

JUNTA DE ANDALUCIA

Delegación Territorial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos, y de Industria, Energía y Minas en Córdoba

BOP-A-2025-2573

Resolución de la Delegación Territorial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos y de Industria, Energía y Minas en Córdoba, por la que se concede declaración, en concreto, de utilidad pública del proyecto de instalación de generación eléctrica que se indica. (Expte: RE – 18/020).

Visto el escrito de solicitud formulado por ADRIANA ENERGÍA SL.

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero. Con fecha 15 de febrero de 2022, la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Córdoba, concede a favor de la Sociedad Mercantil ADRIANA ENERGÍA SL, CIF B90394180, la autorización administrativa previa y autorización administrativa de construcción de la siguiente instalación: planta solar fotovoltaica de 28,8 MWpico (25 MWn) "ALMOD I", el cual incluye una línea subterránea de media tensión (LSMT) de 30 kV y 6,1 km de longitud para evacuación de la energía generada en la planta hasta futura SET 220/30 kV, ubicada en el Paraje "Dehesa Reinilla" del término municipal de Guadalcázar y en el término municipal de Almodóvar del Río (Córdoba).

Segundo. Con fecha de 5 de marzo de 2024, la Delegación Territorial de Economía, Hacienda, Fondos Europeos y de Industria, Energía y Minas en Córdoba, concede a favor de la Sociedad Mercantil ADRIANA ENERGÍA SL, CIF B90394180, modificación de la autorización administrativa de construcción que modifica la anteriormente concedida mediante Resolución de 15 de febrero de 2022, de la Delegación del Gobierno en Córdoba. Conforme a dicha modificación el proyecto cambia a denominarse: Proyecto de planta solar fotovoltaica de 32,55 MWp/27,50 MWn "ALMOD I", el cual incluye una línea subterránea de media tensión (LSMT) de 30 kV y 6 km de longitud para evacuación de la energía generada en la planta hasta futura SET 220/30 kV, ubicada en el Paraje "Molino Alto" del término municipal de Guadalcázar y en el término municipal de Almodóvar del Río (Córdoba).

Tercero. Con fecha de 26 de julio de 2024, la Sociedad Mercantil ADRIANA ENERGÍA SL, CIF B90394180, presenta solicitud de declaración en concreto de utilidad pública y acceso a la información catastral para la relación de bienes afectados, para el proyecto de planta solar fotovoltaica "ALMOD I", ubicada en los términos municipales de Guadalcázar y Almodóvar del Río (Córdoba), aportando para ello la documentación preceptiva que establece la normativa en vigor y que obra en el expediente de referencia, en particular la relación de bienes y derechos afectados.

Cuarto. De acuerdo con los trámites reglamentarios establecidos en el Título VII del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica (en

Código Seguro de Verificación (CSV): D688 70AC AEE9 4A35 4C7A **Fecha Firma:** 28-08-2025 07:57:42
Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



adelante, RD 1955/2000), se sometió el expediente a información pública la solicitud de declaración en concreto de utilidad pública del proyecto de planta solar fotovoltaica de 32,55 MWp y 27,50 MWn denominada "ALMOD I", situada en Paraje Molino Alto, en los términos municipales de Guadalcázar y Almodóvar del Río (Córdoba), que lleva implícita la necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados, e implica la urgente ocupación a los efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 y artículo 56 del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, aprobado por Decreto de 26 de abril de 1957.

Las características principales del proyecto son las siguientes:

