

**ANUNCIOS DE PARTICULARES****Notaría de doña Rocío García-Aranda Pez  
Pozoblanco (Córdoba)**

Núm. 2.296/2011

Doña Rocío García-Aranda Pez, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Pozoblanco, hago costar:

Que en esta Notaría, sita en la Calle Ronda Pe Los Muñoces, Número Veinticuatro, Local, se tramita venta extrajudicial conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, y a requerimiento de "Banco Español de Crédito, S.A." de las siguientes fincas:

1.- Urbana.- Número cuatro.- Plaza de aparcamiento Numero Cuatro, sita en la planta sótano dos del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada mediante rampa de acceso a esta planta y a la planta sótano uno, desde el vial peatonal de nueva apertura, mediante portal independiente y escaleras de acceso para ambos sótanos desde la calle Luis Buñuel y mediante las escaleras de acceso y el ascensor común a todo el edificio igualmente desde la calle Luis Buñuel. Tiene una superficie de quince metros y treinta y un decímetros cuadrados. Linda, visto desde el pasillo de maniobras: derecha, plaza de aparcamiento numero cinco; izquierda, plaza de aparcamiento numero tres; y fondo, subsuelo del edificio.

Cuota de Participación.- Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de cero enteros y cuarenta y cinco centésimas por ciento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 15 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.300, inscripción I a.

Responsabilidad.- 7.889,00 € de capital; de sus intereses ordinarios hasta un máximo de 769,77 €; de sus intereses moratorios hasta un máximo de 2.052,72 €; de un máximo de 1.282,95 €, para las costas y gastos de ejecución judicial, en su caso; y de un máximo de 171,95 €, para gastos extrajudiciales. En total responde de 12.829,50 €.

2.- Urbana.- Número nueve.- Plaza de aparcamiento Numero Nueve, sita en la planta sótano dos del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada mediante rampa de acceso a esta planta y a la planta sótano uno, desde el vial peatonal de nueva apertura, mediante portal independiente y escaleras de acceso para ambos sótanos desde la calle Luis Buñuel y mediante las escaleras de acceso y el ascensor común a todo el edificio igualmente desde la calle Luis Buñuel. Tiene una superficie de doce metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, visto desde el pasillo de maniobras: derecha, plaza de aparcamiento numero diez; izquierda, plaza de aparcamiento numero ocho; y fondo, subsuelo del edificio.

Cuota de Participación.- Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de cero enteros y treinta y seis centésimas por ciento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 25 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.305, inscripción I a.

Responsabilidad.- 6.415,00 € de capital; de sus intereses ordinarios hasta un máximo de 577,35 €; de sus intereses moratorios hasta un máximo de 1.539,60 €; de un máximo de 962,250 €, para las costas y gastos de ejecución judicial, en su caso; y de un

máximo de 128,30 €, para gastos extrajudiciales. En total responde de 9.622,50 €.

3.- Urbana.- Número dieciocho.- Plaza de aparcamiento Numero Dieciocho, sita en la planta sótano dos del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada mediante rampa de acceso a esta planta y a la planta sótano uno, desde el vial peatonal de nueva apertura, mediante portal independiente y escaleras de acceso para ambos sótanos desde la calle Luis Buñuel y mediante las escaleras de acceso y el ascensor común a todo el edificio igualmente desde la calle Luis Buñuel. Tiene una superficie de doce metros y noventa y ocho decímetros cuadrados. Linda, visto desde el pasillo de maniobras: derecha, plaza de aparcamiento numero diecinueve; izquierda, plaza de aparcamiento numero diecisiete; y fondo, subsuelo del edificio.

Cuota de Participación.- Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de cero enteros y treinta y ocho centésimas por ciento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 43 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.314, inscripción I a.

Responsabilidad.- 6.689,00 € de capital; de sus intereses ordinarios hasta un máximo de 602,01 €; de sus intereses moratorios hasta un máximo de 1.605,36 €; de un máximo de 1.003,35 €, para las costas y gastos de ejecución judicial, en su caso; y de un máximo de 133,78 €, para gastos extrajudiciales. En total responde de 10.033,50 €.

