

OTRAS ENTIDADES

Gerencia Municipal de Urbanismo. Córdoba

BOP-A-2025-2104

RFª Planeamiento/SAF/ 4.1.12 3/2021  
PCTM 7600\_GE01\_2025\_00160

EDICTO

El Excmo Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria, celebrada el día doce de junio de 2025, adoptó entre otros el siguiente acuerdo, que se transcribe en su parte dispositiva:

“**PRIMERO:** Declarar de interés público, de conformidad con lo previsto en el artículo 42 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, la propuesta de Proyecto de Actuación promovida por don Juan Antonio Martínez Priego, en representación de la entidad Mezclas Bituminosas SA (MEBISA), para la autorización de un Proyecto de Actuación en suelo rústico destinado a la implantación de una planta asfáltica móvil y temporal en la Carretera Provincial CO-3200, parcela 51 del Polígono 35, como actuación de interés público, de conformidad con lo previsto en el artículo 42 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

**SEGUNDO:** Aprobar definitivamente el Proyecto de Actuación promovido por don Juan Antonio Martínez Priego, en representación de la entidad Mezclas Bituminosas SA (MEBISA), y redactado por don José Mª Barroso Campos y don Antonio Galisteo Rosa, Arquitectos, según documento de Texto Refundido presentado con fecha 16 de octubre de 2024, relativo a la implantación de una planta asfáltica móvil y temporal en la Carretera Provincial CO-3200, parcela 51 del Polígono 35.

Esta aprobación se realiza en los términos establecidos en el informe del Servicio de Planeamiento, que obra en el expediente 4.1.12., 3/2021 y Help.- 2021/36121, y conforme a los informes técnicos incorporados al mismo, con los siguientes códigos CSV:

DOCUMENTO	CSV
00_Instancea	76c263c9e375e40e27306675e20077942a20e5d4
01_Informe_JustificacionesCorr	27dbfdbba3def5ed200c9211128ab0b5c9056b033
02_Proyecto_de_Actuacion_01	767e07e51a9876168d1dbd089638b9c65b3fecaf
02_Proyecto_de_Actuacion_02	48148dc520754d6e40b385b4edf71db2a7a1ab97
02_Proyecto_de_Actuacion_03	6bdb073016999dea61f8803cdbe60dda6a377831



DOCUMENTO	CSV
03_Aval_bancario_de_la_garantia	df7d52130b0af29c358c068a519af447c8d84810
pl01_01_situacion	4c24a4f2f4210edd495ad987b8a1b9c4df068e62
pl02_02_emplazamiento	cf27250931a01d3d8fa5bfd5cdd7652fd5ec106e
pl03_03_determinaciones	17659f9cb539d355bcfe63847bec6e7ef2a9af39
pl04_04_catastral	6d18af48eb8cbff2d7f8e51081a1f840a2d09e0e
pl05_05_topografico	a57caeeae05266e6a390eed694649eecb855d3f13
pl06_06_afecciones	1cb9cd9b7f0a9ab65d113c98c48b62aa933a154a
pl07_07_delimitacion	d0b3e1bbdf5e41f0f0643cac59e2c07819cf764a
pl08_08_edificaciones	403966b8f848b5abb85b073e85e3e998bece8099
Separata CHG	1da2e5877aec008f7cf9766ddcfa8cfd6d391a3f

**TERCERO:** Acordar de conformidad con lo dispuesto en el artículo 52.4 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), y según lo establecido en el Proyecto de Actuación presentado, que el plazo de duración de la actuación será limitado y adecuado al período necesario para la amortización de la inversión, fijándose en seis años.

**CUARTO:** Recordar al promotor los compromisos y obligaciones que asume una vez aprobado el Proyecto de Actuación, en relación con la autorización de la actuación en suelo no urbanizable para el uso propuesto. Dichos compromisos se encuentran debidamente explicitados tanto en los informes emitidos por el Servicio de Planeamiento de esta Gerencia Municipal de Urbanismo como en el propio documento del Proyecto de Actuación aprobado.

**QUINTO:** Advertir asimismo al promotor que, en el plazo máximo de un año desde la notificación de la aprobación del Proyecto de Actuación, deberá solicitar la correspondiente licencia municipal y abonar la Prestación Compensatoria, la cual se devengará con el otorgamiento de dicha licencia, conforme a lo previsto en el artículo 42.5.D.c) de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA). En la tramitación de las licencias deberán tenerse en cuenta las objeciones formuladas en los informes sectoriales, así como lo establecido en el informe del Servicio de Planeamiento que fundamenta la aprobación definitiva del Proyecto de Actuación, y los compromisos asumidos por el promotor en el documento presentado con fecha 16 de octubre de 2024.



**SEXTO:** Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia y en los portales de transparencia del Excmo. Ayuntamiento de Córdoba y de la Gerencia Municipal de Urbanismo, donde se hará pública igualmente la versión aprobada del Proyecto de Actuación.

**SÉPTIMO:** Notificar la presente resolución al promotor, con indicación de los recursos que legalmente procedan, adjuntando el informe de propuesta de aprobación definitiva emitido por el Servicio de Planeamiento de la Gerencia Municipal de Urbanismo, el cual sirve de fundamento al presente acuerdo y forma parte integrante del mismo.

Córdoba, 19 de junio de 2025.– El Gerente, Julián Álvarez Ortega.

**Código Seguro de Verificación (CSV):** FC07 77DF 4BDB BA29 8D05 **Fecha Firma:** 21-07-2025 07:58:26

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

Firma automática



FC0777DF4BDBBA298D05

Boletín Oficial  
de la Provincia  
de Córdoba