

**OTRAS ENTIDADES**

**Instituto de Cooperación con la Hacienda Local Córdoba**

Núm. 12.383/2010

Don Luis J. Chamorro Barranco, Jefe del Servicio de Gestión recaudatoria del Instituto de Cooperación con la Hacienda Local-Diputación Provincial de Córdoba (ICHL) hace saber:

Que en este ICHL se siguen los expedientes de apremio que figuran en el Acuerdo de Enajenación del Tesorero Delegado de 30 de noviembre de 2010 que a continuación se transcribe:

"Visto el informe-propuesta emitido por el Jefe de Gestión Recaudatoria, en relación con los expedientes de apremio que figuran en el Anexo, donde se hace constar que:

1.- Se han observado todos los trámites legales establecidos en el procedimiento administrativo de apremio.

2.- Se han realizado las valoraciones de los bienes embargados, notificándose a los deudores, quedando determinados los valores de conformidad con el artículo 97 del R.D. 939/2005 Reglamento General de Recaudación (RGR).

De conformidad con la Ley 58/2003 General Tributaria (LGT), el RGR y la Ordenanza General de Gestión, Inspección y Recaudación de Ingresos de Derecho Público de la Diputación de Córdoba, BOP 10/02/2009 (OGGIR).

**Acuerdo:**

1º.- La enajenación mediante Subasta Pública de los bienes embargados que figuran en el Anexo, de conformidad con el artículo 100 y 101 del RGR, procediéndose a la celebración de la misma el próximo día 9 de febrero de 2011 a las 11:00 horas en las dependencias de la Diputación Provincial de Córdoba, sita en Plaza Colón, s/n. – Córdoba.

2º.- Fijar los tipos y lotes de los bienes a enajenar de conformidad con el artículo 97 del RGR, quedando las cargas y gravámenes anteriores subsistentes sin aplicar a su extinción el precio del remate.

3º.- Notifíquese a todos los interesados conforme al artículo 101.2 del RGR, anunciándose al público para general conocimiento.

**ANEXO**

Del Acuerdo de Enajenación dictado por el Tesorero Delegado de 30 de noviembre de 2010.

Expedientes de Apremio seguidos a los contribuyentes que se indican en este Instituto de Cooperación con la Hacienda Local de la Diputación de Córdoba (ICHL) por débitos (al día de la fecha) a la Hacienda Pública, a los que habrán de sumarse las costas del procedimiento y los intereses de demora que se generen.

1º) **Contribuyente:** D. Jorge Sánchez Casado **NIF:** 79214033D  
**Expediente:** GEX 197675  
**Importe de la deuda al 30/11/2010:** 18.194,66 €  
**Lote único:** Urbana: 33,33% del usufructo con carácter ganancial de la Vivienda en calle Amaro, 7, bloque 2, planta 1, de Espejo. Superficie 164,43 m2. Finca registral 6218.  
**Valor de tasación:** 40.514,55 €  
**Tipo para subasta :** 40.514,55 €  
**Primera Puja:** 41.000 €.

2º) **Contribuyente:** Doña Josefa Gómez Alférez Sánchez **NIF:** 75648277N  
**Expediente:** GEX 85176  
**Importe de la deuda al 30/11/2010:** 1.833,85 €  
**Lote único:** Urbana: 100% del pleno dominio con carácter ganancial de la CASA sita en calle Barrera, 13, de Montemayor. Superficie 381 m2. Finca registral 1269.  
**Valor de tasación:** 122.002,44 €

Tipo para subasta : 122.002,44 €  
**Primera Puja:** 122.500 €.

3º) **Contribuyente:** CRESPE, S.L. **NIF:** B14276695  
**Expediente:** GEX 578168  
**Importe de la deuda al 30/11/2010:** 152.921,36 €  
**Lote único:** Vehículo: Turismo matrícula 6580CKR, marca Citroen, modelo Xsara Picasso 2.0 HDI, gasoil, 5 plazas, depositado en calle Vicente Aleixandre, 23, de La Carlota, según diligencia de 15/11/2009.  
**Valor de tasación:** 4.500,00 €  
**Tipo para subasta :** 4.500,00 €  
**Primera Puja:** 4.600 €

4º) **Contribuyente:** Doña Fuensanta Maestre Pineda **NIF:** 30028670P  
**Expediente:** GEX 169516  
**Importe de la deuda al 30/11/2010:** 253.793,62 €  
**Lote único:** Urbana: 100% del pleno dominio con carácter ganancial de la Vivienda sita en plaza Colón, 24 2 B, de Córdoba. Superficie 239,24 m 2 . Finca registral 31757.  
**Valor de tasación:** 355.918,80 €  
**Tipo para subasta :** 355.918,80 €  
**Primera Puja:** 356.000 €.