4.- Urbana.- Número diecinueve.- Plaza de aparcamiento Numero Diecinueve, sita en la planta sótano dos del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada mediante rampa de acceso a esta planta y a la planta sótano uno, desde el vial peatonal de nueva apertura, mediante portal independiente y escaleras de acceso para ambos sótanos desde la calle Luis Buñuel y mediante las escaleras de acceso y el ascensor común a todo el edificio igualmente desde la calle Luis Buñuel. Tiene una superficie de doce metros y noventa y tres decímetros cuadrados. Linda, visto desde el pasillo de maniobras: derecha, cuarto de maquinas de extracción; izquierda, plaza de aparcamiento numero dieciocho; y fondo, subsuelo del edificio.

Cuota de Participación.- Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de cero enteros y treinta y ocho centésimas por ciento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 45 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.315, inscripción I a.

Responsabilidad.- 6.663,00 € de capital; de sus intereses ordinarios hasta un máximo de 599,67 €; de sus intereses moratorios hasta un máximo de 1.599,12 €; de un máximo de 999,45 €, para las costas y gastos de ejecución judicial, en su caso; y de un máximo de 133,26 €, para gastos extrajudiciales. En total responde de 9.994,50 €.

5.- Urbana.- Número cuarenta y ocho.- Plaza de aparcamiento numero dieciséis, sita en la planta sótano uno del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada mediante rampa de acceso a esta planta y a la planta sótano dos, desde el vial peatonal de nueva apertura, mediante portal independiente y escaleras de acceso para ambos sótanos desde la calle Luis Buñuel y mediante las escaleras de acceso y el ascensor común a todo el edificio igualmente desde la calle Luis Buñuel. Tiene una superficie de catorce metros y ochenta y dos de

címetros cuadrados. Linda, visto desde el pasillo de maniobras: derecha, plaza de aparcamiento número diecisiete; izquierda, rampa de acceso a la planta sótano dos; y fondo, plaza de aparcamiento número veintinueve.

**Cuota de Participación.-** Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de cero enteros y cuarenta y ocho centésimas por ciento.

**Inscripción.-** En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 103 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.344, inscripción I a.

**Responsabilidad.-** 8.007,00 € de capital; de sus intereses ordinarios hasta un máximo de 720,63 €; de sus intereses moratorios hasta un máximo de 1.921,68 €; de un máximo de 1.201,05 €, para las costas y gastos de ejecución judicial, en su caso; y de un máximo de 160,14 €, para gastos extrajudiciales. En total responde de 12.010,50 €.

6.- Urbana.- Número cuarenta y nueve.- Plaza de aparcamiento número diecisiete, sita en la planta sótano uno del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada mediante rampa de acceso a esta planta y a la planta sótano dos, desde el vial peatonal de nueva apertura, mediante portal independiente y escaleras de acceso para ambos sótanos desde la calle Luis Buñuel y mediante las escaleras de acceso y el ascensor común a todo el edificio igualmente desde la calle Luis Buñuel. Tiene una superficie de doce metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados. Linda, visto desde el pasillo de maniobras: derecha, plaza de aparcamiento número dieciocho; izquierda, plaza de aparcamiento número dieciséis; y fondo, plaza de aparcamiento número veintiocho.

**Cuota de Participación.-** Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de cero enteros y cuarenta y una centésimas por ciento.

**Inscripción.-** En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 105 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.345, inscripción I a.

**Responsabilidad.-** 6.791,00 € de capital; de sus intereses ordinarios hasta un máximo de 611,19 €; de sus intereses moratorios hasta un máximo de 1.629,84 €; de un máximo de 1.018,65 €, para las costas y gastos de ejecución judicial, en su caso; y de un máximo de 135,82 €, para gastos extrajudiciales. En total responde de 10.186,50 €.

7.- Urbana.- Número cincuenta.- Plaza de aparcamiento número dieciocho, sita en la planta sótano uno del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada mediante rampa de acceso a esta planta y a la planta sótano dos, desde el vial peatonal de nueva apertura, mediante portal independiente y escaleras de acceso para ambos sótanos desde la calle Luis Buñuel y mediante las escaleras de acceso y el ascensor común a todo el edificio igualmente desde la calle Luis Buñuel. Tiene una superficie de doce metros y sesenta y un decímetros cuadrados. Linda, visto desde el pasillo de maniobras: derecha, plaza de aparcamiento número diecinueve; izquierda, plaza de aparcamiento número diecisiete; y fondo, plaza de aparcamiento número veintisiete.

