

ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

Ministerio de Trabajo e Inmigración
Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social
Unidad de Recaudación Ejecutiva 01
Córdoba

Núm. 2.226/2010

Notificación de Diligencia de Embargo de bienes inmuebles a través de anuncio.

El Jefe de la Unidad de Recaudación Ejecutiva número 1 de Córdoba.

En esta Unidad de Recaudación Ejecutiva se sigue expediente administrativo de apremio contra el deudor Construcciones Juan Carlos Flores Llan, con CIF B14707012, por deudas a la Seguridad Social, y cuyo último domicilio conocido fue en Ctra Puesta en Riego Km 8,9, en Villarrubia, Córdoba, donde se remitieron con fecha 27 de Enero de 2010, las notificaciones al deudor, intentada sin efecto la de notificación de la diligencia de embargo de bienes inmuebles, de la que se acompaña copia adjunta al presente edicto, las cuales fueron devueltas por el Servicio de Correos. Por tanto según lo dispuesto en los Artº 59.5 de la ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999 (BOE 14-1-99), y a fin de que surta efectos como notificación se publica la presente Diligencia de Embargo.

Córdoba, 2 de marzo de 2010.- El Recaudador Ejecutivo.- Enrique Castro Belmonte.

Notificación al deudor de diligencia de embargo de bienes inmuebles (TVA-501)

DILIGENCIA: En el expediente administrativo de apremio que se instruye en esta Unidad de Recaudación Ejecutiva contra el deudor de referencia, con CIF B14707012, por deudas a la Seguridad Social, una vez notificadas al mismo las providencias de apremio por los débitos perseguidos, cuyo importe a continuación se indica:

Nº P. Apremio	Periodo	Regimen
14 08 018389803	4 /08	011 1
14 0 8 020650004	5 /08	0111
14 0 8 023176145	7 /08	0111
14 0 8 024583857	8 /08	0111

Importe Principal : 4628,56 Euros

Recargo De Apremio : 1333,94 Euros

Intereses : 525,89 Euros

Costas Devengadas : 52,20 Euros

Costas Presupuestadas : 184,49 Euros

Total: 6725,18 Euros

No habiendo satisfecho la mencionada deuda y conforme a los previsto en el artículo 103 del Reglamento General de Recaudación de la Seguridad Social aprobado por Real Decreto 1415/2004, de 11 de Junio(B.O.E. del día 25), Declaro Embargados los inmuebles pertenecientes al deudor que se describen en la Relacion adjunta.

Los citados bienes quedan afectos en virtud de este embargo a las responsabilidades del deudor en el presente expediente, que

al día de la fecha asciende a la cantidad total antes reseñada

Los bienes serán tasados por esta Unidad de Recaudación Ejecutiva, por la personas o colaboradores que se indican en el citado Reglamento de Recaudación, a efectos de la posible venta en pública subasta de los mismos en caso de no atender al pago de su deuda, y que servirá para fijar el tipo de salida, de no mediar objeción por parte del apremiado. Si no estuviese conforme el deudor con la tasación fijada, podrá presentar valoración contradictoria de los bienes que le hayan sido trabados en el plazo de quince días, a contar desde el día siguiente al de la notificación de la valoración inicial, efectuada por los órganos de recaudación o sus colaboradores. Si existe discrepancia entre ambas valoraciones, se aplicará la siguiente regla, consideradas por la suma de los valores asignados a la totalidad de los bienes, no excediera del 20 por ciento de la menor, se estimará como valor de los bienes el de la tasación mas alta en caso contrario, la Unidad de Recaudación Ejecutiva solicitará de los Colegios o asociaciones profesionales o mercantiles oportunos, la designación de otro perito tasador, que deberá realizar nueva valoración en el plazo no superior a los quince días desde su designación. Dicha valoración, que será la definitivamente aplicable, habrá de estar comprendida entre los límites de las efectuadas anteriormente, y servirá para fijar el tipo de subasta, de acuerdo con los artículos 110 y 111 del mencionado reglamento.

Asimismo, se expedirá el oportuno mandamiento al Registro de la Propiedad correspondiente, para que se efectúe anotación preventiva del embargo realizado, a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social. Se solicitará certificación de cargas que figuren sobre cada finca, y se llevarán a cabo las actuaciones pertinentes y la remisión, en su momento, de este expediente a la Dirección Provincial para autorización de la subasta.

Finalmente, y a tenor de lo dispuesto en el artículo 103.2 y 3 del repetido Reglamento, se le requiere para que facilite los títulos de propiedad de los bienes inmuebles embargados, en el término de diez días a contar desde el siguiente a la recepción de la presente notificación, advirtiéndole que de no hacerlo así, serán suplidos tales títulos a su costa.

Contra el acto notificado, que no agota la vía administrativa, podrá formular Recurso De Alzada ante la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en el plazo de un Mes, contado a partir de su recepción por el interesado, conforme a los dispuesto en el artículo 34 de la Ley General de la Seguridad Social, aprobada por Real Decreto Legislativo 1/1994, de 20 de junio (B.O.E. del día 29), significándose que el procedimiento de apremio no se suspenderá sin la previa aportación de garantía para el pago de la deuda.

Transcurrido el plazo de tres meses desde la interposición de dicho recurso de alzada sin que recaiga resolución expresa, el mismo podrá entenderse desestimado, según dispone el artículo 46.1 del Reglamento General de la Seguridad Social, en relación con el artículo 115.2 de la Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, (BOE del día 27), de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, lo que se comunica a los efectos de lo establecido en el artículo 42.4 de dicha ley 30/1992.

