

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

## Ayuntamiento de Almedinilla

BOP-A-2026-1348

## SUMARIO

Resolución de Alcaldía nº 2026/00000183, del Ayuntamiento de Almedinilla, mediante la cual se aprueba el expediente de enajenación, mediante subasta, de varias parcelas urbanas propiedad de este Ayuntamiento, y se dispone la apertura del procedimiento de selección de adjudicatarios/compradores.

## TEXTO

Aprobado por Resolución de Alcaldía nº 2026/00000183, de fecha 23 de abril de 2026, el expediente de enajenación de 4 fincas urbanas, ubicadas en las calles La Fuentezuela y del Salto del Caballo de Almedinilla, se dispone la apertura del procedimiento de selección de los adjudicatarios/compradores con sujeción a las siguientes cláusulas:

## 1.-Entidad Adjudicataria

- 1 a).- Organismo: Ayuntamiento de Almedinilla.  
1 b).- Dependencia que tramita: Secretaría.  
1 c).- Número de expediente: ENOS01/2026.

## 2.-Objeto del contrato

- 2 a).- Descripción del objeto:

ENAJENACIÓN DE LAS PARCELAS URBANAS IDENTIFICADAS A CONTINUACIÓN:

LOTE 1	
Referencia catastral	3345619VG0434N0000EO
Localización	C/ La Fuentezuela nº 15
Superficie	208,18 m <sup>2</sup>
Datos registrales	Inscrita en el Tomo 1360 Libro 185 Folio 188 Finca 12730 del Registro de la Propiedad de Priego de Córdoba
Valoración	<b>29.787,12 €</b>
Nº Inscripción	<b>51</b>

Código Seguro de Verificación (CSV): C645 AED6 EA5E 6D1A E534 Fecha Firma: 30-04-2026 07:58:22

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

Boletín Oficial  
de la Provincia  
de Córdoba



C645AED6EA5E6D1AE534

<b>LOTE 2</b>	
Referencia catastral	3343217VG0434N0001YP
Localización	C/ La Fuentezuela nº 18
Superficie	166,54 m <sup>2</sup>
Datos registrales	Inscrita en el Tomo 1364 Libro 186 Folio 149 Finca 12778 del Registro de la Propiedad de Priego de Córdoba
Valoración	<b>23.829,22 €</b>
Nº Inscripción	<b>52</b>

<b>LOTE 3</b>	
Referencia catastral	3343218VG0434N0001GP
Localización	C/ Salto del Caballo nº 17
Superficie	126,85 m <sup>2</sup>
Datos registrales	Inscrita en el Tomo 1364 Libro 186 Folio 152 Finca 12779 del Registro de la Propiedad de Priego de Córdoba
Valoración	<b>18.151,13 €</b>
Nº Inscripción	<b>53</b>

<b>LOTE 4</b>	
Referencia catastral	3343216VG0434N0001BP
Localización	C/ Salto del Caballo nº 19
Superficie	149,09 m <sup>2</sup>
Datos registrales	Inscrita en el Tomo 1364 Libro 186 Folio 146 Finca 12777 del Registro de la Propiedad de Priego de Córdoba
Valoración	<b>21.332,39 €</b>
Nº Inscripción	<b>54</b>

### 3.-Tramitación procedimiento y forma de adjudicación

- 3 a).- Tramitación ORDINARIA.
- 3 b).- Procedimiento ABIERTO.
- 3 c).- Mediante SUBASTA.

**Código Seguro de Verificación (CSV):** C645 AED6 EA5E 6D1A E534 **Fecha Firma:** 30-04-2026 07:58:22

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

Boletín Oficial  
de la Provincia  
de Córdoba



C645AED6EA5E6D1AE534

#### 4.- Presupuesto base de licitación

A efectos de asegurar el éxito del procedimiento de enajenación y la máxima obtención de recursos para la Hacienda municipal, se ha considerado más beneficioso para este Ayuntamiento la división del objeto del contrato en lotes independientes.

El tipo de licitación, mejorable al alza, para la parcelas asciende a la siguiente cantidad:

Lote	Importe Valoración
1	29.787,12 €
2	23.829,22 €
3	18.151,13 €
4	21.332,39 €

Todos los gastos e impuestos correspondientes que se generen en la presente enajenación, serán a cargo del adjudicatario.

#### 5.- Garantías

Para participar en la licitación **no se exige la constitución de garantía provisional.**

No obstante, el licitador que resulte propuesto como adjudicatario deberá constituir una **garantía definitiva equivalente al 5% del precio de adjudicación del lote correspondiente**, en cualquiera de las formas legalmente admitidas.

#### 6.- Obtención de documentación e información

Se podrá obtener toda la documentación para tomar parte en la licitación en la Plataforma de Contratación de Sector Público, o en las dependencias del Ayuntamiento de Almedinilla sito en la Plaza de La Constitución nº 1, a través del teléfono 957-70.30.85 o en el correo electrónico:

[administracion@almedinilla.es](mailto:administracion@almedinilla.es)

#### 7.- Requisitos específicos del contratista

Los establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

#### 8.- Presentación de ofertas o solicitudes de participación.

Las ofertas se presentarán en el modelo normalizado que queda establecido en el Anexo II del Pliego de cláusulas administrativas particulares y se realizará a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, en el plazo de **15 días hábiles**, a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia.

Código Seguro de Verificación (CSV): C645 AED6 EA5E 6D1A E534 Fecha Firma: 30-04-2026 07:58:22

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



C645AED6EA5E6D1AE534

### 9.- Apertura de ofertas

Calificados previamente los documentos presentados en tiempo y forma en el sobre de referencia, la Mesa procederá en acto público, a la apertura de las proposiciones económicas que sean admitidas a la licitación.

El acto será público y estará presidido por el Sr. Alcalde o Concejales en quién delegue, dando fe del mismo un funcionario de la Corporación.

La Mesa de Valoración elevará propuesta de adjudicación del bien objeto de enajenación a la Alcaldía, que resolverá sobre la adjudicación.

Lo que se publica para general conocimiento y en cumplimiento del acuerdo adoptado.

### DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Almedinilla, 24 de abril de 2026.– El Alcalde, Jaime Castillo Pareja.

**Código Seguro de Verificación (CSV):** C645 AED6 EA5E 6D1A E534 **Fecha Firma:** 30-04-2026 07:58:22

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

Firma automática



C645AED6EA5E6D1AE534

Boletín Oficial  
de la Provincia  
de Córdoba