

ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

Ministerio de Trabajo e Inmigración
Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social
Unidad de Recaudación Ejecutiva número 03
Lucena (Córdoba)

Núm. 10.456/2011

Don Jaime Fernández-Vivanco Romero, Subdirector Provincial de Recaudación Ejecutiva de la Tesorería General de la Seguridad Social en Córdoba, de acuerdo con lo establecido en el artículo 117.1 del Real Decreto 1.415/2004, de 11 de junio, por el que se aprueba el Reglamento General de Recaudación de la Seguridad Social, publica el siguiente anuncio de subasta:

“El Jefe de la Unidad de Recaudación Ejecutiva número 03 de Lucena, hace saber:

En el expediente administrativo de apremio que se instruye en esta Unidad a mi cargo contra el deudor Scafa, Sdad. Coop. And., por débitos a la Seguridad Social, se ha dictado por el Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social la siguiente:

“Providencia: Una vez autorizada, con fecha 15 de 11 de 2011, la subasta de bienes inmuebles propiedad del deudor de referencia, que le fueron embargados en procedimiento administrativo de apremio seguido contra el mismo, procédase a la celebración de la citada subasta el día 25 de 01 de 2012, a las 10'00 horas, en Ronda de los Tejares, 23-25 de la localidad de Córdoba, y obsérvense en su trámite y realización las prescripciones de los artículos 114 a 121 del Reglamento General de Recaudación de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto 1415/2004, de 11 de junio (B.O.E. del día 25).

Los bienes embargados sobre los cuales se decreta la venta, así como el tipo de subasta son los indicados en relación adjunta.

Notifíquese esta Providencia al deudor, a los terceros poseedores y, en su caso, a los acreedores hipotecarios y pignoratícios, al cónyuge de dicho deudor y a los condueños, con expresa mención de que, en cualquier momento anterior a la adjudicación, podrán liberar los bienes embargados, pagando el importe total de la deuda, incluidos el principal, recargo, intereses y las costas del procedimiento, en cuyo caso se suspenderá la subasta de los bienes”.

En cumplimiento de dicha providencia se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen licitar en dicha subasta lo siguiente:

1.- Que los bienes embargados a enajenar, así como el tipo de subasta, serán los indicados en la Providencia de subasta.

2.- Que los licitadores habrán de conformarse con los títulos de propiedad que se hayan aportado al expediente, no teniendo derecho a exigir otros; de no estar inscritos los bienes en el Registro, la escritura de adjudicación es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos prevenidos por el artículo 199.b) de la Ley Hipotecaria, y, en los demás casos en que sea preciso, habrán de proceder, si les interesa, como dispone el Título VI de dicha Ley.

3.- Las cargas preferentes, si existieran, quedarán subsistentes, no destinándose el precio del remate a su extinción.

4.- Las posturas deberán presentarse en sobre cerrado, conforme al modelo oficial establecido al efecto por la Tesorería Gene-

ral de la Seguridad Social, siendo el plazo para la presentación de las mismas de 01/12/2011 a 24/01/2012. Simultáneamente a la presentación de la oferta el licitador deberá constituir depósito, acompañando a cada postura cheque conformado extendido a nombre de la Tesorería General de la Seguridad Social, por importe, en todo caso, del 25 por ciento del tipo de subasta.

5.- Se podrán presentar posturas verbales superiores al 75 por ciento del tipo de enajenación en el acto de celebración de la subasta, constituyendo en el acto un depósito del 30 por ciento del tipo fijado para la subasta, a no ser que se hubiera presentado previamente postura en sobre cerrado con su correspondiente depósito.

6.- Las posturas verbales que se vayan formulando deberán guardar una diferencia entre ellas de, al menos, el 2 por ciento del tipo de subasta.

7.- El adjudicatario deberá abonar, mediante ingreso en cuenta, cheque conformado expedido a nombre de la Tesorería General de la Seguridad Social, o transferencia bancaria, la diferencia entre el precio de la adjudicación y el importe del depósito constituido, dentro de los cinco días hábiles siguientes al de la adjudicación, perdiendo el depósito en otro caso. Además, se le exigirán las responsabilidades en que pudiese incurrir por los mayores perjuicios que, sobre el importe depositado origine la no efectividad de la adjudicación.

8.- La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de bienes si se hace el pago de la deuda, intereses, recargos y costas del procedimiento, procediendo en su caso, a la devolución de los cheques que se hubieran formalizado para la constitución del depósito.

