

ANUNCIOS DE PARTICULARES**Notaria de don Emilio García Peña
Lucena (Córdoba)**

Núm. 5.871/2012

**Anuncio de la Notaria de D. Emilio García Peña de subasta
de ejecución extrajudicial**

Don Emilio García Peña, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Lucena, con despacho profesional en Plaza Cristo de la Sangre, Número 1 de Lucena (Córdoba), hago saber:

Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria número de expediente 4/2012, en el que figura como acreedor la entidad Unicaja y como parte deudora don Manuel Blancas Calzado y doña Carmen Carvajal Delgado, domiciliados a efectos de este procedimiento en Lucena, calle Avendaño, número 11-2 y que, procediendo la subasta ante Notario de las fincas que después se relacionan se llevarán a cabo bajo las siguientes condiciones:

1.- Lugar. Todas las subastas se celebrarán en mi Notaría, situada en Plaza Cristo de la Sangre, número 1-1º de Lucena (Córdoba).

2.- Día y hora. Se señala la primera subasta para el día 6 de noviembre de 2012, a las 10'00 horas; la segunda, en su caso, para el día 4 de diciembre de 2012, a las 10'00 horas; y la tercera subasta, en el suyo, para el día 9 de enero de 2013, a las 10'00 horas; y en el caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 21 de enero de 2013, a las 10'00 horas.

3.- Tipo. El tipo para la primera subasta está fijado para la finca registral número 37.939, en cuatrocientos veintitrés mil novecientos setenta y seis euros (€ 423.976); para la finca registral número 37.940, en doscientos treinta y un mil treinta euros (€ 231.030); para la finca registral número 37.941, en ciento sesenta y siete mil trescientos siete euros (€ 167.307); para la finca registral número 37.942, en doscientos treinta y un mil treinta euros (€ 231.030); para la finca registral número 37.943, en doscientos veintiséis mil novecientos noventa y cinco euros (€ 226.995); para la finca registral número 37.944, en doscientos treinta y un mil treinta euros (€ 231.030); para la segunda subasta, el setenta y cinco por ciento de cada una de las cantidades indicadas; y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

4.- Consignaciones.- Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda; en la tercera subasta el depósito consistirá en un veinte por ciento del tipo de la segunda subasta.

5.- Documentación y advertencias. La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-a. y 236-b. del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

6.- Adjudicación a calidad de ceder a tercero. Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

Fincas objeto de la subasta:

Pertencen al edificio para cinco viviendas plurifamiliares, bajo

comercial y sótano, sito en esta Ciudad, en la calle Avendaño, esquina a Plaza del España, de esta Ciudad:

1.- Componente dos: Local compuesto de planta baja y sótano, hallándose comunicadas ambas plantas de que consta por medio de escaleras privativas, con acceso propio e independiente a través de la Plaza de España. Tiene una total superficie útil de doscientos dos metros y sesenta y un decímetros cuadrados y construida de doscientos veinticinco metros y cuatro decímetros cuadrados, diáfanos. Linda, visto desde la Plaza de España: Frente, con dicha Plaza y subsuelo de dicha Plaza; izquierda, a nivel de planta baja, con la calle Avendaño, hueco de escaleras que comunicas ambas plantas de que consta, cuarto de contadores, rellano y núcleo de escaleras de acceso a las viviendas el edificio; y a nivel del sótano, con el subsuelo de dicha calle; derecha, con casa y subsuelo de casa de don Francisco Cuenca González; y al fondo, a nivel de planta baja, con predio de herederos de Antonio Cabrera Valdelomar; y a nivel del sótano, con subsuelo del edificio.

Cuota: Treinta y un enteros y noventa y dos centésimas de entero por ciento (31,92%).

Inscripción: Tomo 1351, Libro 1.062, folio 25, finca registral número 37.939, inscripción 1ª.

2.- Componente tres: Vivienda, tipo A, sita en la primera planta en altura del edificio, con fachada a la calle Avendaño y a la Plaza de España. Tiene una superficie útil de ochenta y dos metros y veinticinco decímetros cuadrados (82,25 m²) y construida de noventa y nueve metros y veintinueve decímetros cuadrados (99,29 m²), hallándose interiormente compartimentada en diversas dependencias. Linda, vista desde la calle Avendaño: Frente, con dicha calle; izquierda, con rellano de escaleras y con la vivienda tipo B de su misma planta; derecha, con la Plaza de España; y al fondo, con la casa de don Francisco Cuenca González.

