

**ADMINISTRACIÓN GENERAL  
DEL ESTADO**

**Ministerio de Hacienda  
Delegación de Economía y Hacienda en Córdoba  
Secretaría General, Sección de Patrimonio del Estado**

Núm. 4.915/2022

Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Córdoba por la que se convoca Subasta Pública de Bienes Inmuebles de la Administración General del Estado, el día 15 de febrero de 2023.

La Delegación de Economía y Hacienda en Córdoba saca en subasta pública al alza mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, los bienes inmuebles propiedad de la Administración General del Estado de los lotes que se describen, cuyo Pliego de Condiciones podrá examinarse en la Sección de Patrimonio del Estado, en la página Web del Ministerio de Hacienda (<http://www.hacienda.gob.es>) y en el tablón de anuncios de los Ayuntamientos donde se ubique el bien:

Se celebrará primera convocatoria de subasta para los siguientes bienes:

**LOTE 1**

Descripción.

Finca urbana sita en calle El Castaño nº 3, en el término municipal de Córdoba.

Con fecha 21 de octubre de 2021, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de un local con una extensión superficial catastral de 79 m2. En el Registro de la Propiedad consta que mide sesenta y nueve metros cuadrados y sesenta decímetros cuadrados de extensión. Finca urbana número ocho: Local situado en planta baja, extremo izquierda del ala del edificio del bloque construido número uno con entrada por la calle Los Castaños, de esta Capital, a través de una calle particular perpendicular a aquella.

-Otros datos: El Estado es titular de una participación indivisa en plena propiedad de una tercera parte del inmueble descrito, que ha sido tasado por los servicios técnicos de este Departamento en la cantidad de 70.023,13 €, y aprobado con fecha 18/10/2021 por el Delegado de Economía y hacienda, en virtud de la delegación de competencia del Director General del Patrimonio del Estado de fecha 7/07/2005 (BOE núm. 169 de 16/07/2005). Correspondiendo por tanto un valor de 23.341 € al 33% de propiedad que corresponde al Estado.

- Linderos: por la derecha de su entrada con el local segregado del que se describe; por la izquierda, con zona común que lo separa de la finca de D<sup>a</sup>. Ángeles González Clementson; y fondo con los locales 7 y 9.

- Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Córdoba N<sup>o</sup>7, finca nº 2.613, tomo 2333, libro 1598, folio 15, inscripción 6<sup>a</sup>.

- Referencia catastral: 3463602UG4936S0009UT.

- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien 1993724149990015001.

- Expediente CIBI 202101400148.

- Condiciones Urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: Tiene concedida la Calificación de Vivienda de Protección Oficial PRIMER GRUPO, expediente CO-I-30/72, según

resulta de nota al margen de la inscripción 1<sup>a</sup>. El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

El tipo de licitación será de: 23.341 €. Garantía: 1.167,05 €.

**LOTE 2**

Descripción.

Finca rústica sita en el término municipal de Bujalance (Córdoba), parcela nº 219, del polígono nº 4, en el paraje denominado "Cañada del Peco".

Con fecha 25 de marzo de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una finca rústica con una extensión superficial catastral de 4.284 m2. de suelo y 9.185 m2. según el Registro de la Propiedad.

- Otros datos: El Estado es titular de una participación indivisa en plena propiedad de la mitad del inmueble descrito, que ha sido tasado por los servicios técnicos de este Departamento en la cantidad de 9.181,50 €, habiendo sido aprobada dicha tasación con fecha 23/03/2022 por el Delegado de Economía y Hacienda, en virtud de la delegación de competencias del Director General del Patrimonio del Estado de fecha 7/07/2005 (BOE núm. 169 de 16/07/2005). Correspondiendo por tanto un valor de 4.590,75 € al 50% de propiedad que corresponde al Estado.

- Linderos: al norte con parcela 133 del polígono 4, al este con parcela 221 del polígono 4, al sur con parcela 220 del polígono 4 y al Oeste con parcela 218 del polígono 4.

- Inscripción registral: inscrita en el Registro de la Propiedad de Bujalance, al tomo 317, libro 161, folio 217, finca nº 4748, inscripción 6<sup>a</sup>.

- Referencia catastral: 14012A004002190000AT.

- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien 2007724140140000002.

- Expediente CIBI 202101400174.

- Cargas: no hay cargas registradas.

Tipo de licitación y garantía.

