

ANUNCIOS DE PARTICULARES**Notaría de don Francisco Javier Carrero Pérez-Angulo
Fernán Núñez (Córdoba)**

Núm. 3.190/2012

Don Francisco Javier Carrero Pérez-Angulo, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Fernán-Núñez, hago saber:

Que en esta notaría, sita en Fernán-Núñez (Córdoba), calle Federico García Lorca, número 3, bajo 1, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, y a requerimiento de Unicaja Banco, S.A. de las siguientes fincas hipotecadas, sitas todas en el conjunto urbanístico sito entre las calles Huerto Redondo, de nueva apertura letras "A" y "B", y la carretera a San Sebastián de los Ballesteros, en La Victoria (Córdoba):

Vivienda Unifamiliar marcada con el número 1. Se compone de planta de sótano la cual se destina a garaje, y dos plantas sobre rasante comunicadas todas entre sí por una escalera interior. Tiene una superficie total construida, con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes, de 199 metros y 7 decímetros cuadrados. Se compone, en planta baja, de distribuidor, salón-comedor, cuarto de aseo, un dormitorio, cocina y patio interior; y en planta alta, de distribuidor, cuarto de baño, y tres dormitorios, el principal con cuarto de baño propio. Su cubierta es tejado a varias aguas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 47, Finca Número 2.915, Inscripción 1ª.

Tipo base para la primera subasta: Doscientos dos mil quinientos doce euros con cincuenta céntimos (202.512,50 €).

Vivienda Unifamiliar marcada con el número 5. Se compone de planta de sótano la cual se destina a garaje, y dos plantas sobre rasante comunicadas todas entre sí por una escalera interior. Tiene una superficie total construida, con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes, de 184 metros y 87 decímetros cuadrados. Se compone, en planta baja, de distribuidor, salón-comedor, cuarto de aseo, un dormitorio y cocina con despensa; y en planta alta, de distribuidor, cuarto de baño, y tres dormitorios, el principal con cuarto de baño propio y vestidor. Le pertenece el uso exclusivo y excluyente de la porción del patio interior de luces, debidamente delimitada por cerramientos, con una superficie de 43 metros y 59 decímetros cuadrados, con la que linda por su fondo. Su cubierta es tejado a varias aguas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 67, Finca Número 2.919, Inscripción 1ª.

Tipo base para la primera subasta: Ciento noventa y un mil quinientos veinticuatro euros (191.524,00 €).

Vivienda Unifamiliar marcada con el número 7. Se compone de planta de sótano la cual se destina a garaje, y dos plantas sobre rasante comunicadas todas entre sí por una escalera interior. Tiene una superficie total construida, con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes, de 182 metros y 69 decímetros cuadrados. Se compone, en planta baja, de distribuidor, salón-comedor, cuarto de aseo, un dormitorio y cocina con despensa; y en planta alta, de distribuidor, cuarto de baño, y tres dormitorios, el principal con cuarto de baño propio y vestidor. Le pertenece el uso exclusivo y excluyente de la porción del patio interior de luces, debidamente delimitada por cerramientos, con una superficie de 41 metros y 41 decímetros cuadrados, con la que linda por su fondo. Su cubierta es tejado a varias aguas. Inscrita en el Re-

gistro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 77, Finca Número 2.921, Inscripción 1ª.

Tipo base para la primera subasta: Ciento ochenta y nueve mil ochocientos ochenta y ocho euros con cincuenta céntimos (189.888,50 €).

Vivienda Unifamiliar marcada con el número 8. Se compone de planta de sótano la cual se destina a garaje, y dos plantas sobre rasante comunicadas todas entre sí por una escalera interior. Tiene una superficie total construida, con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes, de 182 metros y 69 decímetros cuadrados. Se compone, en planta baja, de distribuidor, salón-comedor, cuarto de aseo, un dormitorio y cocina con despensa; y en planta alta, de distribuidor, cuarto de baño, y tres dormitorios, el principal con cuarto de baño propio y vestidor. Le pertenece el uso exclusivo y excluyente de la porción del patio interior de luces, debidamente delimitada por cerramientos, con una superficie de 38 metros y 79 decímetros cuadrados, con la que linda por su fondo. Su cubierta es tejado a varias aguas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 82, Finca Número 2.922, Inscripción 1ª.

Tipo base para la primera subasta: Ciento ochenta y nueve mil ochocientos ochenta y ocho euros con cincuenta céntimos (189.888,50 €).

