

## ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Dirección General del Sector Ferroviario. Madrid

BOP-A-2025-441

**Resolución de la Dirección General del Sector Ferroviario** por la que se abre Información Pública y se convoca a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas correspondientes al Expediente de Expropiación Forzosa **377ADIF2598** motivado por las obras del **“Proyecto de Construcción de Ampliación de Apartaderos a 750 m en las Estaciones de Fernán Núñez, Montilla y Puente Genil”** en los términos municipales de **Córdoba, Montilla y Puente Genil (Córdoba)**.

El Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, el 21 de enero de 2025 insta la incoación del expediente de expropiación forzosa para disponer de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras del Proyecto de referencia, aprobado el 11 de julio de 2024.

Dicha aprobación conlleva la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación de los bienes afectados y la declaración de urgencia de la misma (Ley 38/2015, de 29 de septiembre del Sector Ferroviario), siendo, por tanto, de aplicación los preceptos contenidos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes del Reglamento de 26 de abril de 1957.

En su virtud, esta Dirección General del Sector Ferroviario ha resuelto abrir **información pública** durante **un plazo de 15 (quince) días hábiles**, contados en la forma dispuesta en el artículo 17 del Reglamento de 26 de abril de 1957, para que los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular por escrito ante este Departamento las alegaciones que consideren oportunas, de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 56 de su Reglamento de desarrollo.

Se podrá consultar el Anejo de Expropiaciones en la sede del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría de Estado de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría General de Transporte Terrestre, Dirección General del Sector Ferroviario, División de Expropiaciones Ferroviarias, Paseo de la Castellana 67, 28046 Madrid; en ADIF-Alta Velocidad, Subdirección de Expropiaciones, Avda. Pío XII, 110 (Caracola nº 18), 28036 Madrid; en los respectivos Ayuntamientos y Subdelegaciones o Delegaciones del Gobierno afectados. Además, podrá consultarse el Anejo de Expropiaciones vía web en el apartado de Ministerio/Participación Pública de la web del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible ([www.transportes.gob.es](http://www.transportes.gob.es)) y en el apartado de Información Pública del Portal de Transparencia de la web de ADIF ([www.adif.es](http://www.adif.es)).

Código Seguro de Verificación (CSV): 3DFE E749 0B3C 9C39 708F Fecha Firma: 26-02-2025 07:56:49

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

Boletín Oficial  
de la Provincia  
de Córdoba

3DFEE7490B3C9C39708F

Del mismo modo, se resuelve convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas a la ocupación en el lugar que el Ayuntamiento habilite a los efectos, en los días y horas que se indican a continuación.

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos prevenidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, se convocará a los interesados al acto del levantamiento de las actas previas, mediante citación individual.

Término Municipal de Córdoba

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-14.0214-0214	26	15	López Laguna López, José Ricardo; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	Cl de Ayala, 45 Pl:03 Pt:Iz 28001 Madrid; 41007 Sevilla AV Kansas City, Est. Santa Justa s/n 41007 Sevilla	827668	1996	0	20074	Rural	01-04-2025 / 11:00
Y-14.0214-0202	26	19	Serrano Casado, Rafael; Doncel Romero, Rosario; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	Cl Barriada del Cerro, 16 14830 Espejo (Córdoba) AV Kansas City, Est. Santa Justa s/n 41007 Sevilla	4898	549	0	0	Rural	01-04-2025 / 11:00
Y-14.0214-0203	24	9030	Diputación de Córdoba; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	Pz Colón, 15 14001 Córdoba AV Kansas City, Est. Santa Justa s/n 41007 Sevilla	5249	24	0	0	Rural	
Y-14.0214-0204	27	4	Junta de Andalucía; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	Cl Juan Antonio de Vizarrón E. Torretriana-I, Cartuja 41092 Sevilla AV Kansas City, Est. Santa Justa s/n 41007 Sevilla	6669	725	0	0	Rural	
Y-14.0214-0205	27	7	Berral Luna, Andrés; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	Cl Cruz Recia, 13 14520 Fernán-Núñez (Córdoba) AV Kansas City, Est. Santa Justa s/n 41092 Sevilla	43534	584	0	0	Rural	01-04-2025 / 11:20
Y-14.0214-0206	27	8	López Zurita, María Concepción; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	Cl Hermanos López Diéguez, 15 Es:E Pl:02 Pt:01 14001 Córdoba AV Kansas City, Est. Santa Justa s/n 41007 Sevilla	54989	1235	0	0	Rural	01-04-2025 / 11:20
Y-14.0214-0207	27	126	Gómez Martínez Dolores; Caballero Gómez, José María; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	Ps de la Victoria, 9 14008 Córdoba AV Kansas City, Est. Santa Justa s/n 41007 Sevilla	356852	2049	0	0	Rural	01-04-2025 / 12:00
Y-14.0214-0208	27	118	Rodríguez Ariza, Manuel; Moledano García, María Josefa; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	Cl Doctor Miguel Servet, 30 Es:E Pl:01 Pt:01 14520 Fernán-Núñez (Córdoba) AV Kansas City, Est. Santa Justa s/n 41007 Sevilla	6641	37	0	0	Rural	01-04-2025 / 12:00
Y-14.0214-0209	27	120	Moledano García, María Josefa; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	Cl Doctor Miguel Servet, 30 Es:E Pl:01 Pt:01 14520 Fernán-Núñez (Córdoba) AV Kansas City, Est. Santa Justa s/n 41007 Sevilla	6596	148	0	0	Rural	01-04-2025 / 12:20
Y-14.0214-0210	27	117	Berral Luna, Andrés; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	Cl Cruz Recia, 13 14520 Fernán-Núñez (Córdoba) AV Kansas City, Est. Santa Justa s/n 41007 Sevilla	12773	152	0	0	Rural	01-04-2025 / 11:20
Y-14.0214-0211	27	116	López Zurita, María Concepción; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	Cl Hermanos López Diéguez, 15 Es:E Pl:02 Pt:01 14001 Córdoba AV Kansas City, Est. Santa Justa s/n 41007 Sevilla	18833	134	0	0	Rural	01-04-2025 / 11:20
Y-14.0214-0212	27	115	Aguilar Tablada, Rioboo Felisa; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	Mn Municipio Ndup-0 14001 Córdoba AV Kansas City, Est. Santa Justa s/n 41007 Sevilla	2711	118	0	0	Rural	01-04-2025 / 11:00
Y-14.0214-0213	27	121	Berral López, Juan (Herederos de); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	Cl Antonio Palma, 19 14546 Santaella (Córdoba) AV Kansas City, Est. Santa Justa s/n 41007 Sevilla	2049	2	0	0	Rural	01-04-2025 / 12:20