Cuota: Dieciséis enteros y seis centésimas de entero por ciento (16,06%).

Inscripción: Tomo 1351, Libro 1.062, folio 31, finca registral número 37.940, inscripción 1ª.

3.- Componente cuatro: Vivienda, tipo B, sita en la primera planta en altura del edificio, con fachada a la calle Avendaño. Tiene una superficie útil de treinta y nueve metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados (39,46 m²) y construida de cincuenta metros y sesenta y un decímetros cuadrados (50,61 m²), hallándose interiormente compartimentada en diversas dependencias. Linda, vista desde la calle Avendaño: Frente, con dicha calle; izquierda, con predio de herederos de Antonio Cabrera Valdelomar; derecha, con hueco de escaleras, rellano y vivienda tipo A de su misma planta; y al fondo, con la casa de don Francisco Cuenca González.

Cuota: Siete enteros y setenta y una centésimas de entero por ciento (7,71%).

Inscripción: Tomo 1351, Libro 1.062, folio 34, finca registral número 37.941, inscripción 1ª.

4.- Componente cinco: Vivienda, tipo A, sita en la segunda planta en altura del edificio, con fachada a la calle Avendaño y a la Plaza de España. Tiene una superficie útil de ochenta y dos metros y veinticinco decímetros cuadrados (82,25 m²) y construida de noventa y nueve metros y veintinueve decímetros cuadrados (99,29 m²), hallándose interiormente compartimentada en diversas dependencias. Linda, vista desde la calle Avendaño: Frente, con dicha calle; izquierda, con rellano de escaleras y con la vivienda tipo B de su misma planta; derecha, con la Plaza de España; y al fondo, con la casa de don Francisco Cuenca González.

Cuota: Dieciséis enteros y seis centésimas de entero por cien-

to (16,06%).

Inscripción: Tomo 1351, Libro 1.062, folio 37, finca registral número 37.942, inscripción 1ª.

5.- Componente seis: Vivienda, tipo B, sita en la segunda planta en altura del edificio, con fachada a la calle Avendaño. Tiene una superficie útil de treinta y nueve metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados (39,46 m²) y construida de cincuenta metros y sesenta y un decímetros cuadrados (50,61 m²), hallándose interiormente compartimentada en diversas dependencias. Linda, vista desde la calle Avendaño: Frente, con dicha calle; izquierda, con predio de herederos de Antonio Cabrera Valdelomar; derecha, con hueco de escaleras, rellano y vivienda tipo A de su misma planta; y al fondo, con la casa de don Francisco Cuenca González.

Anejo: Tiene como anejo inseparable el cuarto trastero sito en la planta tercera del edificio, cuyo acceso único y exclusivo lo tiene a través de una escaleras privativas que arrancan desde este componente, con superficie útil de veinticuatro metros y ochenta y tres decímetros cuadrados (24,83 m²) y construida de treinta y tres metros y dieciséis decímetros cuadrados (33,16 m²).

Cuota: siete enteros y setenta y una centésimas de entero por ciento (7,71%).

Inscripción: Tomo 1351, Libro 1.062, folio 40, finca registral nú-

mero 37.943, inscripción 1ª.

6.- Componente siete: Vivienda, tipo A, sita en la tercera planta en altura del edificio, con fachada a la calle Avendaño y a la Plaza de España. Tiene una superficie útil de ochenta y dos metros y veinticinco decímetros cuadrados (82,25 m²) y construida de noventa y nueve metros y veintinueve decímetros cuadrados (99,29 m²), hallándose interiormente compartimentada en diversas dependencias. Linda, vista desde la calle Avendaño: Frente, con dicha calle; izquierda, con rellano de escaleras y con trastero anejo a la vivienda tipo B de la planta segunda; derecha, con la Plaza de España; y al fondo, con la casa de don Francisco Cuenca González. Cuota: Dieciséis enteros y seis centésimas de entero por ciento (16,06%).

Inscripción: Tomo 1351, Libro 1.062, folio 43, finca registral número 37.944, inscripción 1ª.

Título.- Para las seis fincas descritas, el de declaración de obra nueva y división horizontal, en escritura otorgada en Lucena, el día 31 de enero de 2006, ante el Notario don Emilio García Peña, número 235 de su protocolo.

Lucena, 5 de septiembre de 2012.- El Notario, Fdo. Emilio García Peña.