Vivienda Unifamiliar marcada con el número 9. Se compone de planta de sótano la cual se destina a garaje, y dos plantas sobre rasante comunicadas todas entre sí por una escalera interior. Tiene una superficie total construida, con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes, de 196 metros y 26 decímetros cuadrados. Se compone, en planta baja, de distribuidor, salón-comedor, cuarto de aseo, un dormitorio, cocina con patio y otro patio interior; y en planta alta, de distribuidor, cuarto de baño, y tres dormitorios, el principal con cuarto de baño propio. Le pertenece el uso exclusivo y excluyente de la porción del patio interior de luces, debidamente delimitada por cerramientos, con una superficie de 33 metros y 83 decímetros cuadrados, con la que linda por su fondo. Su cubierta es tejado a varias aguas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 87, Finca Número 2.923, Inscripción 1ª.

Tipo base para la primera subasta: Ciento noventa y siete mil seiscientos cincuenta y dos euros con cincuenta céntimos (197.652,50 €).

Vivienda Unifamiliar marcada con el número 14. Se compone de planta de sótano la cual se destina a garaje, y dos plantas sobre rasante comunicadas todas entre sí por una escalera interior. Tiene una superficie total construida, con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes, de 189 metros con 80 decímetros cuadrados. Se compone, en planta baja, de distribuidor, salón-comedor, cuarto de aseo, un dormitorio y cocina con despensa; y en planta alta, de distribuidor, cuarto de baño, y tres dormitorios, el principal con cuarto de baño propio y vestidor. Le pertenece el uso exclusivo y excluyente de la porción del patio interior de luces, debidamente delimitada por cerramientos, con una superficie de 31 metros y 35 decímetros cuadrados, con la que linda por su fondo. Su cubierta es tejado a varias aguas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 112, Finca Número 2.928, Inscripción 1ª.

Tipo base para la primera subasta: Ciento noventa y siete mil novecientos treinta y tres euros (197.933,00 €).

Vivienda Unifamiliar marcada con el número 17. Se compone de planta de sótano la cual se destina a garaje, y dos plantas sobre rasante comunicadas todas entre sí por una escalera interior. Tiene una superficie total construida, con inclusión de la par te

proporcional de zonas comunes, de 182 metros y 69 decímetros cuadrados. Se compone, en planta baja, de distribuidor, salón-comedor, cuarto de aseo, un dormitorio, cocina con despensa; y en planta alta, de distribuidor, cuarto de baño, y tres dormitorios, el principal con cuarto de baño propio y vestidor. Le pertenece el uso exclusivo y excluyente de la porción del patio interior de lucas, debidamente delimitada por cerramientos, con una superficie de 26 metros y 63 decímetros cuadrados, con la que linda por su fondo. Su cubierta es tejado a varias aguas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 127, Finca Número 2.931, Inscripción 1ª.

Tipo base para la primera subasta: Ciento ochenta y nueve mil ochocientos ochenta y ocho euros con cincuenta céntimos (189.888,50 €).

Piso Vivienda marcado con el número 18, en planta alta. Tiene una superficie total construida, con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes, de 91 metros y 78 decímetros cuadrados. Se compone de distribuidor, salón-comedor, cocina, cuarto de baño, dos dormitorios, y cuarto trastero habilitado en el castillete de acceso a la porción de cubierta o solarium, situada sobre este elemento, debidamente delimitada por cerramientos, a la que únicamente se accede a través de la escalera ubicada en el interior del mismo, y cuyo uso exclusivo y excluyente le pertenece. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 132, Finca Número 2.932, Inscripción 1ª.

Tipo base para la primera subasta: Ciento diecinueve mil trescientos catorce euros (119.314,00 €).

Piso Vivienda marcado con el número 19, en planta alta. Tiene una superficie total construida, con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes, de 93 metros y 92 decímetros cuadrados. Se compone de distribuidor, salón-comedor, cocina, cuarto de baño, dos dormitorios, y cuarto trastero habilitado en el castillete de acceso a la porción de cubierta o solarium, situada sobre este elemento, debidamente delimitada por cerramientos, a la que únicamente se accede a través de la escalera ubicada en el interior del mismo, y cuyo uso exclusivo y excluyente le pertenece. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 137, Finca Número 2.933, Inscripción 1ª.

Tipo base para la primera subasta: Ciento veintidós mil noventa y seis euros (122.096,00 €).

