

**ADMINISTRACIÓN LOCAL****Ayuntamiento de Villanueva del Rey**

Núm. 3.326/2015

De conformidad con el acuerdo de Pleno de fecha 4 de mayo de 2015, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del concurso para el arrendamiento del bien inmueble de carácter patrimonial ubicado junto a la Piscina Municipal para destinarlo a Hotel-Restaurante, conforme a los siguientes datos:

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Villanueva del Rey.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.
- c) Obtención de documentación e información:

- 1) Dependencia: Secretaría.
- 2) Domicilio: Calle Real, 6.
- 3) Localidad y código postal: Villanueva del Rey (CP 14230).
- 4) Teléfono 957589001. Fax 957589188.
- 5) Correo electrónico: ayto.villanuevadelrey@eprinsa.es

d) Número de expediente: CONCURSO1/2015.

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Arrendamiento.
- b) Descripción del objeto: Arrendamiento del bien patrimonial sito junto a la Piscina Municipal para destinarlo a Hotel-Restaurante.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Concurso.
- c) Criterios de adjudicación:

La adjudicación recaerá en el licitador que, en su conjunto, haga la mejor oferta, teniendo en cuenta los criterios que se establecen en el presente Pliego, sin atender exclusivamente al precio de la misma.

La oferta se valorará con un máximo de 40 puntos.

Los criterios vinculados al objeto del contrato para valorar la oferta son:

-Importe anual ofrecido: 2 puntos.

-Plan de gestión y explotación: 15 puntos.

-Plan de Personal: 8 puntos.

-Porcentaje que esta dispuesto a asumir el licitador en la ejecución de las obras y adquisición del mobiliario incluidos en el Anexo I, sin exigencia de compensación con el canon de arrendamiento: 1 punto por cada 10% que asuma el licitador.

Mejoras: 5 puntos.

4. Importe del arrendamiento: 12.000,00 euros anuales.

5. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: 15 días hábiles contados a partir del siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba.

b) Lugar de presentación:

1. Dependencia: Registro General del Ayuntamiento.

2. Domicilio: Calle Real, 6.

3. Localidad y código postal: Villanueva del Rey (CP 14230).

4. Dirección electrónica: ayto.villanuevadelrey@eprinsa.es

7. Apertura de ofertas:

A las 11 horas del cuarto día hábil -si fuera sábado el lunes- siguiente al de finalización del plazo para la presentación de ofertas.

En Villanueva del Rey, a 5 de mayo de 2015. El Alcalde, Fdo. Pedro Barba Paz.