

ADMINISTRACIÓN LOCAL

Ayuntamiento de Fuente Obejuna

BOP-A-2026-2486

Por el Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria y urgente, celebrada el día 10 de julio de 2026, se acordó:

Aprobar inicialmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Municipal del texto contenido en el Título VIII de Normas Urbanísticas particulares del suelo urbano, Sección 5º. Condiciones particulares de la Zona Industrial, artículo 8.49 Condiciones de Uso, punto 2.

“ Artículo 8.49 Condiciones de Uso

1- El uso dominante de la zona será el industrial en todas sus categorías y con las únicas limitaciones que se deriven de la Ley de Gestión Ambiental que le sea de aplicación y sus posibles Reglamentos, y de las condiciones generales de calidad e higiene de las dotaciones y servicios, de seguridad y ambientales establecidas en estas Normas o en cualquiera otra disposición municipal, autonómica o estatal.

2- Además de los expresamente grafiados en los planos de "Ordenación del Suelo Urbano", se permiten los siguientes usos pormenorizados compatibles en las condiciones reguladas en el Título VII:

- *Comercio, excepto en la categoría de grandes superficies comerciales.*
- *Oficinas, exclusivamente como uso complementario de la actividad, o cuando preste un servicio directo al polígono, siempre que se justifique suficientemente esta vinculación.*
- *Garaje.*
- *Deportivo.*
- *SIPS.*
- *Infraestructura Urbana Básica.*
- *Hotelero.*
- *Hostelería y Restauración”.*

Se acordó someter la modificación menor del Plan General de Ordenación Municipal, junto con todos los documentos que lo integran, a un periodo de información pública por plazo de 20 días mediante anuncio en el tablón de edictos del Ayuntamiento, en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba, y en uno de los diarios de mayor difusión provincial.

Durante dicho período quedará el expediente a disposición de cualquiera que quiera examinarlo.

Fuente Obejuna, 14 de julio de 2026.– La Alcaldesa, María Luisa Rodríguez Rincón.

Código Seguro de Verificación (CSV): 8A2B 29F6 FFA9 69E7 EFCD Fecha Firma: 22-07-2026 07:57:45

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



8A2B29F6FFA969E7EFCD

Boletín Oficial
de la Provincia
de Córdoba