Córdoba 27 de Enero de 2010.- El Recaudador Ejecutivo.- Enrique Castro Belmonte

Descripción de las Fincas Embargadas.

Deudor: Construcciones Juan Carlos Flores Llanero S L

Finca número: 01

DATOS REGISTRO

REG: 14012 Nº Tomo: 1686 Nº Libro: 157 Nº Folio: Nº 170 Fin-

ca: 9708

DATOS FINCA

Descripción Finca: Vvda con sup const 121,73 m2

Calle: Bd Los Mochos, 164

Localidad: Almodóvar del Río

Provincia: Córdoba

Código Postal: 14 720

DESCRIPCIÓN AMPLIADA

URBANA: VIVIENDA NUMERO 1 TIPO A SITUADA EN BARRADA DE LOS MOCHOS 164 DE ALMODOVAR DEL RIO. TIENE UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 121,73 M2.

TITULAR: CONSTRUCCIONES JUAN CARLOS FLORES LLANERO, S L CON EL 100% DEL PLENO DOMINIO. INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE POSADAS

Finca número: 02**DATOS REGISTRO**

REG:14012 Nº Tomo: 1686 Nº Libro: 157 Nº Folio: Nº 173 Fin-

ca: 9709

DATOS FINCA

Descripción Finca: Vvda con sup const 12 6,09 m2

Calle: Bd Los Mochos, 164

Localidad: Almodóvar del Río

Provincia: Córdoba

Código Postal: 14720

DESCRIPCIÓN AMPLIADA

URBANA: VIVIENDA NUMERO DOS, TIPO B SITA EN BARRADA DE LOS MOCHOS, 164 DE ALMODOVAR EL RIO. TIENE UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 126,09 M2

TITULAR: CONSTRUCCIONES JUAN CALOS FLORES LLANERO S L, CON EL 100% DEL PLENO DOMINIO. INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE POSADAS

Finca número: 03**DATOS REGISTRO**

REG:14012 Nº Tomo: 1686 Nº Libro: 157 Nº Folio: Nº 179 Fin-

ca: 9711

DATOS FINCA

Descripción Finca: Vvda con sup const 117,09 m2

Calle: Bd Los Mochos, 164

Localidad: Almodóvar del Río

Provincia: Córdoba

Código Postal: 14720

DESCRIPCIÓN AMPLIADA

URBANA: VIVIENDA NUMERO 4 TIPO A, SITA EN LA BARRADA DE LOS MOCHOS, NUMER 164 DE ALMODOVAR DEL RIO. TIENE UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 117,09 M2

TITULAR: CONSTRUCCIONES JUAN CARLOS FLORES LLANERO S L, CON EL 100% DEL PLENO DOMINIO. INSCRITO EN

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE POSADAS**Finca número: 04****DATOS REGISTRO**

REG:14012 Nº Tomo: 1686 Nº Libro: 157 Nº Folio: Nº 176 Fin-

ca: 9710

DATOS FINCA

Descripción Finca: Vvda con sup const 126,57 m2

Calle: Bd Los Mochos, 164

Localidad: Almodóvar del Río

Provincia: Córdoba

Código Postal: 14720

DESCRIPCIÓN AMPLIADA

URBANA: VIVIENDA NUMERO TRES, TIPO C, SITA EN BARRADA DE LOS MOCHOS NUMERO 164 DE ALMODOVAR DEL RIO. TIENE UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 126,57 M2.

TITULAR: CONSTRUCCIONES JUAN CARLOS FLORES LLANERO S L, CON EL 100% DEL PLENO DOMINIO. INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE POSADAS

Finca número: 05**DATOS REGISTRO**

REG:14024 Nº Tomo: 1664 Nº Libro: 760 Nº Folio: Nº 113 Fin-

ca: 39938

DATOS FINCA

Descripción Finca: Nave con sup const 173,86 m2

Calle: Ctra del Aeropuerto, Km 7

Localidad: Córdoba

Provincia: Córdoba

Código Postal: 14005

DESCRIPCIÓN AMPLIADA

URBANA: NAVE MODULO C-22, CON DESTINO INDUSTRIAL, DE LA EDIFICACION COMPUESTA POR 4 MODULOS A,B,C Y DE, DE SOLO PLANTA BAJA, INTEGRADOS A SUVEZ, CADA UNO DE ELLOS POR 8 DEPARTAMENTOS O NAVES ADOSADAS, SEPARADOS ENTRE SI POR UN ESPACIO LIBRE, QUE FORMAN UNA SOLA UNIDAD HIPOTECARIA, SITA EN EL POLIGONO INDUSTRIAL QUINTOS AEROPUERTO, EN EL KM 7 DE LA AVENIDA DEL AEROPUERTO EN CORDOBA. TIENE

UNA SUPERFICIE DE PARCELA Y CONSTRUIDA DE 173,86 M2

TITULAR: CONSTRUCCIONES JUAN CARLOS FLORES LLANERO S L, CON EL 100% DEL PLENO DOMINIO. INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NUMERO CINCO DE CORDOBA

En Córdoba, a 27 de Enero de 2010 .- El Recaudador Ejecutivo.- Enrique Castro Belmonte.