- Peticionario: Adriana Energía, SL.
- Proyecto: Planta solar fotovoltaica de 32,55 MWp y 27,50 MWn denominada "ALMOD I", en el Paraje Molino Alto en los términos municipales de Guadalcázar y Almodóvar del Río (Córdoba).
- Finalidad: Producción de energía eléctrica fotovoltaica.
- 1. Parque solar fotovoltaica "ALMOD I".
- Ubicación: Paraje Molino Alto, situado a 800 m al suroeste del término municipal de Almodóvar del Río (Córdoba).
- Potencia pico de paneles solares: 32,55 MWp.
- Potencia nominal de inversores: 27,50 MWn.
- Potencia instalada: 27,50 MW.
- Capacidad de acceso en punto de conexión: 25 MW.
- Módulos fotovoltaicos: 59.192 módulos de 550 Wp por unidad.
- Estructura soporte: Módulos con seguidor instalados con el eje de giro en dirección norte-sur con movimiento de giro en dirección este-oeste.
- Tipología estructura:
 - Bifila 1V 2x56, 112 módulos FV.
 - Bifila 1V 2x28, 56 módulos FV.
 - Monofila 1V 1x56.
 - Monofila 1V 1x28.
- Se instalan 5 estaciones de potencia de dos potencias distintas: 4 STS de 6.000 kVA y 1 de 3.300 kVA.
- Se instalará un Power Plant Controller, para la limitación de la potencia activa a 25 MW.
- Instalación de media tensión o distribuidora la componen cada uno de los conjuntos inversor/transformador de 2 circuitos de alimentación soterrada en 30 kV.
- Desde centro de seccionamiento parte línea subterránea de 30 kV hasta subestación eléctrica de 220/30 kV denominada Almodóvar Renovables.
- 2. Infraestructura de evacuación. Línea subterránea de media tensión LSMT.
- Línea a 30 kV para evacuación de la energía de la planta que discurre desde el centro de seccionamiento interno de la planta hasta la SET de nueva construcción denominada SET Almodóvar Renovables de 220/30 kV de longitud aproximada de 6,04 km.



3. Punto de conexión. Subestación REE Almodóvar del Río de 220 kV

Insertándose anuncios publicados además en el Portal de Transparencia de la Junta de Andalucía en:

- BOJA número 247, de fecha 23 de diciembre de 2024.
- BOP de la Provincia de Córdoba, número 245, de fecha 26 de diciembre de 2024.
- BOE número 309, de fecha 24 de diciembre de 2024.
- ABC de 18 de diciembre de 2024.
- Tablón de Edictos del Excmo. Ayuntamiento de Almodóvar del Río, con certificación expedida el 10 de enero de 2025.
- Tablón de Edictos del Excmo. Ayuntamiento de Guadalcázar, con certificación expedida el 17 de enero de 2025.

Durante el período de exposición pública se presentaron alegaciones por parte de don Lázaro Cuesta Jiménez y doña Estela Fernández Moreno, de las cuales se han desistido expresamente con fecha 7 de julio de 2025.

De acuerdo con los trámites reglamentarios establecidos en el citado Título VII del Real Decreto 1955/2000, el peticionario contestó de conformidad a los informes emitidos por Red Eléctrica, ADIF y la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir en su calidad de Administraciones, organismos o empresas de servicio público o de servicios de interés general afectadas en el procedimiento.

Consultado el Servicio de Carreteras de la Delegación Territorial de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda en Córdoba, dicho Servicio comunica el 13 de diciembre de 2024, que en relación al escrito con fecha de entrada en Registro, 03/12/2024, donde se comunica anuncio por el que se somete a información pública la solicitud de Declaración en Concreto de Utilidad Pública del proyecto de Planta Solar Fotovoltaica de 32,55 MWp y 27,50 MWn denominada "ALMOD I" situada en el Paraje Molino Alto, en los términos municipales de Guadalcázar y Almodóvar del Río (Córdoba), esta Delegación Territorial no tiene nada que alegar en cuanto a afecciones a las zonas de protección de la carretera A-445.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. Esta Delegación Territorial es competente para dictar la presente resolución de acuerdo con lo dispuesto en los Reales Decretos 1091/1981, de 24 de abril y 4164/1982, de 29 de diciembre, por los que se traspasan funciones y servicios de la Administración del Estado a la Junta de Andalucía en materia de industria, energía y minas; en los artículos 49 y 58.2.3º de la Ley Orgánica 2/2007, de 19 de marzo, de Reforma del Estatuto de Autonomía para Andalucía; el Decreto 226/2020, de 29 de diciembre, por el que se regula la Organización Provincial de la Administración de la Junta de Andalucía; el Decreto del Presidente 10/2022, de 25 de julio, sobre Reestructuración de Consejerías; el Decreto del Presidente 13/2022, de 8 de agosto, por el que se modifica el Decreto del Presidente 10/2022, de 25 de julio; el Decreto 163/2022, de 9 de agosto, por el que se regula la Estructura Orgánica de la Consejería de Política Industrial y Energía y el Decreto 300/2022, de 30 de agosto, por el que se modifica el Decreto 226/2020, de 29 de diciembre; así como, en la Orden de 28 de marzo de 2025, de la Consejería de Industria, Energía y Minas, por la que se delegan competencias en órganos directivos de la Consejería, cuya disposición quinta delega



