

## OTRAS ENTIDADES

### Gerencia Municipal de Urbanismo Córdoba

Núm. 1.887/2016

Rfa.: Planeamiento/PIVJ/4.1.3 - 21/2003

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 15 de marzo de 2016, adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

Primero: Aprobar la rectificación de errores materiales en el documento técnico del Plan Parcial PP-PO 6.1 "El Alamillo", aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Córdoba en sesión celebrada el día 4 de febrero de 2010.

Segundo: Trasladar este acuerdo a la Delegación Provincial en Córdoba de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, como responsable de la gestión y custodia de las Unidades Registrales Provinciales del Registro Autonómico.

Tercero: Trasladar el acuerdo al Registro Administrativo Municipal de Instrumentos urbanísticos constituido por acuerdo del Pleno Municipal de 5 de febrero de 2004, B.O.P. nº 51, de 5 de abril de 2004.

Cuarto: Una vez se certifique el depósito en ambos Registros, publicar la resolución y el nuevo cuadro de superficies y edificabilidades del Plan Parcial corregidas en el BOP (artículo 41.2 LOUA).

Quinto: Notificar el presente acuerdo a los interesados, significándoles los recursos que, en su caso, procedan.

Córdoba, 4 de abril de 2016. El Gerente, Fdo. Emilio García Fernández.

#### RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL. PLAN PARCIAL PP-PO-6 ALA-1 "ALAMILLO"

#### 2. MEMORIA DE ORDENCIÓN

Durante la redacción del proyecto de reparcelación de la unidad de ejecución ALA-4 se ha detectado que las superficies de las manzanas R14, R15, R14\* y R15\* reflejadas en la documentación escrita no coincide con lo que en realidad miden los propios polígonos dibujados en los planos.

Las superficies reflejada en la documentación escrita son las siguientes:

R14	42.492,75
R14*	9.285,60
R15	37.297,24
R15*	1.767,82

Las superficies reales de las manzanas dibujadas en los planos son las siguientes:

R14	50.005,53
R14*	1.767,82
R15	29.784,46
R15*	9.285,60

El error es exclusivamente tipográfico, pues las manzanas dibujadas en los planos miden realmente la nueva superficie que se aporta en este documento.

Los errores que se corrigen solamente afectan a las manzanas R14, R15, R14\* y R15\* y no alteran ninguno otro de los parámetros del plan parcial: superficies totales, aprovechamientos, compensación de unidades de ejecución, etc.

Como puede comprobarse, la suma total de las cuatro manzanas

(79.789,99) es la misma en el plan aprobado y en la documentación rectificadora, por lo que el error solo se circunscribe a la superficie de estas manzanas.

Asimismo, por indicación de la Gerencia de Urbanismo, en el plano O.2 se señalan las parcelas 33-B y 34-B como pertenecientes a la manzana R15\* para hacer concordar el plano con el resto de los documentos del plan.