**Cuota de Participación.-** Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de cero enteros y cuarenta y una centésimas por ciento.

**Inscripción.-** En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 107 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.346, inscripción I a.

ción I a.

**Responsabilidad.-** 6.813,00 € de capital; de sus intereses ordinarios hasta un máximo de 613,17 €; de sus intereses moratorios hasta un máximo de 1.635,12 €; de un máximo de 1.021,95 €, para las costas y gastos de ejecución judicial, en su caso; y de un máximo de 136,26 €, para gastos extrajudiciales. En total responde de 10.219,50 €.

8.- Urbana.- Número cincuenta y ocho.- Plaza de aparcamiento número veintiséis, sita en la planta sótano uno del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada mediante rampa de acceso a esta planta y a la planta sótano dos, desde el vial peatonal de nueva apertura, mediante portal independiente y escaleras de acceso para ambos sótanos desde la calle Luis Buñuel y mediante las escaleras de acceso y el ascensor común a todo el edificio igualmente desde la calle Luis Buñuel. Tiene una superficie de once metros y ochenta y siete decímetros cuadrados. Linda, visto desde el pasillo de maniobras: derecha, plaza de aparcamiento número veintisiete; izquierda, plaza de aparcamiento número veinticinco; y fondo, plaza de aparcamiento número diecinueve.

**Cuota de Participación.-** Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de cero enteros y treinta y ocho centésimas por ciento.

**Inscripción.-** En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 123 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.354, inscripción I a.

**Responsabilidad.-** 6.413,00 € de capital; de sus intereses ordinarios hasta un máximo de 577,17 €; de sus intereses moratorios hasta un máximo de 1.539,12 €; de un máximo de 961,95 €, para las costas y gastos de ejecución judicial, en su caso; y de un máximo de 128,26 €, para gastos extrajudiciales. En total responde de 9.619,50 €.

9.- Urbana.- Número sesenta y tres.- Plaza de aparcamiento número treinta y uno, sita en la planta sótano uno del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada mediante rampa de acceso a esta planta y a la planta sótano dos, desde el vial peatonal de nueva apertura, mediante portal independiente y escaleras de acceso para ambos sótanos desde la calle Luis Buñuel y mediante las escaleras de acceso y el ascensor común a todo el edificio igualmente desde la calle Luis Buñuel. Tiene una superficie de doce metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados. Linda, visto desde el pasillo de maniobras: derecha, plaza de aparcamiento número treinta y dos; izquierda, plaza de aparcamiento número treinta; y fondo, plaza de aparcamiento número catorce.

**Cuota de Participación.-** Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de cero enteros y cuarenta centésimas por ciento.

**Inscripción.-** En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 133 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.359, inscripción I a.

**Responsabilidad.-** 6.710,00 € de capital; de sus intereses ordinarios hasta un máximo de 603,90 €; de sus intereses moratorios hasta un máximo de 1.610,40 €; de un máximo de 1.006,50 €, para las costas y gastos de ejecución judicial, en su caso; y de un máximo de 134,20 €, para gastos extrajudiciales. En total responde de 10.065,00 €.

10.- Urbana.- Número noventa y seis.- Piso vivienda, letra B, sito en la planta baja del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada por el portal común a to-

do el edificio, desde la calle de su situación. Tiene una superficie construida de setenta y siete metros y catorce decímetros cuadrados y útil de sesenta y ocho metros y cincuenta decímetros cuadrados. Se distribuye en pasillo de distribución, estar comedor, cocina, dos dormitorios y un cuarto de baño. Linda: derecha entrando, piso vivienda letra A de esta misma planta y patio de luz; izquierda, piso vivienda letra C de esta misma planta; y fondo, calle de su situación.

Anejo.- Le corresponde como Anejo el cuarto trastero B-B o T-2, sito en la planta de cubierta del edificio. Tiene una superficie de cuatro metros y sesenta y dos decímetros cuadrados. Linda: derecha entrando, cuarto trastero B-A o T-I; izquierda y fondo, tejado del edificio.

Cuota de Participación.- Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de un entero y treinta y seis centésimas por ciento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 199 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.392, inscripción I a.