en las personas titulares de las Delegaciones Territoriales de Economía, Hacienda, Fondos Europeos y de Industria, Energía y Minas, en sus respectivos ámbitos «7. En materia de expropiación forzosa, la tramitación y resolución de los procedimientos de expropiación forzosa, en todas sus fases, cuando la expropiación afecte a bienes situados en una sola provincia». Por lo cual, esta resolución se entenderá dictada por la persona titular de la Consejería de Industria, Energía y Minas. Así como, en el Decreto del Presidente 6/2024, de 29 de julio, sobre Reestructuración de Consejerías.

Segundo. El expediente ha sido tratado conforme a la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, el Real Decreto 1955/2000 de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica y la Ley de 16 de diciembre de 1954 de Expropiación Forzosa. En cuanto a las alegaciones efectuadas por los interesados en el trámite de información pública, esta Delegación Territorial de conformidad con el artículo 94 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas acepta de plano el desistimiento efectuado, realizado mediante medio que permite su constancia y que incorpora las firmas que correspondan de acuerdo con lo previsto en la normativa aplicable.

Tercero. El artículo 143.2 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, establece que «La solicitud de declaración, en concreto, de utilidad pública, podrá efectuarse bien de manera simultánea a la solicitud de autorización administrativa y/o de aprobación del proyecto de ejecución, o bien con posterioridad a la obtención de la autorización administrativa».

Cuarto. El artículo 149.1 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, establece que «La declaración de utilidad pública llevará implícita, la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados e implicará la urgente ocupación a los efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación, adquiriendo la empresa solicitante la condición de beneficiario en el expediente expropiatorio, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2 de la Ley de Expropiación Forzosa».

Quinto. El artículo 54 de la Ley 24/2013 de 26 de diciembre, declara de utilidad pública las instalaciones eléctricas de generación, transporte y distribución de energía eléctrica, a los efectos de expropiación forzosa de los bienes y derechos necesarios para su establecimiento y de la imposición y ejercicio de la servidumbre de paso, cuya declaración, al amparo del artículo 56.1, llevará implícita en todo caso la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados e implicará la urgente ocupación a los efectos del artículo 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa, y supondrá el derecho a que le sea otorgada la oportuna autorización, en los términos que en la declaración de utilidad pública se determinen, para el establecimiento, paso u ocupación de la instalación eléctrica sobre terrenos de dominio, uso o servicio público o patrimoniales del Estado, o de las Comunidades Autónomas, o de uso público, propios o comunales de la provincia o municipio, obras y servicios de los mismos y zonas de servidumbre pública. Así mismo, conforme al artículo 21.5 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, «formarán parte de la instalación de producción sus infraestructuras de evacuación, que incluyen la conexión con la red de transporte o de distribución, y en su caso, la transformación de energía eléctrica».

Por todo ello, vistos los antecedentes de hecho y los fundamentos de derecho anteriormente expuestos, esta Delegación



RESUELVE

Primero.- Declarar, en concreto, de utilidad pública, el Proyecto Planta Solar Fotovoltaica e Infraestructura de Evacuación, correspondiente al proyecto de planta solar fotovoltaica "ALMOD I", ubicada en los términos municipales de Guadalcázar y Almodóvar del Río (Córdoba) Paraje Molino Alto, que lleva implícita la necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados que constan en la tabla anexa, e implica la urgente ocupación a los efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, y artículo 56 del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, aprobado por Decreto de 26 de abril de 1957, adquiriendo la entidad Solar ADRIANA ENERGÍA SL, CIF B90394180, la condición de beneficiaria en el expediente expropiatorio.

