

OTRAS ENTIDADES

**Gerencia Municipal de Urbanismo
Córdoba**

Núm. 8.085/2011

El Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Córdoba en sesión celebrada el día 28 de Julio de 2011, adoptó el siguiente acuerdo:

Primero.- Aprobar Definitivamente el Estudio de Detalle de la parcela sita en Pasaje Cordoba (antes Juan Tellerias), promovido por la entidad mercantil Inversiones Olivencia, SL., advirtiendo a la promotora del carácter meramente orientativo de los contenidos propios del proyecto arquitectónico y de urbanización que figuran en el documento y de la necesidad de tramitar conjuntamente con el proyecto de edificación el de urbanización de los terrenos circundantes.

Segundo.- Depositar el presente Estudio de Detalle en el Registro Administrativo Municipal (artículo 40 L.O.U.A. y artículo 9 del Decreto 2/2004, de 7 de enero), constituido por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de 5 de febrero 2004 (B.O.P. nº 51, de 5 de abril de 2004).

Tercero.- Una vez que se certifique el depósito en dicha Registro, publicar el acuerdo aprobatorio así como el contenido del articulado de sus ordenanzas en el BOP, para su entrada en vigor, con expresa indicación de haberse procedido previamente a su depósito.

Cuarto.- Notificar el presente acuerdo al promotor con indicación de los recursos que en derecho correspondan.

Córdoba, 16 de Agosto de 2011.- El Gerente, PA: Fdo.: Juan Medina Ruiz de Alarcón.

**ORDENANZAS DEL ESTUDIO DE DETALLE PASAJE CORDOBA (ANTES PASAJE JUAN TELLERIAS)
CABIDA**

	S	D	PLAZA	ENFERMERÍA	UED
P1	6	-	6	5 PLAZAS	
P2	3	14	31	-	30 PLAZAS
P3	3	14	31	-	-
P4	3	14	31	-	-
P5	3	14	31	-	-
P6	2	13	28	-	-
SUBTOTAL	20	69	158	5	30 PLAZAS
TOTAL		89 HABITAC.	158 PLAZAS	5PLAZAS	30 PLAZAS

RESUMEN DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

BAJO RASANTE		
PS2		1.200,00 m2c
PS1		1.085,90 m2c
T. SUP.CONSTR. B/RASANTE		2.285,90 m2c
SOBRE RASANTE		
P.B.		911,96
P.1ª.		912,85
P.2ª.		912,85
P.3ª.		912,85
P.4ª.		912,85
P.5ª.		912,85
P.6ª.		726,92
CASETÓN		37,35
		6.240,48 m2c
Total superficie construida S/RASANTE		6.240,48 m2
Total superficie construida		8.526,38 m2
Total S.C. S/RASANTE a efectos de ordenanzas		6.203,13 m2

