 áreas y 73 centiáreas, aunque según Catastro resulta una superficie 1 hectárea, 2 áreas y 88 centiáreas y, según medición efectuada por don Luis Redondo Sánchez, Ingeniero Técnico en Topografía, colegiado número 3.699, resulta una cabida de 1 hectárea, 2 áreas y 88 centiáreas. Linda: al Norte, con parcela de terreno que se enajenó a don Manuel Balcázar Martín; al Sur, con parcela de terreno que se enajenó a don Andrés García García y don Fabián Dorado Muñoz; al Este, con camino servidumbre particu-

lar que separa parcela de terreno que se enajenó a don Darío Sánchez García; y al Oeste, con la carretera de la Canaleja o Camino de Pozoblanco a Obejo.

Los Linderos actuales son: al Norte, con parcela de doña Felicitiana Alodía López Jurado; al Sur, con parcela de don Teodoro Muñoz Fernández; al Este, con parcela de don Darío Sánchez García; y al Oeste, con la carretera de la Canaleja o Camino de Pozoblanco a Obejo, por la que tiene su entrada.

Además en dicha finca existe un pozo.

Datos fiscales.- Parcela 37 del polígono 36; referencia catastral 14054A036000370000HD; titular catastral Rafael Pérez Vizcarro; valor catastral cincuenta y un euros con cuarenta y tres céntimos (51,43€)

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, en el tomo 794, libro 243, folio 221, finca número 17.111, inscripción 2ª.

Durante el plazo que finalizará a los veinte días siguientes al de la publicación del acta, podrán los interesados comparecer en mi Notaría sita en Pozoblanco, calle Ronda de los Muñoces, número 24 local, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Pozoblanco a 10 de junio de 2011.- La Notario de Pozoblanco, Rocío García-Aranda Pez.