El tipo de licitación será de: 4.590,75 €. Garantía: 229,54 €.

**LOTE 3**

Descripción.

Finca rústica sita en paraje denominado Andigüella, parcela 456 del polígono 23, en el término municipal de Santa Eufemia (Córdoba).

Con fecha 16 de febrero de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una finca rústica con una extensión superficial catastral de 954 m2 de suelo.

- Linderos: al norte con parcela 466 y 443 del polígono 23, al sur con parcela 465, al este con parcela 452 y 453, y al oeste con parcela 465 y parcela 466.

- Inscripción registral: inscrita en el Registro de la Propiedad de Hinojosa del Duque, tomo 201, libro 14, folio 140, inscripción 1<sup>a</sup>, finca de Santa Eufemia nº1180.

- Referencia catastral: 14061A023004560000OL.

- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien 2006724149990001220.

- Expediente CIBI 202101400176.

- Cargas: no tiene cargas registradas.

Tipo de licitación y garantía.

El tipo de licitación será de: 661,81 €. Garantía: 33,09 €.

**LOTE 4**

Descripción.

Finca urbana sita en calle Garibaldi nº 66 en el término municipal de Peñarroya-Pueblonuevo (Córdoba).

Con fecha 30 de noviembre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una finca con una extensión superficial catastral de 188 m2 de suelo y 82 m2 construidos.

- Linderos: fondo, con otra finca, por la derecha con C/ Garibaldi nº 64; por la izquierda con C/ Garibaldi nº68.

- Inscripción registral: inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuente-Obejuna, al tomo 425, libro 20, folio 249, finca nº 4746, inscripción 1ª.

- Referencia catastral: 2615317UH0421N0001HE.

- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien Figura 1992724149990017001.

- Expediente CIBI 201901400053.

- Calificación de eficiencia energética de edificios obtenida: se excluye del ámbito de aplicación según Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, artículo 2, "Ámbito de Aplicación", expresa en el punto 2, apartado f) Edificios que se comprenden para reformas importantes o demolición.

- Condiciones Urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

El tipo de licitación será de: 8.722,26 €. Garantía: 436,11 €.

LOTE 5

Descripción.

Finca urbana sita en calle Maldonado nº 13 en el término municipal de Peñarroya-Pueblonuevo (Córdoba).

Con fecha 30 de noviembre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de un solar con una extensión superficial catastral de 125 m2.

- Linderos: por la izquierda, con Maldonado nº 15; y por el fondo, con terrenos de labor.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuente Obejuna, al tomo 570 libro 51, folio 37, finca nº 7788, inscripción 1ª.

- Referencia catastral: 0834912UH0403S0001KF.

- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien 1987724149990306001.

- Expediente CIBI 201901400054.

- Condiciones Urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

El tipo de licitación será de: 5.677 €. Garantía: 283,85 €.

LOTE 6

Descripción.

Finca urbana sita en calle Vínculo nº 72 (antes nº78 y 80) en el término municipal de Belmez (Córdoba).

Con fecha 1 de diciembre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de un solar con una extensión superficial catastral de 374 m2 de suelo.

- Linderos: por la derecha con C/ Vínculo nº 70, por la izquierda con C/ Vínculo nº 74 y fondo, con terreno sin edificar y parcela 128 del polígono 7.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuente Obejuna, al tomo 423, libro 106, folios 100 y 102, fincas nº 7292 y 7293, inscripción 1ª.

- Referencia catastral: 6889004UH0369S0001IB.

- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Es-

tado con el número de bien 1987724149990237001.

- Expediente CIBI 201901400055.

- Condiciones Urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

El tipo de licitación será de: 29.172 €. Garantía: 1.458,60 €.

LOTE 7

Descripción.

Finca urbana sita en calle Amaro nº 3D en el término municipal de Espejo (Córdoba).

Con fecha 1 de diciembre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de un solar con una extensión superficial catastral de 66 m2 organizado en esquina recayente a las calles Virgen de la Fuensanta y Amaro.

- Linderos: solar que hace esquina con calle Virgen de la Fuensanta y calle Amaro.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Castro del Río, al tomo 69, libro 17, folio 64, finca de Espejo nº 2195, inscripción 1ª.

- Referencia catastral: 3219116UG6731N0001KP.

- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien 1987724149990254001.

- Expediente CIBI 201901400056.