CUADRO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA SECTORIAL

SERVICIO	ESPACIO	STANDARD RESIDENCIAL	STANDARD UED	M2U/UD EXISTE	PROPUESTO RESIDENCIAL	PROPUESTO UED	M2U/UD. EXCESO
ADMN	DIR/ADMN	> 10 m2u	COMPARTE	10.75 m2s	10.75 m2u	COMPARTE	+0.75
	RECEPCIÓN-ESPERA VISITANTES	---	COMPARTE	33.33 m2s	33.33 m2u	COMPARTE	---
SERV. GLES	COCINA	> 15 m2u	COMPARTE	30.98 m2s	30.98 m2u	COMPARTE	+15.98 m2u
	LAVAND.	> 15 m2u	---	28.71 m2s	28.71 m2u	---	+13.71 m2u
	LENCERÍA	> 10 m2u	---	20.68 m2s	20.68 m2u	---	+10.68 m2u
SERVIC. GENER. 1	ASEOS - VEST* PERSONAL	SEPARADOS ACCESIBLES	COMPARTE	1x13.11 m2u 1x13.11 m2u	1x13.19 m2u 1x13.19 m2u	COMPARTE	---
	ASEOS PUBLICO	SEPARADOS ACCESIBLES	COMPARTE	2x7.54 m2s 2x7.54 m2s	2x7.54 m2u	---	---
	ALMACÉN	---	COMPARTE	280,84 m2u	280,84 m2u	280,84 m2u	---
	TTO-ELIMIN. RESIDUOS	-	COMPARTE	1udx 33.81 m2u	1ud.x 33.81 m2u	---	---
	ESTAR	2m2/PL. >30m2/UD	2m2/PL. >30m2/UD LUD.PROPIA	377,28 m2s	317,28 m2u	60	+1.28 m2u
	COMEDOR	2m2/H >15m2/UD -30% (2T)	2m2/H >15m2/UD -30% (2T)	271.58 m2s	221.20 m2u (2T)	42 (2T) m2u	8,38 m2u
	ATENCIÓN ESPECIALIZ.	1m2/PL. >15m2/UD	1m2/PL. >15m2/UD	212.53 m2s	158 m2u	30	+24.53 m2u
	SALA VISITAS	1UD/60PL. >15m2/UD 3UD.x 15 m2u/UD = 45 m2u	---	3ud,46.98 m2u	3ud,46.98 m2u	--	+1.98 m2u
	VELATORIO	1 UD/60PL., 3UD.	---	3ud	3ud	--	---
	PUESTO CONTROL	1ud/60PL. >10m2/UD 1ud/GRUPO 3UD.	---	5ud	5ud	--	---
SERVICIOS GRALES 2	ENFERMERÍA	1HAB.x2 ó 2HAB.x1 (de 30 a 59 habit.) 1HAB.x2H+ 2HAB.x1H (de 60 a 120habit.) 1HAB.x2H+ 2HAB.x1H+ 1CAMA/30H. ó FRACC. A PARTIR DE 121	---	1HAB.D. 3HAB.S.	1HAB.D. 3HAB.S.	---	---
	INSTALAC. ESPECIFICAS	N.CAMILLAS	COMPARTE	2udx m.camillas 2udxasc. (2 de incend.)	2udx m.camillas 2udxasc. (2 de incend.)	COMPARTE	---
	PULSADOR, ALARMA Ó LLAMADA	TODOS DORMITORIOS Y BAÑOS	---	TODOS DORMITORIOS Y BAÑOS	TODOS DORMITORIOS Y BAÑOS	---	---
2.- ZONA RESIDENC.	GRÚAS MOVILIZAC.	Nº ADECUADO	---	Nº ADECUADO	Nº ADECUADO	---	---
	SERV. ADSL	EN ZONAS COMUNES Y RESIDENCIALES	---	EN ZONAS COMUNES Y RESIDENC.	EN ZONAS COMUNES Y RESIDENC.	---	---
	Dº INDIV. 10% MINIMO	> 12 m2 158udx0.1-16uds.=12,10- 13uds	---	20 HAB. 20 PLZ. 479,21M2U	20 HAB. 20 PLZ. 479,21M2U	---	+239.21 m2u
	Dº DOBLE	> 18m2/69HAB.	---	69HAB. 138PLZ. 1.575,04m2u	69HAB. 138PLZ. 1.575,04m2u	---	+333,04 m2u
	BAÑO USUARIO	> 3,50 m2 1WC/2DORM. INDIVIDUAL Ó 1 Dº DOBLE Ø1,50 PASO LI=105 LAT.INOD.= 0,70	---	4.32 m2u 89UDS.	4.32 m2u 89UDS.	---	228,73 m2u +35UDS.
BAÑOS ASISTIDOS	> 8 m2 lud/30pl. (6uds)	> 8 m2 lud/30pl. (1uds)	6UDx 8,09m2u	5UDx 8,09m2u	1UDx 8,09m2u	----	

El documento ha sido firmado electrónicamente. Para verificar la firma visite la página <http://www.dipucordoba.es/bop/verify>

