

ANUNCIOS DE PARTICULARES**Notaría de don Gonzalo Aboy García-Palao
Villa del Río (Córdoba)**

Núm. 1.663/2015

Don Gonzalo Aboy García-Palao, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Villa del Río (Córdoba), con domicilio a estos efectos en calle Estrella, número 3 bajo de Villa del Río (Córdoba), teléfono 957176167, hago saber:

Que a requerimiento de don José Blanco Carranza y doña Setefilla Blanco Pascual he iniciado acta de notoriedad a los efectos previstos en el artículo 298 del Reglamento Hipotecario, redactado por el Real Decreto 1.867/1998, de 4 de septiembre, con el objeto de comprobar y declarar como notorio el hecho de que la finca que se describe a continuación tiene una superficie de ciento cincuenta y nueve metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados (159,55 m²):

Vivienda sita en Villa del Río, en la calle Sevilla, señalada con el número 14. Tiene dos accesos: Uno, principal a la calle de su situación en el centro de la fachada; y otro, en un lateral o costado a través de una zona de acceso que permite el acceso directo al patio posterior. Consta de estar-comedor, tres dormitorios, cocina, aseo, pila-lavadero y patio. La superficie total de la finca en solar es de ochenta y dos metros y cinco decímetros cuadrados,

de los cuales cincuenta y dos metros y cuarenta decímetros cuadrados corresponden a la parte edificada, diecisiete metros y quince decímetros cuadrados a un patio situado al fondo de la finca y doce metros y cincuenta decímetros cuadrados a la zona lateral de acceso. Pero medida recientemente resulta tener ciento cincuenta y nueve metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados (159,55 m²). Linda: Derecha entrando, la número 12 de su calle de Filomena Orozco Armenteros; izquierda, la número 16 de su calle de la Junta de Andalucía, según catastro; y fondo, zona ajardinada que la separa de calle de acceso sin nombre.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Montoro, en el tomo 857, libro 98, folio 62, finca nº 5.085, inscripción 3ª.

Referencia catastral: 6346805UH8064N0001EI.

Por medio del presente edicto, que será fijado en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Villa del Río y publicado en el Diario Córdoba y Boletín Oficial de la Provincia, se pone en conocimiento de cuantos pudieran considerarse perjudicados para que en el plazo de veinte días puedan comparecer ante mí, en horas de oficina, y alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

A tal efecto se informe que mi estudio se encuentra en la planta baja de la casa número 3 de la calle Estrella, de Villa del Río (Córdoba), código postal 14.640.

Horario: De 10 a 14 horas, de lunes a viernes.

Villa del Río, a 24 de febrero del año 2015. El Notario, firma ilegible.