

OTRAS ENTIDADES

Gerencia Municipal de Urbanismo. Córdoba

BOP-A-2024-5162

EDICTO

EXPEDIENTE CB8/2024.-

La Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Córdoba, en sesión ordinaria celebrada el día 10 de diciembre del año en curso adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

N.º 1343/24.- GERENCIA DE URBANISMO.- 22. PROPUESTA DEL CONSEJO RECTOR DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, DE APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONCESIÓN DE USO PRIVATIVO DE PARCELA A LA FUNDACIÓN FUTURO SINGULAR CÓRDOBA PARA LA AMPLIACIÓN DEL EQUIPAMIENTO DE USO SOCIAL Y EDUCATIVO.-

PRIMERO.- Aprobar el expediente de concesión de uso privativo de Parcela 22.2-C (Finca Registral n.º 79622) del Plan Parcial O-4, de titularidad municipal, sita en calle Ramón Toledano Cuenca a la Fundación Futuro Singular Córdoba (CIF G-14023774) para la ampliación del equipamiento de uso social y educativo a implantar por la mencionada Fundación en las parcelas de titularidad municipal, 22.2-A (Finca Registral n.º 64.807), 22.2-B (Finca Registral n.º 79.620) y 20.2 (Finca Registral n.º 78.270) del Plan Parcial O-4, sitas en calle Ramón Toledano Cuenca, respecto de las que se ha concedido su uso privativo por Acuerdo de Junta de Gobierno Local n.º 418/24 de 29 de abril.-

Descripción de la Parcela:

“URBANA.- Parcela 22.2-C destinada a equipamiento comunitario, ubicada en el término municipal de Córdoba, dentro del Sector PP-O-4 “Cortijo del Cura”. Posee una superficie de suelo de ochocientos siete metros con ochenta y ocho decímetros cuadrados - 807,88 m².-

Presenta los siguientes linderos: Norte: en línea recta de 11,63m, con parcela 22-1 del mismo Sector.- Sur: en línea recta de 20,35m con parcela 22-2.B, de la misma procedencia. En esta línea y con una anchura de 4m existe una vía peatonal de conexión entre la parcela 22-1 y calle Ramón Toledano Cuenca.-

Oeste: en línea de 53,75m con parcela 22-1 del mismo Sector. Este: en línea curva de 27,62 de cuerda, y recta de 23,02m, con acerado de la calle Ramón Toledano Cuenca, del mismo Sector.”.-

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Córdoba, al Tomo 2626, Libro 1891, Folio 96 Finca Registral n.º 79622 CRU: 14019000892808.-

Referencia Catastral: 1257103UG4915N0000IO.-

Código Seguro de Verificación (CSV): 7946 72C4 2D5C F14F 4039

Fecha Firma: 27-12-2024 07:57:27

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

Boletín Oficial
de la Provincia
de Córdoba



794672C42D5CF14F4039

Figura en el Inventario de Bienes Inmuebles del Ayuntamiento de Córdoba con Código GPA 40344. Calificación Jurídica: Dominio Público Uso Público. Centro Gestor: Gerencia Municipal de Urbanismo, según se acredita con Certificado expedido por el Titular del Órgano de Apoyo de la Junta de Gobierno Local de fecha 18 de junio de 2024.-

Valor del Bien: CIENTO SESENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS (160.465,61 €), según informe de valoración del Arquitecto de la Oficina de patrimonio de fecha 19 de junio de 2024.-

Su calificación urbanística por el PP O-4 resulta la de Equipamiento Comunitario SIPS.-

SEGUNDO.- Aprobar la Memoria de la Presidencia (CSV fd5b052a2709d9a3d49ae8d1617ad97b4f4a8ae8) relativa a los bienes sobre los que se constituye la concesión.-

TERCERO.- Aprobar los Pliegos de Condiciones Técnicas y de Cláusulas Administrativas Particulares que han de regir la concesión del uso privativo descrita y que figuran en el expediente de su razón.-

CUARTO.- Cumplimentar el trámite de información pública mediante publicación en el BOP y Tablón de Edictos municipal del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares por plazo de 20 días.-

El documento sometido a información pública se publicará, en cumplimiento de los artículos 7e) de la Ley 19/2013 de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, y 13.1e) de la Ley 1/2014 de 24 de junio de transparencia pública de Andalucía, en el Portal de Transparencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo sito en la sede electrónica <https://www.gmucordoba.es/transparencia>.-

QUINTO.- Notificar el presente Acuerdo a la Fundación Futuro Singular así como el informe que sirve de motivación al mismo y Pliegos de Condiciones Técnicas y de Cláusulas Administrativas Particulares aprobados, para su conocimiento y efectos.-

En Córdoba, fecha y firma electrónicas.

En Córdoba, fecha y firma electrónicas.

El Presidente de la GMU

Por D.F. Decreto: 2023/10089

El Gerente, Julián Álvarez Ortega

Córdoba, 19 de diciembre de 2024.- El Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo, Julián Álvarez Ortega.

Código Seguro de Verificación (CSV): 7946 72C4 2D5C F14F 4039

Fecha Firma: 27-12-2024 07:57:27

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



794672C42D5CF14F4039

**Boletín Oficial
de la Provincia
de Córdoba**