5º) **Contribuyente:** JAGUIOLIVA, S.L. **NIF:** B14768956  
**Expediente:** GEX 763264  
**Importe de la deuda al 30/11/2010:** 3.803,29 €  
**Lote único:** Vehículo: Ciclomotor matrícula C04030BTG, marca Yamaha, modelo YQ50, 49 cc, gasolina, 2 plazas, depositado en calle Barriollano, 6 6 de La Rambla, según diligencia de 09/06/2010.  
**Valor de tasación:** 1.000,00 €  
**Tipo para subasta :** 1.000,00 €  
**Primera Puja:** 1.100 €

6º) **Contribuyente:** NOVIAS ZARU, S.L. **NIF:** B14339261  
**Expediente:** GEX 87334  
**Importe de la deuda al 30/11/2010:** 8.337,35 €  
**Lote único:** Vehículo: Turismo matrícula 6714FWZ, marca Volkswagen, modelo PASSAT 2.0, gasoil, 5 plazas, sito en el Depósito del ICHL - Diputación de Córdoba, según diligencia de 05/11/2010.  
**Valor de tasación:** 15.000,00 €  
**Tipo para subasta :** 15.000,00 €  
**Primera Puja:** 15.500 €

7º) **Contribuyente:** Doña María Dolores Jiménez Notario **NIF:** 30424168K  
**Expediente:** GEX 179675  
**Contribuyente:** Don Juan Antonio Cobos Carreras **NIF:** 75670093R  
**Expediente:** GEX 20634  
**Importe de la deuda de ambos al 30/11/2010:** 32.004,90 €  
**Lote único:** Urbana: 100% del pleno dominio con carácter ganancial de la Casa sita en calle Cerro, 18, de Almodóvar del Río. Superficie 100 m 2 . Finca registral 4012.  
**Valor de tasación:** 93.250,50 €  
**Cargas subsistentes:**

Tipo	Acreeedor	Fecha información	Cuantía
Hipoteca	Unicaja	03/08/2009	14.687,19 €
<b>Total car gas subsistentes:</b> 14.687,19 €			
<b>Tipo para subasta :</b> 78.563,31 €			
<b>Primera Puja:</b> 79.000 €.			

Se advierte a las personas que deseen participar en la subasta que:

- a) La documentación correspondiente incluidos los títulos disponibles, podrán ser examinados en el horario de la oficina central del ICHL (de 9'00 a 14'00 horas) sita en c/ Reyes Católicos, 17 Bajo 14001 – Córdoba.
- b) Los bienes a subastar están afectos por las cargas y gravámenes que constan en los expedientes las cuales quedarán subsistentes sin que pueda aplicarse a su extinción el precio del remate.
- c) Los tipos fijados para primera subasta son los establecidos en el Acuerdo antes transcrito, admitiéndose solamente posturas que cubran los tipos de licitación con pujas por valor de quinientos euros (500€) para todos los lotes excepto los números 3 y 5 (GEX 578168 vehículo matrícula 6580CKR y GEX 763264 vehículo matrícula C04030BTG, respectivamente) en los que se admitirán pujas por cien euros (100 €). En el tipo de la subasta no se incluyen los impuestos indirectos que graven la transmisión de di-

El documento ha sido firmado electrónicamente. Para verificar la firma visite la página <http://www.dipucordoba.es/bop/verify>

chos bienes.

d) En los supuestos de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en los expedientes. En el supuesto bienes no inscritos en el registro correspondiente, el documento público de venta es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en la legislación hipotecaria, y, en los demás casos en que sea preciso habrán de proceder, si les interesa, como dispone el título VI de la Ley Hipotecaria para llevar a cabo la concordancia entre el registro y la realidad jurídica.

e) Para poder participar en la subasta habrá de constituirse ante la Mesa de Subasta el preceptivo depósito de garantía, que será al menos del 20 por 100 del tipo de aquélla, en efectivo o en cheque conformado a favor del ICHL, con los requisitos establecidos en el artículo 35.1 del RGR, advirtiendo que si los adjudicatarios no satisfacen el precio del remate, dicho depósito se aplicará a la cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine la falta de pago del precio de remate.

f) La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de bienes si se hace el pago de la deuda, intereses de demora, recargos del período ejecutivo y costas del procedimiento.

g) El rematante está obligado a entregar en el acto de adjudicación o dentro de los quince días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación.

h) Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado, desde el anuncio de esta subasta hasta una hora antes del comienzo de la misma, indicando nombre, NIF, domicilio a efectos de notificaciones, número de teléfono y e-mail. Dichas ofertas, que tendrán carácter de máximas, serán presentadas en el Registro General de la oficina central del ICHL, debiendo ir

acompañadas de cheque conformado con los requisitos indicados en el apartado e) o de resguardo de ingreso en efectivo en la cuenta corriente del ICHL nº 2024/6028/13/3805500211 por el importe del depósito. La Mesa de Subasta sustituirá a los licitadores en estos casos, pujando por ellos en la forma prevista al efecto.

i) La Mesa podrá realizar segunda licitación al finalizar la primera si lo juzga pertinente y/o pasar al trámite de adjudicación directa cuando los bienes no hayan sido adjudicados sin que en ningún caso ello pueda implicar, en este último trámite, adjudicaciones de bienes por valor manifiestamente inferior al de mercado de acuerdo a sus características.

No obstante lo anterior, para el caso de subasta de vehículos, el ICHL podría adjudicarse el citado bien, que podría ser calificado de "residuo sólido urbano", con las consecuencias que de ello se deriven.

j) Todos los gastos e impuestos derivados del otorgamiento de escritura pública de venta y de la cancelación de cargas, serán de cuenta del adjudicatario.

k) Respecto al estado de las deudas con la comunidad de propietarios, que pudieran existir, de las viviendas o locales, el adjudicatario exonera expresamente al ICHL, al amparo del artículo 9 de la Ley de Propiedad Horizontal, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del mismo los gastos que queden pendientes de pago.

l) Los vehículos a enajenar podrán ser inspeccionados del 1 al 4 de febrero de 2011 previa cita en el teléfono de información del Organismo.

Información: Teléfono: 901512080

Página web: [www.haciendalocal.es](http://www.haciendalocal.es)

Córdoba a 2 de diciembre de 2010.- El Jefe del Servicio de Gestión Recaudatoria, Luis J. Chamorro Barranco.