

ADMINISTRACIÓN LOCAL

Ayuntamiento de San Sebastián de los Ballesteros

BOP-A-2025-2477

Por Resolución de la Alcaldía de fecha 14/07/2025, de conformidad a los artículos 92 y 93 de la LISTA y Artículos 140 a 166 RLISTA., se ha aprobado definitivamente el Modificado del proyecto de reparcelación de la unidad de ejecución UE.6, tramitado a instancia de este ayuntamiento, en los siguientes términos:

("DECRETO

Visto el expediente de modificado del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de ejecución UE-6, que fue aprobado inicialmente por Resolución de Alcaldía con fecha 02/05/2025, y que el mismo se sometió a información pública, con publicación en el tablón de Edictos de la Sede Electrónica del Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de la Provincia nº 86, de fecha 09/05/2025, y citación personal a los titulares de derechos afectados.

CONSIDERANDO que la unidad UE-6 (actual ARI- SUNCE-SSB-I01-API del PGOU de San Sebastián de los Ballesteros) se ejecuta mediante la modalidad de gestión pública (artículo 208.2 RLISTA) a través del sistema de actuación por cooperación previsto en los artículos 229 a 236 RLISTA, y de conformidad a los artículos 92 y 93 de la LISTA y Artículos 140 a 166 RLISTA.

Teniendo en cuenta el informe técnico-jurídico de fecha 08/07/2025 unido al expediente, en el que se hace constar que se propone estimar parcialmente las alegaciones del particular a fin de reconocerle una compensación indemnizatoria de cinco mil seiscientos diecinueve euros con treinta y cinco céntimos (5.619,35€), adjuntándose Memoria modificada del texto refundido del proyecto de reparcelación de la unidad de ejecución UE-6 de San Sebastián de los Ballesteros, que incluye la siguiente previsión: "Las compensaciones económicas atenderán a la diferencia entre el valor del suelo en valor de origen y el valor que le correspondería terminada la actuación (artículo 38.2.b TRLSE), en cuyo caso, deberán incluirse en la cuenta de liquidación definitiva.

Proponiéndose la aprobación definitiva del Modificado del proyecto de reparcelación de la unidad de ejecución UE.6.; y de conformidad con lo establecido en el Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía , y artículo 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local -LRBRL,

Código Seguro de Verificación (CSV): 87D9 537B 13D6 6AD2 D64F Fecha Firma: 22-07-2025 07:56:22

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

Boletín Oficial
de la Provincia
de Córdoba

87D9537B13D66AD2D64F

RESUELVO

PRIMERO.- Aprobar definitivamente el modificado del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de ejecución UE-6, con estimación parcial de las alegaciones: - Nº de registro de entrada: 347, presentadas por la Letrada de Córdoba Isabel Pérez Cortés, en representación de D^a. Catalina Vázquez Berni, Juan Vázquez Berni, María Dolores Berni Giraldo , por los motivos expuestos en los Informes Técnico y jurídico de fecha 08-07-2025.

Reconocer una compensación indemnizatoria de cinco mil seiscientos diecinueve euros con treinta y cinco céntimos (5.619,35€), adjuntándose Memoria modificada del texto refundido del proyecto de reparcelación de la unidad de ejecución UE-6 de San Sebastián de los Ballesteros.

SEGUNDO.- Publicar la aprobación definitiva del modificado del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de ejecución UE-6, con notificación personal a los propietarios y demás interesados directamente afectados por la reparcelación.

TERCERO.- Remitir copia de la resolución de aprobación definitiva a la Administración autonómica.

En San Sebastián de los Ballesteros , a 14 de Julio de 2025 El Alcalde”)

Lo que se hace público para general conocimiento, informando que contra la presente Resolución, que pone fin a la vía administrativa, puede interponerse, alternativamente, o recurso de reposición potestativo, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la recepción de esta notificación, ante el Alcalde de este Ayuntamiento, de conformidad con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas - LPACAP-, o recurso contencioso-administrativo, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Córdoba en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Si se optara por interponer el recurso de reposición potestativo, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio. Asimismo podrá ejercitar cualquier otro recurso que considere pertinente.

En San Sebastián de los Ballesteros, a 14 de julio de 2025.— El Alcalde, Francisco Javier Maestre Ansio.

Código Seguro de Verificación (CSV): 87D9 537B 13D6 6AD2 D64F **Fecha Firma:** 22-07-2025 07:56:22

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

**Boletín Oficial
de la Provincia
de Córdoba**



87D9537B13D66AD2D64F