Término Municipal de Montilla

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-14.0425-0001	26	24	Fundación Rosa Naranjo	Cm Huerta de los Frailes 14550 Montilla (Córdoba)	27911	48	0	0	Rural	01-04-2025 / 16:00
Y-14.0425-0002	26	25	Casado Castilla, Rafael; Casado Castilla, Rosa María; Casado Castilla, José Antonio	Ci Capataz Juan Rodríguez, 9 Es:E PI:00 Pt:I 14550 Montilla (Córdoba)	6178	43	0	0	Rural	01-04-2025 / 16:00
Y-14.0425-0003	26	141	Raya Albornoz, Antonio Luis; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	Ci Dientes, 1 14550 Montilla (Córdoba) AV Kansas City, Est. Santa Justa s/n 41007 Sevilla	17509	170	0	0	Rural	01-04-2025 / 16:00
Y-14.0425-0004	26	437	Desconocidas; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	Av. Gran Capitán, 7 14008 Córdoba AV Kansas City, Est. Santa Justa s/n 41007 Sevilla	3125	74	0	0	Rural	01-04-2025 / 16:00
Y-14.0425-0005	26	411	Jordano Lucena, Francisco Javier; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	Ci Ernesto Olivares, 26 14550 Montilla (Córdoba) AV Kansas City, Est. Santa Justa s/n 41007 Sevilla	1342	1	0	0	Rural	01-04-2025 / 16:20
Y-14.0425-0006	29	9003	Ayuntamiento de Montilla; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	Ci Puerta de Aguilar, 10 14550 Montilla (Córdoba) AV Kansas City, Est. Santa Justa s/n 41007 Sevilla	5081	34	0	0	Rural	
Y-14.0425-0007	26	9009	Ayuntamiento de Montilla; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	Ci Puerta de Aguilar, 10 14550 Montilla (Córdoba) AV Kansas City, Est. Santa Justa s/n 41007 Sevilla	36439	321	0	3967	Rural	01-04-2025 / 16:20

Término Municipal de Puente Genil

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-14.0569-0001	4602101UG4440S0001TS		Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	Ps Castellana, 67 28046 Madrid AV Kansas City, Est. Santa Justa s/n 41007 Sevilla	8614	315	0	0	Urbanizado	
Y-14.0569-0002	6105311UG4460N0001LS		Explotaciones Agrícolas Villa Elena, SL; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	Ci José Ariza, 12 14500 Puente Genil (Córdoba) AV Kansas City, Est. Santa Justa s/n 41007 Sevilla	54284	2283	0	0	Rural	01-04-2025 / 17:30
Y-14.0569-0003	13	9006	Ayuntamiento de Puente Genil; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	Ci Don Gonzalo, 2 14500 Puente Genil (Córdoba) AV Kansas City, Est. Santa Justa s/n 41007 Sevilla	3350	2640	0	0	Rural	

Madrid, a 13 de febrero de 2025.– El Director General del Sector Ferroviario P.S. El Subdirector General de Planificación Ferroviaria (DA 6ª RD 253/2024), Francisco Javier Sánchez Ayala.

Código Seguro de Verificación (CSV): 3DFE E749 0B3C 9C39 708F      Fecha Firma: 26-02-2025 07:56:49  
Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

Boletín Oficial  
de la Provincia  
de Córdoba