Piso Vivienda marcado con el número 20, en planta alta. Tiene una superficie total construida, con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes, de 153 metros y 46 decímetros cuadrados. Se compone de distribuidor, salón-comedor, cocina, dos cuartos de baño, tres dormitorios, patio, y cuarto trastero habilitado en el castillete de acceso a la porción de cubierta o solarium, situada sobre este elemento, debidamente delimitada por cerramientos, a la que únicamente se accede a través de la escalera ubicada en el interior del mismo, y cuyo uso exclusivo y excluyente le pertenece. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 142, Finca Número 2.934, Inscripción 1ª.

Tipo base para la primera subasta: Ciento noventa y nueve mil cuatrocientos noventa y ocho euros (199.498,00 €).

Piso Vivienda marcado con el número 22, en planta alta. Tiene una superficie total construida, con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes, de 138 metros y 6 decímetros cuadrados. Se compone de distribuidor, salón-comedor, cocina, dos cuartos de baño, tres dormitorios, y cuarto trastero habilitado en el castillete de acceso a la porción de cubierta o solarium, situa-

da sobre este elemento, debidamente delimitada por cerramientos, a la que únicamente se accede a través de la escalera ubicada en el interior del mismo, y cuyo uso exclusivo y excluyente le pertenece. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 155, Finca Número 2.936, Inscripción 1ª.

Tipo base para la primera subasta: Ciento setenta y nueve mil cuatrocientos setenta y ocho euros (179.478,00 €).

Piso Vivienda marcado con el número 23, en planta alta. Tiene una superficie total construida, con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes, de 147 metros y 44 decímetros cuadrados. Se compone de distribuidor, salón-comedor, cocina, dos cuartos de baño, tres dormitorios, y cuarto trastero habilitado en el castillete de acceso a la porción de cubierta o solarium, situada sobre este elemento, debidamente delimitada por cerramientos, a la que únicamente se accede a través de la escalera ubicada en el interior del mismo, y cuyo uso exclusivo y excluyente le pertenece. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 160, Finca Número 2.937, Inscripción 1ª.

Tipo base para la primera subasta: Ciento noventa y un mil seiscientos setenta y dos euros (191.672,00 €).

Local Comercial Número 3-1 en la planta baja. Tiene su acceso a por la calle Huerto Redondo y una superficie construida con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes de 36 metros y 73 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 175, Finca Número 2.940, Inscripción 2ª.

Tipo base para la primera subasta: Treinta y un mil doscientos veinte euros con cincuenta céntimos (31.220,50 €).

Local Comercial Número 4-1. Tiene su acceso a por la calle de nueva apertura letra "B", consta de planta baja y planta de sótano destinada a garaje, comunicadas ambas entre si mediante una escalera interior. Tiene una superficie construida con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes, en planta baja de 73 metros y 10 decímetros cuadrados, y en planta de sótano de ciento sesenta y nueve metros y dos decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 185, Finca Número 2.942, Inscripción 2ª.

Tipo base para la primera subasta: Ciento treinta y ocho mil ciento noventa y cuatro euros (138.194,00 €).

Plaza de Aparcamiento Número 3 con Trastero Número 3 situada en la planta de sótano. Tiene acceso rodado a través de la rampa de entrada a la planta de sótano, la cual recae a la calle Huerto Redondo, y acceso peatonal a través de la escalera recayente a la calle de nueva apertura letra "B". Tiene una superficie construida, con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes de 25 metros y 47 decímetros cuadrados. A esta plaza de aparcamiento se le vincula el cuarto trastero número 3, con una superficie construida con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes de 9 metros y 31 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 203, Finca Número 2.946, Inscripción 2ª.

Tipo base para la primera subasta: Once mil ochocientos treinta euros con cincuenta céntimos (11.830,50 €).

Plaza de Aparcamiento Número 4 con Trastero Número 4 situada en la planta de sótano. Tiene acceso rodado a través de la rampa de entrada a la planta de sótano, la cual recae a la calle Huerto Redondo, y acceso peatonal a través de la escalera recayente a la calle de nueva apertura letra "B". Tiene una superficie construida, con inclusión de la parte proporcional de zonas comu-

nes de 25 metros y 47 decímetros cuadrados. A esta plaza de aparcamiento se le vincula el cuarto trastero número 4, con una superficie construida con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes de 8 metros y 82 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 207, Finca Número 2.947, Inscripción 2ª.