9.- Al deudor le asiste el derecho a presentar tercero que mejore las posturas hechas en el acto de la subasta, conforme al apartado 5 del artículo 120 del citado Reglamento, en el plazo de tres días hábiles contados a partir de la fecha de su celebración.

10.- Que la Tesorería General de la Seguridad Social podrá ejercitar el derecho de tanteo con anterioridad a la emisión del certificado de adjudicación o de la escritura pública de venta y en el plazo máximo de 30 días; en este caso, se adjudicará el bien subastado, notificándose así al deudor y al adjudicatario, al que se devolverá el depósito que hubiera constituido, y, en su caso, el resto del precio satisfecho.

11.- Los gastos que origine la transmisión de la propiedad del bien adjudicado, incluidos los fiscales y registrales, serán siempre a cargo del adjudicatario.

12.- Mediante el presente Anuncio, se tendrán por notificados, a todos los efectos legales, a los deudores con domicilio desconocido.

13.- En lo no dispuesto expresamente en el presente Anuncio de Subasta se estará a lo establecido en el Reglamento General de Recaudación citado.

Advertencias:

Para cualquier información relativa a subastas, los interesados podrán consultar en la dirección de internet: <http://www.seg-social.es>

Lucena, a 15 de noviembre de 2011.- El Subdirector Provincial de Recaudación Ejecutiva, p.d. de firma, circular 5-040 de 21-10-93 DGTGSS: La Subdirectora Provincial de Gestión Financiera, Justa Zafra Cañas.

Relación adjunta de bienes inmuebles que se subastan

Deudor: Scafa Sdad. Coop. And.

Lote número: 01

Finca número: 01

Datos finca urbana

Descripción finca: Urbana: Nave industrial con superf. const. de 4.329 m2.

Tipo Vía: Cl. Nombre Vía: Rafael Onieva Ariza. Nº Vía: 107. Escalera: Piso: Cod-Post: 14850. Cod-Muni: 14007.

Datos Registro

Nº Reg: 1400. Nº Tomo: 0449. Nº Libro: 0326. Nº Folio: 0011. Nº Finca: 028945.

Importe de tasación: 2.186.000,00 euros

Cargas que deberán quedar subsistentes

Ag. Innovación y Desarrollo de Andalucía Idea. Carga: Hipoteca. Importe: 398.927,12 euros.

Ag. Tributaria Dep. Regional de Recaudación Delg. Co. Carga: Anot. Prev. Embar. Importe: 154.119,76 euros.

Tipo de subasta: 1.632.953,12 euros.

Descripción ampliada

Ejecución de hipoteca prestada por el deudor de referencia en escritura pública de fecha 04/05/2010 ante el Notario Rafael Jiménez Soldevilla, por un importe de OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS DE EUROS, sobre la siguiente finca:

Urbana: Nave industrial, de forma irregular, sita en la calle Rafael Onieva Ariza, parcela 107, de Baena, con una superficie total construida de 4.329 metros cuadrados, de los que 4.096 metros

cuadrados pertenecen a la planta baja, y 233 metros cuadrados a la planta alta. La planta baja es totalmente diáfana y la planta alta que se encuentra al frente y a la izquierda de la nave, mirando ésta desde la calle Rafael Onieva Ariza, está destinada a oficinas.

Linda por todos sus vientos con la franja de 4 metros de anchura que bordea la nave, que pertenece al solar donde se ubica y que la separa de los linderos siguientes: Por el frente, vista desde la calle Rafael Onieva Ariza, con dicha calle; derecha entrando, con la parcela denominada 107 B), con número registral 1/28.946, y el resto de la finca matriz que pasa a denominarse parcela 107 C); izquierda, con la Vereda de Baena a Cañete de las Torres; y al fondo, con parcela del Parque Deportivo. El solar donde se ubica tiene una superficie de 5.300 metros cuadrados. Referencia catastral 4051506UG8645S0001IJ. Aparece inscrita en el Registro de la Propiedad de Baena (Córdoba).

Lucena, a 15 de noviembre de 2011.- El Subdirector Provincial de Recaudación Ejecutiva, p.d. de firma, circular 5-040 de 21-10-93 DGTGSS: La Subdirectora Provincial de Gestión Financiera, Justa Zafra Cañas”.

Córdoba, a 28 de noviembre de 2011.- El Subdirector Provincial, Jaime Fernández-Vivanco Romero.