- Condiciones Urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

El tipo de licitación será de: 9.648,37 €. Garantía: 482,41 €.

LOTE 8

Descripción.

Finca urbana sita en calle Calvario nº 13 en el término municipal de Espiel (Córdoba).

Con fecha 1 de diciembre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de un solar de 132 m2 de forma trapezoidal, con 7,80 metros de fachada y unos 16,90 metros de fondo; se encuentra ubicado en la calle Calvario nº 13, en el término municipal de Espiel (Córdoba).

- Linderos: Oeste calle Calvario nº11 y Este, Calvario nº 15.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuente Obejuna, al tomo 883, libro 134, folio 71, inscripción 1ª, finca de Espiel nº 11.015.

- Referencia catastral: 3690018UH2239S0001TR.

- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien 2016724140140000001.

- Expediente CIBI 201901400057.

- Condiciones Urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

El tipo de licitación será de: 7.453,59 €. Garantía: 372,68 €.

Se celebrará segunda convocatoria de subasta siendo el tipo de licitación el de la convocatoria de subasta inmediata anterior con una reducción del 15% sucesivamente para el bien que compone el siguiente lote:

LOTE 9

Descripción.

Finca urbana sita en calle salud nº 1 en el término municipal de Posadas (Córdoba).

Con fecha 12 de junio de 2020, la Dirección General del Patri-

monio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una finca con una superficie solar de ciento cuarenta y cinco metros cuadrados, en la calle La Salud número uno, Rivero de Posadas (Posadas) en cuyo interior se encuentra construida una vivienda de una sola planta con una superficie construida de ciento quince metros cuadrados.

- Linderos: al norte, con finca urbana a nombre de la Junta de Andalucía; al sur, con la calle Ronda Sur; al este, con la calle de La Salud, y al Oeste, con la calle Ronda Oeste.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Posadas, al tomo 1826, libro 235, folio 92, inscripción 2ª, finca nº 10.715.

- Referencia catastral: 1250501UG1815S0001KM.

- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien 2016724144740000254.

- Expediente CIBI 202001400027.

- Calificación de eficiencia energética de edificios obtenida: E.

- Condiciones Urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RLPAP, se pone en conocimiento de los interesados, que el inmueble antes descrito se encuentra ocupado a precario. Quien resulte adjudicatario de este lote, asumirá plenamente los riesgos y consecuencias que se deriven de esta circunstancia.

Tipo de licitación y garantía.

El tipo de licitación en segunda subasta: 47.492,08 € con una garantía de 2.374,60 €.

Los inmuebles se venden como cuerpo cierto, que se supone conocido por los licitadores, en consideración a sus linderos y no

por unidad de medida, en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita a los mismo, por lo que una vez adjudicados los bienes no se admitirán reclamaciones sobre su superficie, estado o errores en la descripción de los mismos.

El plazo para la presentación de ofertas será de 30 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta.

La documentación se presentará en sobre cerrado, en el Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda de Córdoba, sito en avenida Gran Capitán nº7, de dicha capital.

En caso de presentarse en otro de los registros previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, por correo electrónico a la dirección [dehcordoba-Patrimonio@igae.hacienda.gob.es](mailto:dehcordoba-Patrimonio@igae.hacienda.gob.es), o mediante fax al número 957488388, dirigido al Servicio de Patrimonio de la Delegación Economía y Hacienda en Córdoba, de la hoja en que conste el sello del registro ante el que se ha presentado la documentación.

La Mesa de Subasta, en acto público que se celebrará el día 15 de febrero de 2023 a las 10 horas en la sede de la Delegación de Economía y Hacienda en Córdoba, avenida Gran Capitán nº 7, procederá a la apertura de las ofertas recibidas, declarará mejor rematante al licitador que haya formulado la postura más elevada.

Si, por razón de la situación sanitaria, estuviesen vigentes restricciones de aforo, el acceso a la sede de la Delegación se efectuará bajo el sistema de cita previa, que deberá solicitarse a través del correo electrónico [dehcordoba-Patrimonio@igae.hacienda.gob.es](mailto:dehcordoba-Patrimonio@igae.hacienda.gob.es) y en cuyo otorgamiento se dará preferencia de acceso a los licitadores que hayan presentado ofertas.

Córdoba, 12 de diciembre de 2022. Firmado electrónicamente por el Delegado de Economía y Hacienda, Luis González León.