

**OTRAS ENTIDADES****Gerencia Municipal de Urbanismo. Córdoba**

BOP-A-2025-1982

**EDICTO****APLICACIÓN DEL DECRETO LEY 1/2025, DE 24 DE FEBRERO, SOBRE MEDIDAS URGENTES EN MATERIA DE VIVIENDA ACCESIBLE**

EL Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 8 de mayo de 2025, adoptó el siguiente Acuerdo:

“ **PRIMERO.-** Autorizar como uso alternativo el residencial de vivienda protegida en las parcelas y edificios calificados por la ordenación urbanística vigente con el uso, pormenorizado o alternativo, de servicio de oficinas o de establecimiento de alojamiento turístico. Igual régimen se establece para las parcelas calificadas de equipamiento comunitario privado que no tengan asignado un destino específico o que estén calificadas con el uso genérico de servicios de interés público y social. Siempre que se cumpla el condicionado del artículo 2.3 del Decreto-Ley 1/2025, de 24 de febrero, aplicable a todo el suelo urbano de uso global residencial.

**SEGUNDO.-** Autorizar el incremento de un 20% de la densidad de viviendas en parcelas y edificios existentes en todo el suelo urbano existente, calificado por el planeamiento urbanístico con el uso residencial de vivienda libre, siempre que el edificio resultante se destine en su totalidad a viviendas sujetas a algún régimen de protección. En estos supuestos, la edificabilidad podrá incrementarse en el porcentaje necesario siempre que no se supere el aprovechamiento urbanístico de la parcela, y siempre que se cumpla el condicionado del artículo 2.4 del Decreto-Ley 1/2025, de 24 de febrero.

**TERCERO.-** Autorizar el incremento en un 20% de la densidad de viviendas y en un 10% de la edificabilidad en parcelas sin edificar destinadas a vivienda protegida en todo el suelo urbano existente, siempre que se cumpla el condicionado del artículo 2.4 del Decreto-Ley 1/2025, de 24 de febrero.

**CUARTO.-** Los plazos para solicitar licencia de obras y para, una vez expedida, ejecutar las obras serán los establecidos en el Decreto Ley 1/2025, esto es, un plazo de dos años desde la adopción de este acuerdo para solicitar la licencia de los edificios de viviendas protegidas y un plazo de tres años para terminar las obras desde que ésta fuera concedida.

**QUINTO.-** Publicar el referido acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia, según se señala en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, y en la página web de esta Administración de conformidad con lo dispuesto en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, y Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.

**Código Seguro de Verificación (CSV):** AC01 812A F119 A3E0 36BF **Fecha Firma:** 27-06-2025 07:57:50

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

**Boletín Oficial  
de la Provincia  
de Córdoba**

AC01812AF119A3E036BF

**SEXTO.-** Dar traslado del presente acuerdo:

- Al Servicio de Licencias, Planeamiento y Patrimonio de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- A los Colegios Profesionales con competencia en materia urbanística.
- A VIMCORSA, empresa municipal encargada de la promoción, construcción, alquiler y venta de vivienda protegida en el municipio de Córdoba.
- A la Consejería competente en materia de vivienda, para evaluar el grado de implantación de las medidas en la Comunidad Autónoma”,

Lo que se hace público para general conocimiento.

*El Gerente,*

Decreto 2023/9700, de 20/07/2023

Julián Álvarez Ortega  
(fecha y firma digital)

Córdoba, 13 de junio de 2025.– El Gerente, Julián Álvarez Ortega.

**Código Seguro de Verificación (CSV):** AC01 812A F119 A3E0 36BF **Fecha Firma:** 27-06-2025 07:57:50

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

Firma automática



AC01812AF119A3E036BF

**Boletín Oficial  
de la Provincia  
de Córdoba**