Responsabilidad.- 91.156,00 € de capital; de sus intereses ordinarios hasta un máximo de 8.204,04 €; de sus intereses moratorios hasta un máximo de 21.877,44 €; de un máximo de 13.673,40 €, para las costas y gastos de ejecución judicial, en su caso; y de un máximo de 1.823,12 €, para gastos extrajudiciales. En total responde de 136.734,00 €.

11.- Urbana.- Número noventa y siete.- Piso vivienda, letra C, sito en la planta baja del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada por el portal común a todo el edificio, desde la calle de su situación. Tiene una superficie construida de noventa y un metros y noventa y un decímetros cuadrados y útil de ochenta y un metros y seis decímetros cuadrados. Se distribuye en pasillo de distribución, estar comedor, cocina, tres dormitorios y dos cuartos de baño. Linda: derecha entrando, piso vivienda letra B de esta misma planta; izquierda, patio de luz, portal de entrada común a todo el edificio, portal de entrada independiente para las planta sótanos y cuartos de contadores de agua y electricidad; y fondo, calle de su situación.

Anejo.- Le corresponde como Anejo el cuarto trastero B-C o T-3, sito en la planta de cubierta del edificio. Tiene una superficie de cuatro metros y sesenta y dos decímetros cuadrados. Linda: derecha y fondo entrando, tejado del edificio; e izquierda, cuarto trastero B-D o T-4.

Cuota de Participación.- Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de un entero y sesenta centésimas por ciento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 201 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.393, inscripción I a.

Responsabilidad.- 108.311,00 € de capital; de sus intereses ordinarios hasta un máximo de 9.747,99 €; de sus intereses moratorios hasta un máximo de 25.994,64 €; de un máximo de 16.246,65 €, para las costas y gastos de ejecución judicial, en su caso; y de un máximo de 2.166,22 €, para gastos extrajudiciales. En total responde de 162.466,50 €.

12.- Urbana.- Número noventa y ocho.- Piso vivienda, letra D, sito en la planta baja del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada por el portal común a todo el edificio, desde la calle de su situación. Tiene una superficie construida de setenta y siete metros y sesenta y un decímetros cuadrados y útil de sesenta y ocho metros y noventa y dos decí-

metros cuadrados. Se distribuye en pasillo de distribución, estar comedor, cocina, dos dormitorios y un cuarto de baño. Linda: derecha entrando, pasillo común de entrada a todo el edificio; izquierda, patio de luz y piso vivienda letra E de esta misma planta; y fondo, calle de su situación.

Anejo.- Le corresponde como Anejo el cuarto trastero B-D o T-4, sito en la planta de cubierta del edificio. Tiene una superficie de cuatro metros y sesenta y dos decímetros cuadrados. Linda: derecha entrando, cuarto trastero B-C o T-3; izquierda, cuarto trastero B-E o T-5; y fondo, tejado del edificio.-

Cuota de Participación.- Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de un entero y treinta y seis centésimas por ciento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 203 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.394, inscripción I a.

Responsabilidad.- 91.706,00 € de capital; de sus intereses ordinarios hasta un máximo de 8.253,54 €; de sus intereses moratorios hasta un máximo de 22.009,44 €; de un máximo de 13.755,90 €, para las costas y gastos de ejecución judicial, en su caso; y de un máximo de 1.834,12 €, para gastos extrajudiciales. En total responde de 137.599,00 €.

13.- Urbana.- Número noventa y nueve.- Piso vivienda, letra E, sito en la planta baja del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada por el portal común a todo el edificio, desde la calle de su situación. Tiene una superficie construida de ochenta metros y veintidós decímetros cuadrados y útil de sesenta y ocho metros y cincuenta decímetros cuadrados. Se distribuye en pasillo de distribución, estar comedor, cocina, dos dormitorios y un cuarto de baño. Linda: derecha entrando, piso vivienda letra D de esta misma planta y patio de luz; izquierda, parcela número nueve; y fondo, calle de su situación.

Anejo.- Le corresponde como Anejo el cuarto trastero B-E o T-5, sito en la planta de cubierta del edificio. Tiene una superficie de cuatro metros y sesenta y dos decímetros cuadrados. Linda: derecha entrando, cuarto trastero B-D o T-4; izquierda, cuarto trastero B-F o T-6; y fondo, tejado del edificio.

