

ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente

Secretaría General de Agricultura y Alimentación

Fondo Español de Garantía Agraria O A

Madrid

Núm. 3.794/2017

RESOLUCIÓN DEL FONDO ESPAÑOL DE GARANTÍA AGRARIA POR LA QUE SE CONVOCA SUBASTA PÚBLICA PARA LA ENAJENACIÓN DE UNIDADES DE ALMACENAMIENTO (SILOS) DE SU PROPIEDAD EN CÓRDOBA

Se sacan a la venta en pública subasta el día 15 de diciembre de 2017, en el salón de actos del Fondo Español de Garantía Agraria, sito en Madrid, calle Beneficencia 8, código postal 28004, por el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, los inmuebles descritos a continuación.

Lote número 2: Unidad de almacenamiento El Carpio (Córdoba)

- Dirección: Carretera CO-203, p.k. 1, 330.
- Referencia catastral: 9806001UH6090N0001QB.
- Descripción: Parcela de terreno urbana, con forma de rectángulo, en sentido Este-Oeste con un saliente en su extremo noroeste donde se ubica la báscula para el pesado de vagones de tren. Tiene una superficie, según reciente medición, de catorce mil metros ciento setenta y ocho metros cuadrados (14.178 m²).

Sobre el solar señalado hay construidos un silo, un edificio para oficinas, edificio para aseos, una nave destinada a almacén, una caseta para el transformador eléctrico, una caseta para el pozo, una caseta para báscula de camiones, y una caseta para báscula de vagones, con una superficie ocupada en planta total de dos mil ochocientos cincuenta metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (2.850,07 m²), y una superficie construida total de seis mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados con cuatro decímetros cuadrados (6.458,04 m²).

- Inscripción Registral Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Bujalance, al tomo 825, libro 122, folio 60, finca 3192 de El Carpio, inscripción 4ª.

- Cargas. Dada su procedencia:

Gravada con una servidumbre de paso a favor de Inmobiliario Bernardo S.A., debidamente registrada.

Gravada con una hipoteca a favor de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Córdoba, en garantía de un préstamo de 1.502,53 Euros de principal 304,26 Euros de intereses ordinarios y 300,51 Euros para costas y gastos, en junto por 4.507,59 Euros, y por un plazo de 6 años, constituida mediante escritura otorgada el 11/05/1973 ante el Notario de Córdoba Don Santiago Echevarría Echevarría, la cual está debidamente registrada por la inscripción 4ª de la finca matriz y redistribuida por la inscripción 2ª.

Incoado en el Juzgado de Primera Instancia número uno de Córdoba, procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, para lograr la efectividad del crédito garantizado con esa hipoteca, habiéndose expedido el 19 de septiembre de 1980 la certificación de cargas prevenida en la regla 4ª del citado artículo, a virtud del mandamiento de dicho Juzgado, de fecha 19/09/1980 presentado en esta oficina a las 12 horas del día 18/09/1980, según asiento número 810 del Diario 76.

Valor de tasación: 1.679.037,94 euros

Garantía: 83.951,90 euros

Tipo de licitación y subasta:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 1.679.037,94 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 1.427.182,25 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 1.213.104,91 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 1.031.139,17 euros.

Lote número 3: Unidad de almacenamiento Santa Cruz (Córdoba)

- Dirección: Carretera N-432 de Badajoz a Granada, 8, (p.k. 296,400), término municipal de Córdoba.

- Referencia catastral: 5975004UG5757N0001QH.

• Descripción: Parcela urbana. Tiene una superficie de seis mil metros cuadrados (6.000 m²), de los cuales, cinco mil seiscientos veintidós metros cuadrados (5.622 m²) se encuentran delimitados por un vallado, y, el resto, trescientos ochenta y ocho metros cuadrados (388 m²) se encuentran entre el vallado de entrada (lindero frente-Noroeste) y la carretera N-432.

Sobre el solar señalado hay construidos un silo con nave anexa para almacén, báscula y oficinas, una caseta para vestuarios y aseos y un edificio para albergar un transformador eléctrico, con una superficie ocupada en planta total de mil seiscientos seis metros cuadrados con cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (1.606,44 m²), y una superficie construida total de dos mil un metros cuadrados con cincuenta y seis decímetros cuadrados (2.001,56 m²).

- Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Córdoba número 3, al tomo 2378, libro 651, folio 171, finca 5021 de Córdoba, inscripción 4ª.

- Cargas. No tiene cargas.

- Valor de tasación: 594.011,05 euros.

- Garantía: 29.700,55 euros.

- Tipo de licitación y subasta:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 594.011,05 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 504.909,39 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 429.172,98 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 364.797,04 euros.

El precio de salida es el expresado en cada lote para cada subasta.

Los bienes objeto de la presente subasta se venderán como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita a los mismos, por lo que una vez adjudicados, no se admitirán reclamaciones. Igualmente el comprador renuncia al saneamiento por evicción y defectos ocultos conforme al Código Civil.

Los acuerdos de incoación de expedientes de enajenación de inmuebles han sido aprobados por la Presidencia del FEGA.

Para participar en la subasta, los interesados deberán presentar en sobre cerrado la oferta y el resguardo de la Caja General de Depósitos de haber constituido un depósito por importe del 5% del valor de tasación, en concepto de fianza, con los requisitos que se especifican en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los interesados en la Secretaría General del FEGA, Calle Beneficencia 8, Madrid, y en la página web del Organismo www.fega.es.

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las 14,00 horas del día 24 de noviembre de 2017.

Madrid, a 9 de octubre de 2017. Firmado electrónicamente por el Presidente, Miguel Ángel Riesgo Pablo.