Tipo base para la primera subasta: Once mil seiscientos diez euros (11.610,00 €).

Plaza de Aparcamiento Número 5 con Trastero Número 5 situada en la planta de sótano. Tiene acceso rodado a través de la rampa de entrada a la planta de sótano, la cual recae a la calle Huerto Redondo, y acceso peatonal a través de la escalera recayente a la calle de nueva apertura letra "B". Tiene una superficie construida, con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes de 25 metros y 47 decímetros cuadrados. A esta plaza de aparcamiento se le vincula el cuarto trastero número 5, con una superficie construida con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes de 8 metros y 28 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 211, Finca Número 2.948, Inscripción 2ª.

Tipo base para la primera subasta: Once mil trescientos sesenta y siete euros (11.367,00 €).

Plaza de Aparcamiento Número 6 con Trastero Número 6 situada en la planta de sótano. Tiene acceso rodado a través de la rampa de entrada a la planta de sótano, la cual recae a la calle Huerto Redondo, y acceso peatonal a través de la escalera recayente a la calle de nueva apertura letra "B". Tiene una superficie construida, con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes de 25 metros y 47 decímetros cuadrados. A esta plaza de aparcamiento se le vincula el cuarto trastero número 6, con una superficie construida con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes de 8 metros y 21 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 215, Finca Número 2.949, Inscripción 2ª.

Tipo base para la primera subasta: Once mil trescientos treinta y cinco euros con cincuenta céntimos (11.335,50 €).

Plaza de Aparcamiento Número 7 con Trastero Número 7 situada en la planta de sótano. Tiene acceso rodado a través de la rampa de entrada a la planta de sótano, la cual recae a la calle Huerto Redondo, y acceso peatonal a través de la escalera recayente a la calle de nueva apertura letra "B". Tiene una superficie construida, con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes de 25 metros y 47 decímetros cuadrados. A esta plaza de aparcamiento se le vincula el cuarto trastero número 7, con una superficie construida con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes de 7 metros y 37 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.160, Libro 56 de la Victoria, Folio 219, Finca Número 2.950, Inscripción 2ª.

Tipo base para la primera subasta: Diez mil novecientos cincuenta y siete euros con cincuenta céntimos (10.957,50 €).

Plaza de Aparcamiento Número 10 con Trastero Número 10 situada en la planta de sótano. Tiene acceso rodado a través de la rampa de entrada a la planta I de sótano, la cual recae a la calle Huerto Redondo, y acceso peatonal a través de la escalera recayente a la calle de nueva apertura letra "B". Tiene una superficie construida, con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes de 22 metros y 35 decímetros cuadrados. A esta plaza de aparcamiento se le vincula el cuarto trastero número 10, con una superficie construida con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes de 8 metros y 3 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.165, Libro 57 de la Victoria, Folio 9, Finca Número 2.953, Inscripción 2ª.

Tipo base para la primera subasta: Diez mil trescientos dieciocho euros con cincuenta céntimos (10.318,50 €).

Plaza de Aparcamiento Número 11 con Trastero Número 11 situada en la planta de sótano. Tiene acceso rodado a través de la rampa de entrada a la planta de sótano, la cual recae a la calle Huerto Redondo, y acceso peatonal a través de la escalera recayente a la calle de nueva apertura letra "B". Tiene una superficie construida, con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes de 22 metros y 35 decímetros cuadrados. A esta plaza de aparcamiento se le vincula el cuarto trastero número 11, con una superficie construida con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes de 8 metros y 67 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.165, Libro 57 de la Victoria, Folio 13, Finca Número 2.954, Inscripción 2ª.

Tipo base para la primera subasta: Diez mil seiscientos seis euros con cincuenta céntimos (10.606,50 €).

Plaza de Aparcamiento Número 12 con Trastero Número 12 situada en la planta de sótano. Tiene acceso rodado a través de la rampa de entrada a la planta de sótano, la cual recae a la calle Huerto Redondo, y acceso peatonal a través de la escalera recayente a la calle de nueva apertura letra "B". Tiene una superficie construida, con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes de 22 metros y 35 decímetros cuadrados. A esta plaza de aparcamiento se le vincula el cuarto trastero número 12, con una superficie construida con inclusión de la parte proporcional I de zonas comunes de 7 metros y 76 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.165, Libro 57 de la Victoria, Folio 17, Finca Número 2.955, Inscripción 2ª.

