

OTRAS ENTIDADES**Gerencia Municipal de Urbanismo. Córdoba**

BOP-A-2024-4658

**Planeamiento/MJBH/9.1- 4/2022
Help 2022/71608****EDICTO**

El Excmo. Ayuntamiento Pleno del Ayuntamiento de Córdoba, en sesión ordinaria celebrada el día 23 de julio de 2024, adoptó, entre otros, el acuerdo del siguiente tenor literal:

“PRIMERO: Aprobar inicialmente el Catálogo de Bienes Protegidos del Término Municipal de Córdoba, promovido por la Gerencia Municipal de Urbanismo, según documento técnico redactado por D. Francisco Daroca Bruño (Arquitecto), con los siguientes CSV:

DOCUMENTO MEMORIA, ORDENANZAS, CATEGORÍAS, NIVEL DE PROTECCIÓN FUENTES DE VALORACIÓN	CSV
	4ab69b7d1644cc78c669637a36c01cb2cf1c4721
FUENTES	9c5b8a8e89c80a2cdb622b590fec103ca05ac020
PLANOS	
1. IDENTIFICACION	
01_U_H1	6c99e12e2515d8f1cbfa206be2fb5a65cde95f4c
02_U_H2	44c35952817d54acf16f51a96300dbed97409a42
03_U_H3	db28b931fa51d5e484bcd8fce75976fb331c28b
04_R-H4	6ca05460a0a41f6b411141d2a5264312d1deaeeaa
2. PROTECCIÓN	
01-24	3a4b5322d30fc31313191d723def4ee5f380c61f
25-45	07a0edba011768fb6f8ef498c694049632cb2ff
46-48	a9c99f8f4aaaf5f3835f5fecd27ed4eea85f06634
49-54	55e1cc29ce001e690c65e75282c337290939649a
55-70	271bf5c9f4e5ecd54a5176c24219354e8c25f75e
FICHAS	
1. MONUMENTOS	
01-08	bb22180261a0bdd15eb3002a4fda2ff15e510982
09-18	7bf59d630ce93ade32af3b92c2fbe0c5cdfd94e9
19-27	650d1b262d9a29e38dfc80e5089cee04fd30ec49
28-30	e43ea7c9c695ac968b95ac637f7e63b57ec84d92
2. EDIFICIOS	
31-39	119fa8a5ee68131cb6ed99aeeeada2f5c89303c16
40-50	96df203f7903d0837daa71d73b9d8f0993ba4abb
51-63	95072e5ab8d63986036eb4e5ece90c5ce8c992f7
64-77	be475e0f362bddabfe277fd129f9c6ce812ef6b7
78-89	555a5892d78e71a0fb034e2ab362ae29b8bad7bc
880f1fbdf3d41c2b0e9cf3c61761d62c048ac2e4	
90-102	47382ebef5875a8eb7b7d640119e515188c01837
103-115	3d357a8fbfe384290a780332fddc4342301ad36a
116-132	2ba403e403c07bdae83388d52e829fad715a5bea
133-143	0a5f4c64e45282cf3181a3df75aba91a401663ab
144-157	a7d0f50a9b56ff16d36671fcdd1186c72ad9a9f7
158-172	ff4cca96a8b816522a2066a9aa05d394977ec6f0
173-185	

Código Seguro de Verificación (CSV): 6096 CC50 D4A7 06D9 8C86 Fecha Firma: 29-11-2024 08:19:05
Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



