

ADMINISTRACIÓN LOCAL

Ayuntamiento de Pedroche

BOP-A-2025-2505

SUMARIO

Resolución de Alcaldía de fecha 16 de julio de 2025 del Ayuntamiento de Pedroche por la que se aprueba definitivamente expediente de enajenación de bienes patrimoniales por subasta.

TEXTO

Habiéndose aprobado por Resolución de Alcaldía de fecha 16 de julio de 2025 el expediente de enajenación por subasta del siguiente bien:

1. Terreno urbano, situada en el término de Pedroche, calle La Tejera, número 11, que corresponde a la parcela número 3 del Polígono de Reparcelación UE- 1, sector SIO-1, Ejido La Tejera, edificable destinado a uso industrial. Tiene asignada la referencia catastral 6342106UH4564S0001PH. Tiene una cabida de 429 m2 y una superficie edificable de 514,80 m2 t. Linda, al Norte, con la Zona Verde 2 de nueva creación, al Sur con calle La Tejera, al Este con la Parcela La Tejera, número 13 y al Oeste con la Parcela La Tejera, número 9. Inscrita en el Registro de Pozoblanco, tomo 1187, libro 79 de Pedroche, folio 147, Inscripción 1ª, finca 5841. No existen cargas.

2. Terreno urbano, situada en el término de Pedroche, calle La Tejera, número 7, que corresponde a la parcela número 5 del Polígono de Reparcelación UE- 1, sector SIO-1, Ejido La Tejera, edificable destinado a uso industrial. Tiene asignada la referencia catastral 6342104UH4564S0001GH. Tiene una cabida de 429 m2 y una superficie edificable de 514,80 m2 t. Linda, al Norte, con la Zona Verde 2 de nueva creación, al Sur con calle La Tejera, al Este con la Parcela La Tejera, número 9 y al Oeste con la Parcela La Tejera, número 5. Inscrita en el Registro de Pozoblanco, tomo 1187, libro 79 de Pedroche, folio 151, Inscripción 1ª, finca 5843. No existen cargas.

3. Terreno urbano, situada en el término de Pedroche, calle La Tejera, número 5, que corresponde a la parcela número 6 del Polígono de Reparcelación UE- 1, sector SIO-1, Ejido La Tejera, edificable destinado a uso industrial. Tiene asignada la referencia catastral 6342103UH4564S0001YH. Tiene una cabida de 429 m2 y una superficie edificable de 514,80 m2 t. Linda, al Norte, con la Zona Verde 2 de nueva creación, al Sur con calle La Tejera, al Este con la Parcela La Tejera, número 7 y al Oeste con la Parcela La Tejera, número 3. Inscrita en el Registro de Pozoblanco, tomo 1187, libro 79 de Pedroche, folio 153, Inscripción 1ª, finca 5844. No existen cargas.

Código Seguro de Verificación (CSV): 362B F488 571E 8E4A 16F9

Fecha Firma: 29-07-2025 08:00:38

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

Boletín Oficial
de la Provincia
de Córdoba



362BF488571E8E4A16F9

4. Terreno urbano, situada en el término de Pedroche, calle La Tejera, número 6, que corresponde a la parcela número 11 del Polígono de Reparcelación UE- 1, sector SIO-1, Ejido La Tejera, edificable destinado a uso industrial. Tiene asignada la referencia catastral 6341703UH4564S0001WH. Tiene una cabida de 654 m2 y una superficie edificable de 784,30 m2. Linda, al Norte, con calle La Tejera, al Sur con calle Huerta de los Frailes, al Este con la Parcela La Tejera, número 8 y al Oeste con la Parcela La Tejera, número 4 y con zona de aparcamientos. Inscrita en el Registro de Pozoblanco, tomo 1187, libro 79 de Pedroche, folio 163, Inscripción 1ª, finca 5849. No existen cargas.

5. Terreno urbano, situada en el término de Pedroche, calle La Tejera, número 8, que corresponde a la parcela número 12 del Polígono de Reparcelación UE- 1, sector SIO-1, Ejido La Tejera, edificable destinado a uso industrial. Tiene asignada la referencia catastral 6341704UH4564S0001AH. Tiene una cabida de 634 m2 y una superficie edificable de 757,52 m2. Linda, al Norte, con calle La Tejera, al Sur con calle Huerta de los Frailes, al Este con la Parcela La Tejera, número 6 y al Oeste con la Parcela La Tejera, número 10. Inscrita en el Registro de Pozoblanco, tomo 1187, libro 79 de Pedroche, folio 165, Inscripción 1ª, finca 5850. No existen cargas.

6. Terreno urbano, situada en el término de Pedroche, calle La Tejera, número 10, que corresponde a la parcela número 13 del Polígono de Reparcelación UE- 1, sector SIO-1, Ejido La Tejera, edificable destinado a uso industrial. Tiene asignada la referencia catastral 6341705UH4564S0001BH. Tiene una cabida de 475,12 m2 y una superficie edificable de 570,14 m2. Linda, al Norte, con calle La Tejera, al Sur con calle Huerta de los Frailes, al Este con la Parcela La Tejera, número 12 y al Oeste con la Parcela La Tejera, número 8. Inscrita en el Registro de Pozoblanco, tomo 1187, libro 79 de Pedroche, folio 167, Inscripción 1ª, finca 5851. No existen cargas.

Se publica la adjudicación del mismo para su general conocimiento y en cumplimiento del artículo 8.1.a) de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

Adjudicatario	Parcela SIO	Dirección	Precio
Baedrense de Granitos, S.L.	12	La Tejera, 8	23.521,40 €
Miguel Á. Moreno Torralbo	13	La Tejera, 10	17.700,00 €
Rafael Conde Romero	6	La Tejera, 5	15.905,00 €
Rafael Conde Romero	5	La Tejera, 7	15.900,00 €
José Manuel Moya Risquez	11	La Tejera, 6	24.525,00 €

A su vez, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento.

Contra la Resolución que pone fin a la vía administrativa, puede interponer alternativamente recurso de reposición potestativo ante el Alcalde de este Ayuntamiento, en el plazo de un mes, de conformidad con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las

Código Seguro de Verificación (CSV): 362B F488 571E 8E4A 16F9 Fecha Firma: 29-07-2025 08:00:38

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

Boletín Oficial
de la Provincia
de Córdoba



362BF488571E8E4A16F9

Administraciones Públicas; o bien interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante Juzgado Contencioso Administrativo de Cordoba en el plazo de dos meses, a contar desde la práctica de la presente notificación, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Si se optara por interponer el recurso de reposición potestativo no podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio. Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer Vd. cualquier otro recurso que pudiera estimar más conveniente a su derecho.

Pedroche, 16 de julio de 2025.– El Alcalde, Juan Ignacio Romero Romero.

Código Seguro de Verificación (CSV): 362B F488 571E 8E4A 16F9

Fecha Firma: 29-07-2025 08:00:38

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

Firma automática



362BF488571E8E4A16F9

**Boletín Oficial
de la Provincia
de Córdoba**