Tipo base para la primera subasta: Diez mil ciento noventa y siete euros (10.197,00 €).

Plaza de Aparcamiento Número 13 con Trastero Número 13 situada en la planta de sótano. Tiene acceso rodado a través de la rampa de entrada a la planta de sótano, la cual recae a la calle Huerto Redondo, y acceso peatonal a través de la escalera recayente a la calle de nueva apertura letra "B". Tiene una superficie construida, con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes de 22 metros y 35 decímetros cuadrados. A esta plaza de aparcamiento se le vincula el cuarto trastero número 13, con una superficie construida con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes de 7 metros y 74 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.165, Libro 57 de la Victoria, Folio 21, Finca Número 2.956, Inscripción 2ª.

Tipo base para la primera subasta: Diez mil ciento ochenta y ocho euros (10.188,00 €).

Plaza de Aparcamiento Número 14 con Trastero Número 14 situada en la planta de sótano, Tiene acceso rodado a través de la rampa de entrada a la planta de sótano, la cual recae a la calle Huerto Redondo, y acceso peatonal a través de la escalera recayente a la calle de nueva apertura letra "B". Tiene una superficie construida, con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes de 22 metros y 35 decímetros cuadrados. A esta plaza de aparcamiento se le vincula el cuarto trastero número 14, con una superficie construida con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes de 7 metros y 71 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.165, Libro 57 de la Victoria, Folio 25, Finca Número 2.957, Inscripción 2ª.

Tipo base para la primera subasta: Diez mil ciento setenta y cuatro euros con cincuenta céntimos (10.174,50 €).

Plaza de Aparcamiento Número 16 con Trastero Número 16 situada en la planta de sótano. Tiene acceso rodado a través de la rampa de entrada a la planta de sótano, la cual recae a la calle

Huerto Redondo, y acceso peatonal a través de la escalera recayente a la calle de nueva apertura letra "B". Tiene una superficie construida, con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes de 22 metros y 35 decímetros cuadrados. A esta plaza de aparcamiento se le vincula el cuarto trastero número 16, con una superficie construida con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes de 9 metros y 46 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.165, Libro 57 de la Victoria, Folio 33, Finca Número 2.959, Inscripción 2ª.

Tipo base para la primera subasta: Diez mil novecientos sesenta y dos euros (10.962,00 €).

Plaza de Aparcamiento Número 17 situada en la planta de sótano. Tiene acceso rodado a través de la rampa de entrada a la planta de sótano, la cual recae a la calle Huerto Redondo, y acceso peatonal a través de la escalera recayente a la calle de nueva apertura letra "B". Tiene una superficie construida, con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes de 25 metros y 47 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.165, Libro 57 de la Victoria, Folio 37, Finca Número 2.960, Inscripción 2ª.

Tipo base para la primera subasta: Siete mil seiscientos cuarenta y un euros (7.641,00 €).

Plaza de Aparcamiento Número 18 situada en la planta de sótano. Tiene acceso rodado a través de la rampa de entrada a la planta de sótano, la cual recae a la calle Huerto Redondo, y acceso peatonal a través de la escalera recayente a la calle de nueva apertura letra "B". Tiene una superficie construida, con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes de 25 metros y 47 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Rambla, al Tomo 1.165, Libro 57 de la Victoria, Folio 41, Finca Número 2.961, Inscripción 2ª.

Tipo base para la primera subasta: Siete mil seiscientos cuarenta y un euros (7.641,00 €).

Procediendo las subastas de las fincas se hace saber sus condiciones:

Tendrán lugar en mi notaría, sita en Fernán-Núñez (Córdoba), en la calle Poeta Federico García Lorca, número 3, bajo 1º. La primera subasta se celebrará el día 20 de junio de 2012, a las 11'00 horas, siendo el tipo base para cada una el que figura a continuación de su descripción.

De no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta se celebrará el día 17 de julio de 2012, a las 11'00 horas, siendo el tipo el setenta y cinco por ciento de la primera.

En los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 11 de septiembre de 2012, a las 11'00 horas, y sin sujeción a tipo.

Y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día 18 de septiembre de 2012, a las 11'00 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario puede consultarse en la Notaría de martes a viernes de 10 a 14 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría, una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda en la primera y segunda subasta, y en la tercera, un veinte por ciento del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

En Fernán-Núñez, a 27 de abril de 2012.- El Notario, Francisco Javier Carrero Pérez-Angulo.