DOCUMENTO	CSV
186-198	fd615f838df708a688643a231fd076b60e36cfa5
199-209	eefeb4a80502db8ddc7bd0fbc7462478343898ba
210-213	55a5804cd704665691e48a316447ecc39973ed03
3. CONJUNTOS	
214-222	a479249039657f0130a42b37a03cc84d5669d22b
223-230	8f3d9c9ce94b4f40459eda1b26cbd6151235d998
231-237	33242bca98535b2ca0722908ae75c81285120ec5
238-241	cca37b6f89b2645174e997ef211a9e00aa4bca31
4. ÁREAS LIBRES	
242-249	ddba34db393eaaa6f2d36cf100a54c1c05285b98
250-252	4b27d51dfab4a79c9b7b9e978295b0ea3dda6450
5. INFRAESTRUCTURAS	
253-260	a15accbd31e69bae36ed826f4715de3ba6b279eb
261-268	ebcaafeefa8e671fc2e9623a93cbc5536697548f
6. HITOS	
269-277	724574d7efa470adc7ec238e7fdb493602e4b2d7
7. CORTIJOS	
278-290	8c187b956ba931f16239aeed1b02206e69f3dcc9
291-299	C7e64b03d748fc3f79257334e02a02720cb9716
RESUMEN EJECUTIVO	00bbe4b0ef51b11045ab05d421f9f955cf07b9d3

SEGUNDO: Dicha aprobación tiene carácter parcial, excluyendo las fichas que se relacionan a continuación y que deberán suprimirse del documento que se someta a aprobación definitiva, al haberse comprobado la demolición de las edificaciones que en las mismas se contienen.

ID.	ID CATASTRAL	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN
041/E-011/ U05	2773391UG4927S0001FP	CHALET LA FAVELA	Avenida del Brillante 138 (14012)
062/E-032/ U11	2372607UG4927S	VILLA MARÍA	Avenida del Brillante 113D (14012)
077/E-047/ U13	4763801UG4946S0001PQ	LABORATORIOS PÉREZ GIMÉNEZ	Avenida de Chinales 16 (14007)
080/E-050/ U18	2864304UG4926S 2864301UG4926S	CHALET LA TORRE	Avenida del Brillante 81 y 87 (14012)
088/E-058/ U19	3159806UG4935N	CASA REGIONALISTA	Colombia 2, esquina Acera Fuente de los Picadores (14006)
199/E-169/ U41	3629301	POLIDEPORTIVO DE LA JUVENTUD	Avenida de Cádiz 61 (14013)

TERCERO: Rectificar el error material de la ficha "102/e-072/u25. Pisos de cañete", cuya numeración viaria correcta es: Avenida Medina Azahara, 18-34. 14005

CUARTO: Suspender toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas en el ámbito del catálogo, durante el plazo de tres años desde la aprobación inicial, a efectos de garantizar la necesaria protección y conservación de los bienes, suspensión que en todo caso se extinguirá con la publicación de su



aprobación definitiva y entrada en vigor. La suspensión no impedirá que puedan concederse licencias o autorizaciones basadas en el régimen urbanístico vigente, siempre que sean conformes con las determinaciones del instrumento de ordenación urbanística en tramitación.

QUINTO: Someter el expediente a información pública por plazo de dos meses, mediante publicación de edictos en el boletín oficial de la provincia y prensa local, exposición en el tablón de anuncios del Excmo. Ayuntamiento y Gerencia Municipal de Urbanismo y en el portal de transparencia del Excmo. Ayuntamiento de Córdoba y portal de transparencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de su sede electrónica: <https://www.gmucordoba.es/transparencia>, debiendo contener un resumen ejecutivo.

SEXTO: Simultáneamente, requerir los informes preceptivos siguientes (los de la Junta de Andalucía a través del órgano colegiado de coordinación):

- Informe preceptivo y vinculante de la Delegación Territorial de la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte de la Junta de Andalucía, en el plazo de DOS MESES, transcurrido el cual se entenderá emitido en sentido favorable de no emitirse en plazo (artículo 29.4 Ley 14/2007, de Patrimonio Histórico de Andalucía), y podrá continuarse la tramitación del procedimiento.
- Informe preceptivo del Titular de la Delegación Territorial de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda (artículo 13.3.e) del Decreto 36/2014, sobre la competencia de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en el plazo máximo de TRES MESES transcurrido el cual se entenderá emitido en sentido favorable y podrá continuarse la tramitación del procedimiento (artículo 75.2.b) LISTA)
- Informe de la Oficina de Arqueología de la Gerencia Municipal de Urbanismo."

Córdoba, 15 de noviembre de 2024.– El Gerente, Julián Álvarez Ortega.

