

ANUNCIOS DE PARTICULARES**Notaría de don Manuel Pulgar Malo de Molina
Baena (Córdoba)**

Núm. 9.897/2011

Anuncio de Subasta Notarial del Notario don Manuel Pulgar Malo de Molina

Yo, Manuel Pulgar Malo de Molina, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Baena, hago constar:

Primero. Que en esta Notaría de mi cargo, se tramita Acta de Ejecución Hipotecaria Extrajudicial prevista en el artículo 129 de la Ley Hipotecaria, seguida por Montes de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga, Antequera y Jaén (Unicaja), sobre las dos siguientes fincas:

1.- Parcela A: Urbana Residencial, del Plan Parcial Residencial "Ronda Norte", en Baena, Córdoba, con una superficie de MIL CUARENTA Y CINCO METROS CUARENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS (1.045,42), y una edificabilidad de TRES MIL CUATROCIENTOS SEIS METROS CON NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (3.406,97).

Linderos: al frente, con calle núm. 1; a la derecha, entrando, con calle peatonal; a la izquierda, con calle núm. 6; y al fondo, con la calle núm. 2. Figura inscrita en el Registro de la propiedad de BAENA al tomo 512, libro 376, folio 111, finca número 35.549, inscripción 2ª.

2.- Parcela B: Urbana Residencial, del Plan Parcial Residencial "Ronda Norte", en Baena, Córdoba, con una superficie de MIL CUARENTA Y CINCO METROS CUARENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS (1.045,42), y una edificabilidad de TRES MIL CUATROCIENTOS SEIS METROS CON NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (3.406,97).

Linderos: al frente, con calle núm. 1; a la derecha, entrando, con calle peatonal; al izquierda, con calle peatonal; y al fondo,

con la calle núm. 2. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Baena al tomo 512m, libro 376, folio 114, finca número 35.550, inscripción 2ª.

Segundo. La fecha prevista para la primera subasta es el día 20 de diciembre de 2011, a las 11'00 horas. En previsión de no existir postor en esta primera subasta o esta resultare fallida, se celebrará la segunda subasta el día 20 de enero de 2012, a las 11'00 horas. Y caso de no existir postor en la segunda subasta o resultare fallida, se celebrará la tercera el día 17 de febrero de 2012, a las 11'00 horas. Caso de llevarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 1 de marzo de 2012, a las once horas. Todas las subastas se celebrarán en esta Notaría, sita en la Plaza de la Constitución, números 7-8 bajo, 14850-Baena (Córdoba).

Tercero. El tipo que servirá de base a la primera subasta de la finca registral número 35.549 es la cantidad QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS (569.986,08 €); a la segunda subasta el setenta y cinco por ciento (75 por ciento) de dicha cantidad y a la tercera subasta sin sujeción a tipo.

El tipo que servirá de base a la primera subasta de la finca registral número 35.550 es la cantidad QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS (569.986,08 €); a la segunda subasta el setenta y cinco por ciento (75 por ciento) de dicha cantidad y a la tercera subasta sin sujeción a tipo.

Cuarto. La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refieran los artículos 236. a) y 236. b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en esta Notaría.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Baena, 25 de octubre de 2011.- El Notario, Manuel Pulgar Malo de Molina.