Cuota de Participación.- Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de un entero y cuarenta centésimas por ciento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 205 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.395, inscripción I a.

Responsabilidad.- 91.163,00 € de capital; de sus intereses ordinarios hasta un máximo de 8.204,67 €; de sus intereses moratorios hasta un máximo de 21.879,12 €; de un máximo de 13.674,45 €, para las costas y gastos de ejecución judicial, en su caso; y de un máximo de 1.823,26 €, para gastos extrajudiciales. En total responde de 136.744,50 €.

14.- Urbana.- Número ciento uno.- Piso vivienda, letra G, sito en la planta baja del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada por el portal común a todo el edificio, desde la calle de su situación. Tiene una superficie construida de setenta y tres metros y setenta decímetros cuadrados y útil de sesenta y cuatro metros y veintiséis decímetros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo, estar comedor, cocina, despensa, dos dormitorios y un cuarto de baño. Linda: derecha entrando, patio de luz y piso vivienda letra H de esta misma planta; izquierda, parcela número quince; y fondo, patio de luz.

Anejo.- Le corresponde como Anejo el cuarto trastero B-G o T-

7, sito en la planta de cubierta del edificio. Tiene una superficie de cuatro metros y sesenta y dos decímetros cuadrados. Linda: derecha y fondo entrando, tejado del edificio; e izquierda, cuarto trastero B-H o T-8.

**Cuota de Participación.-** Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de un entero y treinta centésimas por ciento.

**Inscripción.-** En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 209 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.397, inscripción I a.

**Responsabilidad.-** 87.375,00 € de capital; de sus intereses ordinarios hasta un máximo de 7.863,75 €; de sus intereses moratorios hasta un máximo de 20.970,00 €; de un máximo de 13.106,25 €, para las costas y gastos de ejecución judicial, en su caso; y de un máximo de 1.747,50 €, para gastos extrajudiciales. En total responde de 131.062,50 €.

15.- Urbana.- Número ciento seis.- Piso vivienda, letra L, sito en la planta baja del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada por el portal común a todo el edificio, desde la calle de su situación. Tiene una superficie construida de setenta y siete metros y catorce decímetros cuadrados y útil de sesenta y ocho metros y cincuenta decímetros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo, pasillo de distribución, estar comedor, cocina, dos dormitorios y un cuarto de baño. Linda: derecha entrando, piso vivienda letra M de esta misma planta; izquierda, patio de luz y piso vivienda letra K de esta misma planta; y fondo, vial peatonal de nueva apertura.

**Anejo.-** Le corresponde como Anejo el cuarto trastero B-LoT-12, sito en la planta de cubierta del edificio. Tiene una superficie de cuatro metros y sesenta y dos decímetros cuadrados. Linda: derecha entrando, cuarto trastero B-K o T-II; izquierda, espacio a parcela número nueve; y fondo, tejado del edificio.

**Cuota de Participación.-** Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de un entero y treinta y seis centésimas por ciento.

**Inscripción.-** En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 219 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.402, inscripción I a.

**Responsabilidad.-** 91.163,00 € de capital; de sus intereses ordinarios hasta un máximo de 8.204,67 €; de sus intereses moratorios hasta un máximo de 21.879,12 €; de un máximo de 13.674,45 €, para las costas y gastos de ejecución judicial, en su caso; y de un máximo de 1.823,26 €, para gastos extrajudiciales. En total responde de 136.744,50 €.

16.- Urbana.- Número ciento veinticinco.- Piso vivienda, letra C, sito en la planta segunda elevada del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada por el portal común a todo el edificio, escaleras de acceso y ascensor, desde la calle de su situación. Tiene una superficie construida de setenta y siete metros y sesenta y un decímetros cuadrados y útil de sesenta y ocho metros y setenta y tres decímetros cuadrados. Se distribuye en pasillo de distribución, estar comedor, cocina, dos dormitorios y un cuarto de baño. Linda: derecha entrando, piso vivienda letra B de esta misma planta; izquierda, piso vivienda letra D de esta misma planta y patio de luz; y fondo, espacio a calle de su situación.