Segundo. Notificar esta resolución a los interesados en el procedimiento y publicarla en el Boletín Oficial del Estado, Boletín Oficial de la Junta de Andalucía y en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba, y en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia de conformidad con los artículos 21.2 y 18.2 de la Ley de Expropiación Forzosa. La citada publicación en boletines oficiales servirá como notificación a los efectos del artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, respecto a aquellos interesados en el procedimiento que sean desconocidos, se ignore el lugar de notificación, o bien, intentada la notificación no se hubiera podido practicar.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo competente, de acuerdo con lo establecido en los artículos 8.3, 14 y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

No obstante, con carácter potestativo, podrá interponerse recurso de reposición ante esta Delegación Territorial, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente a su notificación o publicación, de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 112.1, 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y del artículo 102.5 de la Ley 9/2007, de 22 de octubre, de Administración de la Junta de Andalucía.

Córdoba, 19 de julio de 2025.– El Delegado, Agustín López Ortiz.



RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA 32,55 MWp / 27,5 MW "ALMOD I"								
Nº PARC. S/PRO Y.	TITULAR	POL. CAT.	PARC CAT.	PARAJE	T.M.	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICI E CATASTRA L PARCELA m ²	SUP. OCUPACIÓ N PARCELA m ²
2P*	JUNTA DE ANDALUCÍA	12	9514	A-440 LA CARLOTA-PALMA DEL RÍO	GUADALCÁZAR	14033A012095140000WM	27.068	-
5P*	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALCÁZAR	12	9004	CAMINO	GUADALCÁZAR	14033A012090040000WO	7.599	-

"RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LÍNEAS SUBTERRÁNEAS DE MT ENTRE ISLAS PSFV 32,55 MWp / 27,5 MW "ALMOD I"											
Nº PARC. S/PRO Y.	TITULAR	POL. CAT.	PARC CAT.	PARAJE	T.M.	REFERENCIA CATASTRAL	SERVIDUMBRE SUBTERRÁNEA		ARQUETAS		OCUP. TEMP M ²
							SERV. (ml)	OCUP. ZANJA (m ²)	SERV. (m ²)	UD.	
2LS*	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALCÁZAR	12	9004	CAMINO	GUADALCÁZAR	14033A012090040000WO	4	2	5	-	-

Nº PARC. S/PRO Y.	TITULAR	POL. CAT.	PARC CAT.	PARAJE	T.M.	REFERENCIA CATASTRAL	SERVIDUMBRE SUBTERRÁNEA			ARQUETAS / CAMARAS DE EMPALME		OCUP. TEMP. (m ²)
							SERV. (ml)	OCUP. ZANJA (m ²)	SERV. (m ²)	UD.	Nº	
3LE	23602138K 30790560T 30512420E 30475568Q	12	4	DEHESA REINILLA	GUADALCÁZAR	14033A012000040000WP	562	225	675	3	CE1, AR1, AR2	4145
4LE	CARLOS HENS DUGO ANA REYES RUIZ	12	3	DEHESA REINILLA	GUADALCÁZAR	14033A012000030000WQ	362	145	435	1	AR3	2606
5LE*	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALCÁZAR	12	9001	CAMINO	GUADALCÁZAR	14033A012090010000WT	7	3	9	-	-	48
7LE*	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALCÁZAR	13	9011	CAMINO	GUADALCÁZAR	14033A013090110000WF	7	3	8	-	-	46
12LE*	JUNTA DE ANDALUCÍA	13	9012	A-445 CR POSADAS A LA CARLOTA	GUADALCÁZAR	14033A013090120000WM	18	7	23	-	-	129

NOTA: Sobre las parcelas del proyecto señaladas con asterisco (*) no procede expropiación.

