

ADMINISTRACIÓN LOCAL

Ayuntamiento de Almedinilla

Núm. 1.167/2016

De conformidad con la Resolución de Alcaldía de fecha 7 de abril de 2016, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del concurso, para el arrendamiento de varios bienes inmuebles, propiedad de este Ayuntamiento y calificados como bien patrimonial, ubicados en la calle Médico Almagro número 1 y calle Cuatro Caños número 4, con referencias catastrales:

3643306VG0434S0001YK y 3643304VG0434S0001AK, de este Municipio, para destinarlos a plazas de garaje en régimen de alquiler, conforme a los siguientes datos:

1. Características de los inmuebles.

Edificio Residencia Municipal (C/ Médico Almagro nº 1)			Edificio Casa Cultura (C/ Cuatro Caños nº 4)				
Nº Plaza	Superficie útil (m²)	Ancho útil (m)	Fondo (m)	Nº Plaza	Superficie útil (m²)	Ancho útil (m)	Fondo (m)
1	14,00	3,02	4,70	1	11,34	2,36	4,80
2	16,00	3,37	4,80	2	11,24	2,36	4,80
3	13,00	2,75	4,80	3	11,24	2,36	4,80
4	13,17	2,75	4,80	4	11,24	2,36	4,80
5-A	3,67	1,05	3,50	5	11,12	2,13	4,80
5-B	4,25	1,05	4,00	6	9,45	2,10	4,50
6	15,54	2,75	5,70	7	3,00	1,00	3,00
7	15,33	2,70	5,70	8	3,00	1,00	3,00
8	10,71	2,65	4,00				
9	10,53	2,70	4,00				

2. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo. Ayuntamiento de Almedinilla
- b) Dependencia que tramita el expediente. Secretaría
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia. Administración.
 - 2) Domicilio. Pza. de la Constitución número 1.
 - 3) Localidad y código postal. Almedinilla (14812)
 - 4) Teléfono. 957-70.30.85
 - 5) Telefax. 957-70.30.70
 - 6) Correo electrónico: administracion@aytoalmedinilla.org.
 - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante.

https://www.almedinilla.es/sede/perfil_del_contratante.

- 8) Fecha límite de obtención de documentación e información.

20 días a partir de su publicación.

- d) Número de expediente. ARR01/2016.

3. Objeto del Contrato:

- a) Tipo. Privado.
- b) Descripción del objeto.

Arrendamiento de varias plazas de garaje en régimen de alquiler.

4. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación. Ordinaria
- b) Procedimiento. Concurso
- d) Criterios de adjudicación.

Los criterios objetivos para valorar la oferta y su puntuación

máxima son:

-Criterio A: Distancia entre la plaza objeto del contrato y domicilio habitual del solicitante. Esta distancia será calculada por los servicios técnicos municipales, trazando una línea recta mediante planimetría, entre la plaza objeto de adjudicación y el domicilio del solicitante.

-Criterio B: Existencia en propiedad o por cualquier otro título del solicitante, así como del resto de miembros de la unidad familiar que residen habitualmente en el domicilio, de otra plaza de garaje en el núcleo de Almedinilla.

-Criterio C: Nº de vehículos del solicitante o del resto de miembros de la unidad familiar que residan habitualmente en el domicilio (Por los servicios técnicos municipales se emitirá un informe al respecto)

-Criterio D: Propuesta económica.

Valoración de criterios

Criterio	Punt. máxima	Método de obtención
A	30	Al domicilio más cercano a la plaza de garaje se le dará el máximo de puntos y al más distanciado cero puntos. Al resto proporcionalmente.
B	20	Al solicitante que carezca de plazas de garaje se le puntuará el máximo, y a la oferta que disponga de mayor número se puntuará con cero puntos. Al resto proporcionalmente.
C	10	A la propuesta que disponga de mayor número de vehículos en el domicilio se le puntuará el máximo y al resto proporcionalmente.
C	3	Se obtendrá 1 punto por cada 10 euros de mejora con respecto a los importes establecidos en la cláusula CUARTA.

5. Importe del arrendamiento:

Edificio Residencia Municipal (C/ Médico Almagro nº 1)			Edificio Casa Cultura (C/ Cuatro Caños nº 4)		
Nº Plaza	Superficie útil (m²)	Precio Alquiler (€/mes)	Nº Plaza	Superficie útil (m²)	Precio Alquiler (€/mes)
1	14,00	30,00	1	11,34	28,00
2	16,00	30,00	2	11,24	28,00
3	13,00	28,00	3	11,24	25,00
4	13,17	28,00	4	11,24	25,00
5-A	3,67	12,00	5	11,12	20,00
5-B	4,25	12,00	6	9,45	20,00
6	15,54	28,00	7	3,00	12,00
7	15,33	28,00	8	3,00	12,00
8	10,71	22,00			
9	10,53	22,00			

6. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación. 20 días desde su publicación.
- b) Modalidad de presentación.
 - Presencial en el Registro General del Ayuntamiento
 - On-line a través de la sede electrónica en <http://www.almedinilla.es/sede>

c) Lugar de presentación:

1. Dependencia. Registro General
2. Domicilio. Plaza de la Constitución número 1
3. Localidad y código postal. Almedinilla (14812)
4. Dirección electrónica: administracion@aytoalmedinilla.org Almedinilla, a 11 de abril de 2016. Firmado electrónicamente por el Alcalde, Jaime Castillo Pareja.