**Anejo.-** Le corresponde como Anejo el cuarto trastero 2-C o T-30, sito en la planta de cubierta del edificio. Tiene una superficie de cuatro metros y sesenta y dos decímetros cuadrados. Linda: derecha y fondo entrando, tejado del edificio; e izquierda, cuarto

trastero 2-B o T-29.

**Cuota de Participación.-** Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de un entero y treinta y seis centésimas por ciento.

**Inscripción.-** En el Registro de la Propiedad de Pozo-blanco, al folio 33 del tomo 1084, libro 376, finca número 25.421, inscripción I a.

**Responsabilidad.-** 94.409,00 € de capital; de sus intereses ordinarios hasta un máximo de 8.496,81 €; de sus intereses moratorios hasta un máximo de 22.658,16 €; de un máximo de 14.161,35 €, para las costas y gastos de ejecución judicial, en su caso; y de un máximo de 1.888,18 €, para gastos extrajudiciales. En total responde de 141.613,50 €.

17.- Urbana.- Número ciento veintiséis.- Piso vivienda, letra D, sito en la planta segunda elevada del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada por el portal común a todo el edificio, escaleras de acceso y ascensor, desde la calle de su situación. Tiene una superficie construida de setenta y siete metros y catorce decímetros cuadrados y útil de sesenta y ocho metros y treinta y un decímetros cuadrados. Se distribuye en pasillo de distribución, estar comedor, cocina, dos dormitorios y un cuarto de baño. Linda: derecha entrando, piso vivienda letra C de esta misma planta y patio de luz; izquierda, piso vivienda letra E de esta misma planta; y fondo, espacio a calle de su situación.

**Anejo.-** Le corresponde como Anejo el cuarto trastero 2-D o T-31, sito en la planta de cubierta del edificio. Tiene una superficie de cuatro metros y sesenta y dos decímetros cuadrados. Linda: derecha entrando, cuarto trastero 2-E o T-32; e izquierda y fondo, tejado del edificio.

**Cuota de Participación.-** Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de un entero y treinta y seis centésimas por ciento.

**Inscripción.-** En el Registro de la Propiedad de Pozo-blanco, al folio 35 del tomo 1084, libro 376, finca número 25.422, inscripción I a.

**Responsabilidad.-** 93.843,00 € de capital; de sus intereses ordinarios hasta un máximo de 8.445,87 €; de sus intereses moratorios hasta un máximo de 22.522,32 €; de un máximo de 14.076,45 €, para las costas y gastos de ejecución judicial, en su caso; y de un máximo de 1.876,45 €, para gastos extrajudiciales. En total responde de 140.764,50 €.

**Título.-** Las fincas descritas anteriormente pertenecen a las entidades "Zonanoble Promociones Inmobiliarias, S.L." y "Paz y Paz, S.L.", en pleno dominio y por mitades indivisas, las registrales número 25.300, 25.105, 25.314, 25.315, 25.346, 25.354, 25.359, 25.402, 25.421 y 25.422, perteneciéndole en nuda propiedad y por mitades indivisas las registrales número 25.344, 25.345, 25.392, 25.393, 25.394, 25.395 y 25.397, perteneciendo el usufructo a los consortes Don Diego Paz Redondo y Doña Transito Huertos Carrasco, según escritura de fecha cuatro de Diciembre de dos mil ocho, otorgada en esta ciudad, ante el Notario Don Alberto Hita Contreras, y se han formado como fincas nuevas e independientes, mediante escritura de declaración de obra nueva y constitución en régimen de propiedad horizontal, otorgada en esta ciudad, ante el Notario Don Alberto Hita Contreras, el día siete de Noviembre de dos mil seis, con el número 938 de orden de protocolo.

**Referencia Catastral.-** De las fincas descritas, son las siguientes: 7895202UH3479N0005UG, 7895202UH3479N0010OJ,

7895202UH3479N0019KE, 7895202UH3479N0020HQ, 7895202UH3479N0080SB, 7895202UH3479N0081DZ, 7895202UH3479N0082FX, 7895202UH3479N0059MI, 7895202UH3479N0064WP, 7895202UH3479N0095QO, 7895202UH3479N0096WP, 7895202UH3479N0097EA, 7895202UH3479N0098RS, 7895202UH3479N0100TD, 7895202UH3479N0105PK, 7895202UH3479N0124MI Y 7895202UH3479N0125QO, respectivamente.

