

ANUNCIOS DE PARTICULARES

**Notaria de Doña Teresa Lucía Giménez Hernández
El Carpio**

Núm. 4.032/2010

SUBASTA NOTARIAL

Doña Teresa Lucía Giménez Hernández, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía con residencia en El Carpio (Córdoba), HAGO SABER:

Que en mi Notaría sita en Plaza de la Constitución número 5, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas, todas del Edificio Residencial Plurifamiliar señalado con el número quince de la calle Colegio, con fachada también a la calle Cervantes, en la población de El Carpio (Córdoba), e inscritas en el Registro de la Propiedad de Bujalance, al tomo 774, Libro 108 de El Carpio:

1.- P.H. 1.-Plaza de Garaje para el aparcamiento de un vehículo turismo, señalada con el número 1, con trastero incorporado señalado con el número 5, sita en el nivel menos 1, y con acceso por la rampa existente en calle Cervantes; tiene una superficie construida de 31,36 metros cuadrados, y el trastero de 9,98 m2.

CUOTA: 0,713%.

Inscrita al folio 65, finca número 5.963, inscripción 1ª.

2.- P.H. 12.-Plaza de Garaje para el aparcamiento de un vehículo turismo, señalada con el número 12, sita en el nivel menos 1, y con acceso por la rampa existente en calle Cervantes, tiene una superficie construida de 43,61 metros cuadrados.

CUOTA: 0,992%.

Inscrita al folio 89, finca número 5.974, inscripción 1ª.

3.- P.H. 15.- Local en construcción bien para oficinas como para otros usos, sito en el nivel 0, tiene una superficie construida de 122,02 metros cuadrados.

CUOTA: 7,517%.

Inscrita al folio 95, finca número 5.977, inscripción 1ª.

4.- P.H. 16.- Vivienda Tipo A-5, en construcción, sita en el nivel 0 tiene una superficie construida de 73,50 metros cuadrados.

Le corresponde como anejo e inseparable el cuarto trastero señalado con el número 4, sito en el nivel 0, con superficie total construida de 11,23 m2.

CUOTA: 4,783%.

Inscrita al folio 97, finca número 5.978, inscripción 1ª.

5.- P.H. 17.-Vivienda Tipo A-1, en construcción, sita en el nivel 1, tiene una superficie construida de 129,31 metros cuadrados.

CUOTA: 8,193%.

Inscrita al folio 99, finca número 5.979, inscripción 1ª.

6.- P.H. 18.-Vivienda Tipo A-2, en construcción, sita en el nivel 1, tiene una superficie construida de 122,14 metros cuadrados.

Le corresponde como anejo e inseparable el cuarto trastero señalado con el número 1, situado en el nivel 0, con una superficie total construida de 14,00 m2.

CUOTA: 7,842%.

Inscrita al folio 101, finca número 5.980, inscripción 1ª.

7.- P.H. 19.-Vivienda Tipo A-3, en construcción, sita en el nivel 2, tiene una superficie construida de 138,94 metros cuadrados.

Le corresponde como anejo e inseparable el cuarto trastero señalado con el número 11, situado en el nivel 3, con fachada también a calle Cervantes, con superficie útil de 42,97 m2. y construida de 65,78 m2.

CUOTA: 10,066%.

Inscrita al folio 103, finca número 5.981, inscripción 1ª.

8.- P.H. 20.-Vivienda Tipo A-4, en construcción, sita en el nivel 2, tiene una superficie construida de 122,14 metros cuadrados.

Le corresponde como anejo e inseparable el cuarto trastero señalado con el número 3, con superficie total construida de 13,06 m2.

CUOTA: 7,821%.

Inscrita al folio 105, finca número 5.982, inscripción 1ª.

9.- P.H. 21.-Vivienda Tipo B-1, en construcción, sita en el nivel 0, tiene una superficie construida de 129,16 metros cuadrados.

Le corresponde como anejo e inseparable el cuarto trastero señalado con el número 6, con superficie total construida de 11,79m2.

CUOTA: 8,225%.

Inscrita al folio 109, finca número 5.983, inscripción 1ª.

10.- P.H. 22.-Vivienda Tipo B-2, en construcción, sita en el nivel 0, tiene una superficie construida de 136,47 metros cuadrados.

Le corresponde como anejo e inseparable el cuarto trastero señalado con el número 7, con superficie total construida de 11,79 m2.

CUOTA: 8,675%.

Inscrita al folio 107, finca número 5.984, inscripción 1ª.

11.- P.H. 23.-Vivienda Tipo B-3, en construcción, sita en el nivel 1, tiene una superficie construida de 136,21 metros cuadrados.

Le corresponde como anejo e inseparable el cuarto trastero señalado con el número 8, con superficie total construida de 11,79 m2.

CUOTA: 8,659%.

Inscrita al folio 111, finca número 5.985, inscripción 1ª.

12.- P.H. 24.- Vivienda Tipo B-4, en construcción, sita en el nivel 1, tiene una superficie construida de 153,24 metros cuadrados.

Le corresponde como anejo e inseparable el cuarto trastero señalado con el número 9, con una superficie total construida de 11,79 m2.

CUOTA: 9,713%.

Inscrita al folio 113, finca número 5.986, inscripción 1ª.

13.- P.H. 25.-Vivienda Tipo B-5, en construcción, sita en el nivel 2, tiene una superficie construida de 116,59 metros cuadrados.

Le corresponde como anejo e inseparable el cuarto trastero señalado con el número 10, con una superficie total construida de 27,55 m2.

CUOTA: 7,808%.

Inscrita al folio 115, finca número 5.987, inscripción 1ª.

Procediendo la subasta de las fincas se hace saber sus Condiciones:

Tendrá Lugar en mi Notaría. La 1ª SUBASTA se celebrará el día tres de Junio de dos mil diez a las diez horas, siendo el tipo base de la misma el de:

1.- P.H. 1.- P.H. Plaza De Garaje, 30.240 euros.

2.- P.H. 12.- P.H. Plaza De Garaje, 30.240 euros.

3.- P.H. 15.- LOCAL, 119.070 euros.

4.- P.H. 16.- Vivienda Tipo A-5, 326.970 euros.

5.- P.H. 17.- Vivienda Tipo A-1, 319.410 euros.

6.- P.H. 18.- Vivienda Tipo A-2, 404.649 euros.

7.- P.H. 19.- Vivienda Tipo A-3, 317.520 euros.

8.- P.H. 20.- Vivienda Tipo A-4, 194.670 euros.

9.- P.H. 21.- Vivienda Tipo B-1, 334.530 euros.

10.- P.H. 22.- Vivienda Tipo B-2, 355.320 euros.

11.- P.H. 23.- Vivienda Tipo B-3, 353.430 euros.

12.- P.H. 24.- Vivienda Tipo B-4, 396.900 euros.

13.- P.H. 25.- Vivienda Tipo B-5, 315.630 euros.

De no haber postor en la primera subasta o si resultare fallida, la 2ª SUBASTA tendrá lugar el día cinco de Julio de dos mil diez, a las diez horas cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la 3ª SUBASTA el día tres de Septiembre de dos mil diez, a las diez horas sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y el mejor postor el día dieciséis de Septiembre de dos mil diez a las diez horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 10 a 14 horas.-

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1ª y 2ª subasta y en la 3ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre de la Notario.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.

Sólo la adjudicación a favor del requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

En El Carpio, a 13 de Abril de 2010.- El Notario. Teresa Lucía Giménez Hernández.