#### PLAN PARCIAL PP ALA ALAMILLO APROBACIÓN PROVISIONAL FEBRERO 2.009 GERENCIA DE URBANISMO

Nº de manzana	Superficie	Aprovechamiento neto (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	Techo edificable máximo (m <sup>2</sup> techo)	Número Máximo vivienda
R1	6.702,46	0,42238	2.830,96	
UE ALA1.1	6.702,46	0,42238	2.830,96	26
R2	5.319,22	0,42238	2.246,71	
R3	6.260,19	0,42238	2.644,15	
COM	17.963,84	0,33369	5.994,34	
UE ALA1.2	29.543,25	0,36845	10.885,20	48
R4	31.556,68	0,16992	5.361,99	
R5	4.065,04	0,16992	690,72	
R5*	9.150,00	0,20410	1.867,55	
R6	12.484,43	0,16992	2.121,31	
R7	7.643,54	0,16992	1.298,76	
R7*	5.201,00	0,20824	1.083,05	
R8	10.068,83	0,16992	1.710,86	
R9	19.804,94	0,16992	3.365,18	
R10a	12.733,90	0,16992	2.163,69	
R10b	864,36	0,25043	216,46	
R11	3.766,17	0,16992	639,93	
R12	12.355,32	0,16992	2.099,37	
R13	18.248,85	0,16992	3.100,77	
UE ALA1.3	147.943,06	0,17385	25.719,63	137
R14	50.005,53	0,16293	8.147,61	
R14*	1.767,82	0,24400	431,35	
R15	29.784,46	0,16293	4.852,91	
R15*	9.285,60	0,17810	1.653,78	
R16	21.775,69	0,16293	3.548,01	
R17	2.554,55	0,16293	416,22	
R17*	3.340,76	0,18065	603,51	
R18	22.963,45	0,16293	3.741,53	
R19	12.183,80	0,16293	1.985,16	
R20	17.460,51	0,16293	2.844,92	
R21	20.209,98	0,16293	3.292,90	
R22	15.043,57	0,16293	2.451,11	
R23	35.026,00	0,16293	5.706,94	
R24	28.707,21	0,16293	4.677,39	
R25	11.333,97	0,16293	1.846,69	
R26	47.164,10	0,16293	7.684,65	
R27	28.400,63	0,16293	4.627,44	
UE ALA1.4	357.007,63	0,16390	58.512,11	311
TOTAL P.P.	541.196,40	0,18098	97.947,90	522

#### 5.4. Sistema Local de Equipamientos.

Como prevé el Plan de Sectorización, el dimensionado de los terrenos destinados a Sistemas Locales de Equipamientos se ha realizado de acuerdo con el artículo 17.2 de la L.O.U.A., que, para los sectores que desarrollen sectores de suelo urbanizable en que se hayan llevado irregularmente a cabo, total o parcialmente, actuaciones de

#### PLAN PARCIAL PP ALA ALAMILLO

## APROBACION PROVISIONAL FEBRERO 2.009

## GERENCIA DE URBANISMO

**9. CUADROS RESUMEN**

## 1. Cuadro de superficies. Aprovechamiento lucrativo por Unidades de Ejecución

Nº de manzana	Superficie	Aprovechamiento neto (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	Techo edificable máximo (m <sup>2</sup> techo)	Número máximo vivienda
R1	6.702,46	0,42238	2.830,96	
UE ALA1.1	6.702,46	0,42238	2.830,96	26
R2	5.319,22	0,42238	2.246,71	
R3	6.260,19	0,42238	2.644,15	
COM	17.963,84	0,33369	5.994,34	
UE ALA1.2	29.543,25	0,36845	10.885,20	48
R4	31.556,68	0,16992	5.361,99	
R5	4.065,04	0,16992	690,72	
R5*	9.150,00	0,20410	1.867,55	
R6	12.484,43	0,16992	2.121,31	
R7	7.643,54	0,16992	1.298,76	
R7*	5.201,00	0,20824	1.083,05	
R8	10.068,83	0,16992	1.710,86	
R9	19.804,94	0,16992	3.365,18	
R10a	12.733,90	0,16992	2.163,69	
R10b	864,36	0,25043	216,46	

R11	3.766,17	0,16992	639,93	
R12	12.355,32	0,16992	2.099,37	
R13	18.248,85	0,16992	3.100,77	
UE ALA1.3	147.943,06	0,17385	25.719,63	137
R14	50.005,53	0,16293	8.147,61	
R14*	1.767,82	0,24400	431,35	
R15	29.784,46	0,16293	4.852,91	
R15*	9.285,60	0,17810	1.653,78	
R16	21.775,69	0,16293	3.548,01	
R17	2.554,55	0,16293	416,22	
R17*	3.340,76	0,18065	603,51	
R18	22.963,45	0,16293	3.741,53	
R19	12.183,80	0,16293	1.985,16	
R20	17.460,51	0,16293	2.844,92	
R21	20.209,98	0,16293	3.292,90	
R22	15.043,57	0,16293	2.451,11	
R23	35.026,00	0,16293	5.706,94	
R24	28.707,21	0,16293	4.677,39	
R25	11.333,97	0,16293	1.846,69	
R26	47.164,10	0,16293	7.684,65	
R27	28.400,63	0,16293	4.627,44	
UE ALA1.4	357.007,63	0,16390	58.512,11	311
TOTAL P.P.	541.196,40	0,18098	97.947,90	522