Cargas.- Mediante escritura autorizada en esta ciudad de Pozoblanco, el día veintiocho de Junio de dos mil seis, ante la Notario Doña Rocío García-Aranda Pez, con el número 1.367 de protocolo, formalizó escritura de préstamo con garantía hipotecaria, entre otros, sobre los bienes que a continuación se describen, a favor de la entidad "Zonable Promociones Inmobiliarias", —es de carácter unipersonal, domiciliada en Pozoblanco (Córdoba), calle Mayor, número catorce, con Código de Identificación Fiscal número B-14727663. Fue constituida en escritura otorgada en esta ciudad, el día doce de Julio de dos mil cinco, ante el Notario Don José Antonio Caballos Castilla, número 940 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia en el tomo 1.839, folio 203, hoja número CO-22602, inscripción I a. Tiene por objeto la explotación de negocios de promoción, construcción, alquiler de inmuebles y reparaciones inmobiliarias, fontanería, ferretería, droguería, venta de electrodomésticos y muebles de cocina, almacén de materiales de construcción y negocios de hostelería, bares y restaurantes, y la entidad "Paz y Paz, S.L." de nacionalidad española, domiciliada en Alicante, calle Partida de Torrellano Alto, Polígono 1, nave 32, constituida por tiempo indefinido en escritura otorgada en esta ciudad, ante la Notario que fue de Pozoblanco, Doña Blanca González-Miranda y Sáenz de Tejada, el día veintidós de Enero de mil novecientos noventa y dos, número 127 de su protocolo; tiene por objeto la explotación de negocios de promoción, construcción y reparaciones inmobiliarias, fontanería, ferretería, droguería, venta de electrodomésticos y muebles de cocina, almacén de materiales de construcción, y negocio de hostelería, bares y restaurantes; inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de Córdoba, en el tomo 562 general de la sección del

libro de Sociedades, folio 12 hoja número CO-2.315, inscripción I a. Tiene el Código de Identificación Fiscal número B-14318950. Por escritura otorgada en esta ciudad de Pozoblanco, el día trece de Diciembre de mil novecientos noventa y seis, ante el Notario, Don Carlos Morales Alférez, fue adaptada a la vigente Ley de Sociedades Limitadas, la cual se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia, en el tomo 562, folio 15, hoja número CO-2.315, inscripción 4 a. Por escritura de otorgada en esta ciudad de Pozoblanco, el día uno de Febrero de dos mil cinco, ante el Notario Don José Antonio Caballos Castilla, número 159 de protocolo, fue cambiado el domicilio de la sociedad y cambiado el sistema de administración, adquiriendo la sociedad representada el carácter de unipersonal, inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia en el tomo 652, folio 20, hoja número CO-2315, inscripción 5 a. Y por escritura otorgada en Madrid, el día quince de Septiembre de dos mil ocho, ante el notario de dicha capital, Don Antonio Pérez-Coca Crespo, con el número 3683 de orden de protocolo cambió su domicilio por el actual sito en Partida Torrellano Alto, Polígono 1, nave 32 Elche (Alicante). Inscrita en el Registro Mercantil de Alicante al tomo 3330, hoja A-114610, folio 161; por importe de seiscientos noventa y tres mil euros (693.000,00 €), el cual fue ampliado en escritura otorgada en esta ciudad, el día siete de Noviembre de dos mil seis, ante el Notario Don Alberto Hita Contreras, número 937 de protocolo, en la cantidad de cuatro millones treinta y nueve mil euros (4.039.000,00 €), por lo que el importe del préstamo resultó ser de cuatro millones setecientos treinta y dos mil euros (4.732.000,00 €), pagadero en ciento veinte cuotas mensuales y cuyo vencimiento final, por tanto, fue señalado para el día uno de diciembre de dos mil veintiocho.

Lo que se notifica a quien resulte ser su propietario, así como a los titulares de cargas, gravámenes y asientos posteriores a la hipoteca que se realiza para que puedan, si le conviene, intervenir en la subasta o satisfacer antes del remate el importe del crédito y de los intereses y gastos en la parte asegurada por la hipoteca.

Córdoba, Rocío García-Aranda, Notario de Pozoblanco.